

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 128 DEL 24.05.2021

---

OGGETTO: PATRIMONIO - LEGGE REGIONALE N. 3/2010 E S.M.I. – ART. 2 COMMA 5 – RICHIESTA ESCLUSIONE DALL'AMBITO DI APPLICAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE – ATTO DI INDIRIZZO

---

L'anno duemilaventuno il ventiquattro del mese di maggio alle ore 15:20 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

| COGNOME E NOME         | CARICA       | PRESENTE | NOTE  |
|------------------------|--------------|----------|-------|
| CORRADINO CLAUDIO      | SINDACO      | SI       | ===== |
| MOSCAROLA GIACOMO      | VICE SINDACO | SI       | ===== |
| TOSI SILVIO            | ASSESSORE    | SI       | ===== |
| GREGGIO BARBARA        | ASSESSORE    | SI       | ===== |
| BESSONE GABRIELLA      | ASSESSORE    | SI       | ===== |
| SCARAMUZZI ISABELLA    | ASSESSORE    | SI       | ===== |
| GAGGINO MASSIMILIANO   | ASSESSORE    | SI       | ===== |
| ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO | ASSESSORE    | SI       | ===== |

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**PATRIMONIO - LEGGE REGIONALE N. 3/2010 E S.M.I. – ART. 2 COMMA 5 –  
RICHIESTA ESCLUSIONE DALL'AMBITO DI APPLICAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO  
DI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE – ATTO DI INDIRIZZO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune possiede al 31.12.2020 n. 276 alloggi realizzati o recuperati per le finalità proprie dell'Edilizia Sociale, con il concorso o contributo dello Stato e quindi soggetti alla normativa di cui alla Legge Regionale 17/02/2010 n. 3 e s.m.i. di cui n. 12 sono ad oggi esclusi dall'applicazione delle norme della Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i. ed utilizzati per finalità diverse da quelle proprie dell'Edilizia Sociale;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 22/8/2016 la quale approvava diversi interventi, tra cui di recupero di un alloggio in via Ponderano 12 da destinare all'ospitalità di ragazzi/ragazze che, dimessi dalle Comunità o dalle case famiglia o terminati i progetti di affido, al raggiungimento della maggiore età, si ritrovano senza una casa, senza risorse economiche e senza un lavoro a dover affrontare un inserimento nella società (UNA CASA PER CRESCERE);

Preso atto che:

- questa Amministrazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 17/05/2021 all'oggetto "INIZIATIVE E INTERVENTI DI INCLUSIONE SOCIALE ATTRAVERSO L'INCLUSIONE ABITATIVA" ha deliberato, tra l'altro, l'approvazione del progetto denominato "UNA CASA PER CRESCERE", che si allega alla presente, finanziato con i fondi del "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni capoluoghi di Provincia";
- già nell'ambito del Bando per la riqualificazione urbana è stato riservato un alloggio in Via Ponderano 12 a Biella, per l'ospitalità di ragazzi/ragazze che, dimessi dalle Comunità o dalle case famiglia o terminati i progetti di affido, che al raggiungimento della maggiore età, si ritrovano senza una casa, senza risorse economiche e senza un lavoro a dover affrontare n inserimento nella società;
- l'alloggio sito in Via Ponderano n. 12, piano terreno, int. 2 sarà utilizzato per il progetto anzidetto e sarà gestito direttamente dal Servizio Sociale del Comune;
- l'art. 2 comma 5, lett. b) della citata Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i. prevede che possano essere esclusi dall'applicazione delle norme della Legge stessa "alloggi utilizzabili per finalità socialmente rilevanti";

Visto il regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale approvato con D.P.G.R. n. 12/R del 4/10/2011;

Verificato che il numero complessivo degli alloggi di Edilizia Sociale di proprietà comunale ammonta a n. 276 unità immobiliari e che attualmente n. 12 di queste sono già utilizzati per finalità diverse da quelle proprie dell'Edilizia Sociale, percentuale inferiore al 20 per cento stabilita dalla legge regionale;

Ritenuto pertanto di richiedere alla REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE SANITÀ E WELFARE - POLITICHE DI WELFARE ABITATIVO l'autorizzazione all'esclusione del seguente alloggio per il progetto denominato "UNA CASA PER CRESCERE" che sarà gestito direttamente dal Servizio Sociale del Comune:

- Via Ponderano n. 12, piano terreno, int. 2 (identificato al Catasto Fabbricati Fg 61 Part. 807 Sub. 8 cat. A/3 – n. 4,5 vani [per mq. 51,00 di superficie utile, mq. 7,00 di superficie utile della cantina e mq. 11,00 di superficie utile del portico]);

Visti:

- la Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di richiedere alla Regione Piemonte, Direzione Sanità e Welfare - Politiche di Welfare Abitativo, l'autorizzazione all'esclusione del seguente alloggio per il progetto denominato "UNA CASA PER CRESCERE" che sarà gestito direttamente dal Servizio Sociale del Comune:
    - ✓ Via Ponderano n. 12, piano terreno, int. 2 (identificato al Catasto Fabbricati Fg 61 Part. 807 Sub. 8 cat. A/3 – n. 4,5 vani [per mq. 51,00 di superficie utile, mq. 7,00 di superficie utile della cantina e mq. 11,00 di superficie utile del portico]);
  2. di dare atto che il numero complessivo degli alloggi di Edilizia Sociale di proprietà comunale ammonta a n. 276 unità immobiliari e che attualmente n. 12 di queste sono utilizzati per finalità diverse da quelle proprie dell'Edilizia Sociale, escluso quello di cui trattasi, percentuale inferiore al 20 per cento stabilita dalla legge regionale;
  3. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-