

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 059 DEL 15.03.2021

OGGETTO: TURISMO – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO “OSTELLO DELLA GIOVENTÙ CITTÀ DI BIELLA” – PER IL PERIODO 01.07.2021/31.05.2024 CON EVENTUALE RINNOVO. – APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE, VALORE ANNUO 78.000,00 IVA ESCLUSA

L'anno duemilaventuno il quindici del mese di marzo alle ore 15:10 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	NO	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

TURISMO – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO “OSTELLO DELLA GIOVENTÙ CITTÀ DI BIELLA” – PER IL PERIODO 01.07.2021/31.05.2024 CON EVENTUALE RINNOVO. – APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE, VALORE ANNUO 78.000,00 IVA ESCLUSA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il 30 giugno 2021 andrà definitivamente in scadenza il contratto rep. n. 4379 del 27 novembre 2008, già rinnovato per effetto della deliberazione GC n. 143 del 16 aprile 2018 e della determinazione AG n.179 del 4 maggio 2018, relativo all'affidamento in concessione ad “Anteo Coop. Sociale onlus” della gestione del servizio “Ostello della Gioventù Città di Biella”;
- non sono mutate le condizioni di fatto e di diritto che, nell'anno 2008, indussero l'Amministrazione ad affidare in concessione la gestione del servizio e quindi non si rileva la necessità di proporre al Consiglio Comunale l'adozione di altre modalità di gestione del servizio stesso;
- il complesso immobiliare adibito ad “Ostello della Gioventù Città di Biella”, di proprietà dello Stato, è nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale grazie al contratto di locazione rep. n.79/05 stipulato il 13.5.2005 tra Comune di Biella e Agenzia del Demanio;
- il contratto di locazione di cui sopra scadrà il 31 maggio 2024, fatta salva la possibilità di rinnovo per un massimo di dieci anni;
- nel frattempo è stato avviato il procedimento per il trasferimento del predetto complesso immobiliare, dichiarato di interesse culturale, dal Demanio dello Stato al Comune di Biella ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo 28 maggio 2010 n.85 ed in data 29 settembre 2020 il MIBAC ha comunicato l'ammissibilità della domanda in tal senso formulata dal Comune;
- in ogni caso, ad oggi, nelle more del rinnovo del contratto di locazione e/o del perfezionamento del trasferimento della proprietà, il Comune può legittimamente e formalmente disporre del complesso immobiliare di cui trattasi soltanto fino alla data del 31 maggio 2024;
- è pertanto inevitabile prevedere una nuova concessione che abbia durata 1° luglio 2021-31 maggio 2024, con possibilità di rinnovo per uguale periodo qualora, prima della scadenza, sia perfezionato il rinnovo del contratto di locazione con l'Agenzia del Demanio oppure sia perfezionato il trasferimento della proprietà del complesso immobiliare al Comune di Biella;

Visto il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale all'uopo predisposto dal competente Settore comunale e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di affidare in concessione la gestione del servizio "Ostello della Gioventù Città di Biella" per il periodo 1° luglio 2021 – 31 maggio 2024, con possibilità di rinnovo per uguale periodo al verificarsi delle condizioni descritte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
 2. di approvare il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
 3. di dare mandato al Dirigente del Settore competente in materia di Turismo per l'avvio del procedimento finalizzato ad individuare il soggetto contraente ai sensi di quanto previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
 4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-