

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 082 DEL 07.04.2021

OGGETTO: U.T. – URB. – AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

L'anno duemilaventuno il 7 del mese di aprile alle ore 15:10 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	NO	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

U.T. – URB. – AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il contributo di costruzione afferente i procedimenti “onerosi” è normato dall’art. 16 del Testo Unico in Materia Edilizia – D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Dato atto che nel dispositivo del citato art. 16 del Testo Unico in materia Edilizia – D.P.R. 380/2001 e s.m.i. viene demandato ai Comuni l’aggiornamento annuale, sulla base delle variazioni registrate dall’ISTAT, delle percentuali di aumento del costo di costruzione a partire dal 1995;

Rilevato che al Regolamento sul contributo di Costruzione, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 62 del 21/07/2015, è allegata la tabella 3 - “Costi sintetici di costruzione e ristrutturazione”;

Visto il provvedimento della Regione Piemonte del 02/12/2020 avente per oggetto “Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali – Anno 2021” che stabilisce, a titolo collaborativo, il costo di costruzione (espresso in €/mq) da applicarsi a tutti i titoli e/o atti equivalenti in €/mq 405,58;

Preso atto che l’art. 22 del Regolamento sul contributo di Costruzione vigente demanda alla Giunta l’aggiornamento della tabella 3 contenente il valore del costo di costruzione degli edifici residenziali in recepimento del costo di costruzione determinato dalla Regione Piemonte ai sensi dell’art. 16 del DPR 380/2001;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell’art.49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

D E L I B E R A

1. di approvare, secondo la normativa vigente e quanto indicato dalla Regione Piemonte con nota del 02/12/2020, la tariffa unitaria del contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali di nuova costruzione nella misura di €/mq 405,58 da applicarsi a tutti i titoli edilizi “onerosi” a decorrere dalla entrata in vigore del presente atto, e sino a nuovo provvedimento;
2. di dare atto che tale valore aggiorna e sostituisce quello di cui alla tabella 3 allegata al Regolamento per il Calcolo del Contributo di Costruzione vigente;

3. di dare mandato al Dirigente del settore Gestione del Territorio di dare attuazione al presente provvedimento;
4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di applicarne i contenuti ai titoli edilizi che verranno rilasciati.

=====