

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 143 DEL 31.05.2021

---

OGGETTO: PARCHI E GIARDINI – GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO:  
ACCORDO QUADRO BIENNALE 2021-2022. - APPROVAZIONE  
PROGETTO

---

L'anno duemilaventuno il trentuno del mese di maggio alle ore 15:10 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	NO	=====

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**PARCHI E GIARDINI – GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO: ACCORDO  
QUADRO BIENNALE 2021-2022. - APPROVAZIONE PROGETTO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- come ampiamente rappresentato all'art. 1 del vigente "Regolamento Comunale del Verde", il verde urbano, per le sue molteplici funzioni (climatiche, ecologiche, urbanistiche, sociali) garantisce un miglioramento della qualità urbana e sociale della comunità del territorio cui la stessa appartiene, potendosi così inserire nel più ampio contesto di "Bene Comune" da tutelare;
- il servizio di giardinaggio e di cura del verde urbano deve garantire il rispetto e l'applicazione:
  - ✓ del *Regolamento Comunale del Verde*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.76 del 5 aprile 2004, laddove sancisce il principio della necessità di salvaguardare e migliorare le aree verdi attraverso la disciplina degli interventi di manutenzione e di gestione, ed in particolare, all'articolo 9, stabilisce che gli interventi sul patrimonio verde siano riconducibili al concetto di manutenzione programmata, finalizzata all'effettuazione delle pratiche necessarie per mantenere in salute e in sicurezza le componenti del sistema verde;
  - ✓ della *Carta dei Servizi relativa al "Servizio Gestione del Verde pubblico"*, approvata a seguito di revisione ed aggiornamento con Deliberazione della Giunta Comunale n. 453 del 21 dicembre 2018, laddove si prevede che il servizio di manutenzione ordinaria sia attuato in conformità ad un progetto approvato dall'Amministrazione Comunale, per definire l'elenco delle aree verdi per le quali avviare una cura periodica e per individuare, per ciascuna area verde, gli *standards* prestazionali e qualitativi tecnicamente indispensabili ed essenziali per la sua cura ordinaria, specificando modalità e livelli differenziati di intervento, definiti sulla base della frequentazione, della destinazione d'uso, dell'ubicazione e della connotazione botanica;
  - ✓ della *Carta dei Servizi Cimiteriali*, approvata a seguito di revisione ed aggiornamento con deliberazione della Giunta Comunale n. 484 del 18 dicembre 2019, indicante gli *standards* minimi per il servizio di manutenzione ordinaria dei cimiteri cittadini, per il relativo riordino e decoro;

Valutato che:

- l'Amministrazione Comunale, in relazione agli obiettivi espressi nel proprio Programma di Mandato, approvato con D.C.C. n. 32 del 26 giugno 2019, relativamente alle politiche sull'ambiente, ha indicato come obiettivo prioritario la cura complessiva del verde urbano e la manutenzione dei parchi cittadini, attraverso azioni di manutenzione e di miglioramento, per garantire il mantenimento dell'eco-sistema ambientale del territorio e la fruizione dello stesso da parte dei cittadini;
- con deliberazione n. 422 del 25.11.2019 la Giunta comunale ha dettato le linee di indirizzo in merito alla diffusione della buona pratica del "prendersi cura" del verde pubblico da parte

dei cittadini, al fine di innescare un virtuoso processo di rispetto e quindi di rigenerazione degli spazi pubblici in affiancamento al necessario ed imprescindibile intervento manutentivo di iniziativa pubblica;

Atteso che in tal senso è stata orientata la programmazione strategica e finanziaria dell'Ente, prevedendo il programma biennale delle forniture e servizi, quale strumento di programmazione approvato unitamente alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2019-2024 con la deliberazione C.C. n. 107 in data 21.12.2020 contestualmente al Bilancio di previsione 2021/2023, per gli anni 2021 e 2022, l'intervento relativo alla "Gestione del verde pubblico", da progettare ed affidare nella forma dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto che:

- al fine di garantire corretta fruibilità, sicurezza e decoro del verde e dell'arredo urbano, risulta necessario provvedere ad una serie di attività manutentive, di carattere ordinario, ma anche di carattere rigenerativo, e riparatorio;
- trattasi di attività per l'effettuazione delle quali occorre ricorrere ad operatori esterni qualificati, quota-parte delle quali non risulta definibile anticipatamente per ciclicità stagionale e per esigenze riparatorie non predittive;
- per le annualità 2021-2022 occorra adottare la soluzione gestionale ed organizzativa ravvisata come la più appropriata per rispondere alle esigenze dei cittadini per la manutenzione del verde pubblico, in quanto servizio pubblico locale avente carattere della doverosità;

Ritenuto che:

- per la gestione del suddetto servizio sull'intero territorio, in fase operativa debba garantirsi la contemporaneità di lavorazioni, anche analoghe, specialmente nei periodi stagionali di maggior sviluppo vegetazionale, per garantire celerità nell'effettuazione delle operazioni richieste, tempestività nel raggiungimento dei luoghi di intervento, flessibilità ed adattabilità delle maestranze in rapporto alla variabilità climatica tipica del periodo primaverile ed estivo;
- sia a tal fine opportuno, in piena coerenza con i disposti di cui all'articolo 51 del D.Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50 smi, per lo svolgimento dei servizi stagionali aventi carattere di continuità prevedere la ripartizione del territorio comunale in lotti funzionali (come definiti all'articolo 3 comma 1 lettera gg) del D.Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50), omogenei per definizione dei livelli funzionali, prestazionali e per valore economico, ed altresì tali da poter favorire l'accesso delle microimprese e delle piccole imprese (come definite all'articolo 3 comma 1 lettera aa) del D.Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50 smi), riservandosi di affidare ad uno o più di tali operatori, nel corso di validità del contratto, gli ulteriori servizi stagionali di carattere specialistico e le attività di carattere riparatorio;
- con riferimento alle risorse finanziarie all'uopo stanziare, il servizio di gestione e di cura del verde pubblico sul territorio comunale e dell'arredo debba individuare le prestazioni stagionali, riparatorie ed agronomiche *tecnicamente indispensabili ed essenziali* per il relativo mantenimento, in coerenza con quanto indicato nei citati Regolamento del Verde e Carte dei Servizi;

Considerato che:

- per quanto sopra esposto, per garantire l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, rappresentato da parchi e giardini urbani, da superfici ornamentali, da spazi verdi estensivi ed incolti, da aree cimiteriali, nonché dell'arredo urbano, il competente servizio dell'Ufficio tecnico comunale, sulla base degli indirizzi acquisiti dall'Assessorato competente, ha quindi redatto i documenti di progetto necessari per concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, con tre operatori economici per l'arco temporale programmato nei due esercizi finanziari 2021-2022;
- sorge infatti l'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di fare eseguire da operatori economici all'uopo selezionati con procedure ad evidenza pubblica tutte quelle attività già note e quelle che si renderanno di volta in volta necessarie, man mano che la loro esatta misura ed entità verranno definite sulla base delle necessità sopravvenute, senza dovere attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
- il progetto così predisposto, da attuare a cavallo di due esercizi finanziari 2021 e 2022, denominato "GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO (ACCORDO QUADRO BIENNALE 2021-2022)" redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 smi dall'arch. Raffaella Penna, in qualità di funzionario tecnico della competente Sezione Parchi e Giardini dell'Ufficio Tecnico Comunale, risulta composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti di Settore in originale in forma cartacea:
  - ✓ *Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;*
  - ✓ *Capitolato Speciale d'Appalto (con schema di contratto);*
  - ✓ *Capitolato Speciale Prestazionale e Descrittivo;*
  - ✓ *Elenco dei Prezzi Unitari;*
  - ✓ *Computo Metrico Estimativo*
  - ✓ *TAV. 1 "Planimetria generale"*
  - ✓ *TAV. 2 "Manutenzione alberate: particolari tecniche di taglio"*
  - ✓ *TAV. 3 "Sicurezza stradale: individuazione interventi"*

da cui deriva il seguente quadro economico:

SOMME CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE GARANTISCE (BIENNIO 2021-2022)					
		Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Riepilogo
		Zona centrale	Zona di espansione	Zona collinare	
	<i>A) Importo a base di gara:</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
1	Servizi stagionali continuativi	116.985,00	118.150,00	98.912,50	
	Oneri sicurezza	5.849,25	5.907,50	4.417,14	
	Importo totale	122.834,25	124.057,50	103.329,64	350.221,39
	<i>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</i>				
	IVA 22%	27.023,54	27.292,65	22.732,52	77.048,71
	<i>Totale per lotto</i>	149.857,79	151.350,15	126.062,16	

2	<i>Ulteriori somme a carico dell'amministrazione comunale</i>			
	Spese tecniche	5.200,00		
	Contributo anac / pubblicazioni	7.200,00		
	Imprevisti e arrotondamenti	149,90		
	Sommano	12.549,90		12.549,90
<i>Totale somme garantite 2021/2022</i>				439.820,00

<i>Somme che l'Amministrazione si riserva di affidare</i>					
3		<i>Servizi stagionali programmati</i>	<i>Lavori riparatori</i>		
	IMPORTO	74.000,00	70.000,00		144.000,00
	IVA 22%	16.280,00	15.400,00		31.680,00
	TOTALE	90.280,00	85.400,00		
<i>Importo complessivo accordo quadro</i>					615.500,00

- la somma di Euro 615.500,00 trova allocazione nel Bilancio 2021-2023:
  - ✓ per le SOMME GARANTITE, per Euro 132.800,00 esigibili nell'anno 2021 e per Euro 307.020,00 ricadenti nell'esercizio 2022 ai capitoli seguenti:

CAPITOLO		2021	2022
103040136140/0	Istruzione prescolastica-Servizi- Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.	Euro 8.800,00	Euro 8.800,00
103040236140/0	Altri ordini di istruzione non universitaria (istruzione prescolare e primaria)-Servizi- Parchi e Giardini- Manutenzione ordinaria e riparazioni.	Euro 8.800,00	Euro 8.800,00
103040230144/0	Altri ordini di istruzione non universitaria (istruzione secondaria 1 gr)-Servizi-Parchi e Giardini- Manutenzione ordinaria e riparazioni.	Euro 3.080,00	Euro 3.080,00
103050236140/0	Attività culturali e interv.sett.culturale (biblioteca/ museo)-Servizi- Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.	Euro 1.760,00	Euro 1.760,00
103060136141/0	Sport e tempo libero (impianti sportivi)-Servizi-Parchi e Giardini- Manutenzione ordinaria e riparazioni.	Euro 12.600,00	Euro 12.600,00
103090236140/0	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale-Servizi- Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.	Euro 97.760,00	Euro 269.340,00
103100536140/0	Viabilità. e infrastrutture stradali (viabilità)-Servizi- Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.		Euro 2.640,00
totale		Euro 132.800,00	Euro 307.020,00

- ✓ per le SOMME DA GARANTIRE, per Euro 124.440,00 esigibili nell'anno 2021 e per Euro 51.240,00 ricadenti nell'esercizio 2022 ai capitoli seguenti:

CAPITOLO		2021	2022
103090236140/0	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale-Servizi-Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.	Euro 124.440,00	Euro 51.240,00
totale		Euro 124.440,00	Euro 51.240,00

Dato atto che non è necessario richiedere un CUP (Codice Unico di progetto) non essendo ravvisabile in questa prestazione l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma rientrando nella gestione corrente dell'Ente;

Richiamata la necessità di garantire nel frattempo – fino ad intervenuto espletamento delle procedure di gara ed all'avvio del relativo servizio - continuità alla gestione del verde pubblico, a maggior ragione, nel corrente periodo di emergenza pandemica e preso atto delle attività gestionali poste in essere a tal fine dal competente settore;

Rilevato quindi necessario, in coerenza con gli indirizzi già espressi:

- approvare il progetto relativo ai “GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO (ACCORDO QUADRO BIENNALE 2021-2022)” composto dagli elaborati sopra elencati e qui allegati a farne parte integrante e sostanziale;
- dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari all'affidamento del servizio di che trattasi;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i;
- la L.241/1990 e s.m.i.
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e le relative linee guida;
- il Decreto 7 marzo 2018 n.49;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore LLPP Arch. Simona Maria Anglesio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000, T.U.E.L., sulla regolarità tecnica del presente provvedimento;
- il parere favorevole attestato dal Responsabile del Settore “Finanziario” in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, il progetto denominato “GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO (ACCORDO QUADRO BIENNALE 2021-2022)”, redatto ai sensi

dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. dall'arch. Raffaella Penna, in qualità di funzionario tecnico della competente Sezione Parchi e Giardini dell'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati, che qui si richiamano a farne parte integrante e sostanziale, ancorché materialmente non allegati (conservati agli atti d'ufficio in originale in forma cartacea):

- ✓ *Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico*
- ✓ *Capitolato Speciale d'Appalto (con schema di contratto)*
- ✓ *Capitolato Speciale Prestazionale e Descrittivo*
- ✓ *Elenco Prezzi Unitari*
- ✓ *Computo Metrico Estimativo;*
- ✓ *TAV. 1 "Planimetria generale"*
- ✓ *TAV. 2 "Manutenzione alberate: particolari tecniche di taglio"*
- ✓ *TAV. 3 "Sicurezza stradale: individuazione interventi";*

2. di approvare contestualmente il seguente quadro economico di progetto:

SOMME CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE GARANTISCE (BIENNIO 2021-2022)					
	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Riepilogo	
	Zona centrale	Zona di espansione	Zona collinare		
A) Importo a base di gara:	Euro	Euro	Euro	Euro	
1	Servizi stagionali continuativi	116.985,00	118.150,00	98.912,50	
	Oneri sicurezza	5.849,25	5.907,50	4.417,14	
	Importo totale	122.834,25	124.057,50	103.329,64	350.221,39
	B) Somme a disposizione dell'amministrazione				
	IVA 22%	27.023,54	27.292,65	22.732,52	77.048,71
	<i>Totale per lotto</i>	149.857,79	151.350,15	126.062,16	

Ulteriori somme a carico dell'amministrazione comunale					
2	Spese tecniche	5.200,00			
	Contributo anac / pubblicazioni	7.200,00			
	Imprevisti e arrotondamenti	149,90			
	Sommano	12.549,90			12.549,90
	<i>Totale somme garantite 2021/2022</i>				439.820,00

Somme che l'Amministrazione si riserva di affidare					
3		Servizi stagionali programmati	Lavori riparatori		
		IMPORTO	74.000,00	70.000,00	
	IVA 22%	16.280,00	15.400,00		31.680,00
	TOTALE	90.280,00	85.400,00		
<i>Importo complessivo accordo quadro</i>					615.500,00

3. di dare atto che la somma occorrente per la totale attuazione delle attività previste da accordo quadro, pari ad Euro 615.500,00 Iva inclusa, trova allocazione nel Bilancio 2021-2023 ai capitoli seguenti:

- ✓ per le SOMME GARANTITE, per Euro 132.800,00 esigibili nell'anno 2021 e per Euro 307.020,00 ricadenti nell'esercizio 2022 ai capitoli seguenti:

CAPITOLO		2021	2022
103040136140/0	Istruzione prescolastica-Servizi- Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.	Euro 8.800,00	Euro 8.800,00
103040236140/0	Altri ordini di istruzione non universitaria (istruzione prescolare e primaria)-Servizi- Parchi e Giardini- Manutenzione ordinaria e riparazioni.	Euro 8.800,00	Euro 8.800,00
103040230144/0	Altri ordini di istruzione non universitaria (istruzione secondaria 1 gr)-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzione ordinaria e riparazioni.	Euro 3.080,00	Euro 3.080,00
103050236140/0	Attività culturali e interv.sett.culturale (biblioteca/ museo)-Servizi- Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.	Euro 1.760,00	Euro 1.760,00
103060136141/0	Sport e tempo libero (impianti sportivi)-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzione ordinarie e riparazioni.	Euro 12.600,00	Euro 12.600,00
103090236140/0	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale-Servizi- Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.	Euro 97.760,00	Euro 269.340,00
103100536140/0	Viabilità. e infrastrutture stradali (viabilità)-Servizi- Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.		Euro 2.640,00
totale		Euro 132.800,00	Euro 307.020,00

✓ per le SOMME DA GARANTIRE, per Euro 124.440,00 esigibili nell'anno 2021 e per Euro 51.240,00 ricadenti nell'esercizio 2022 ai capitoli seguenti:

CAPITOLO		2021	2022
103090236140/0	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale-Servizi- Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.	Euro 124.440,00	Euro 51.240,00
totale		Euro 124.440,00	Euro 51.240,00

4. di dare inoltre atto che il servizio in oggetto verrà gestito attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, da concludersi con n. 3 operatori economici, in coerenza con i disposti di cui all'articolo 51 del medesimo D.Lgs 50/2016 e smi, per i servizi stagionali aventi carattere di continuità, attraverso n. tre lotti funzionali omogenei per livelli funzionali, prestazionali e per valore economico, come



definiti economicamente al punto 1. del quadro economico di cui al precedente punto 2. del presente dispositivo, riservandosi di affidare ad uno o più di tali operatori, in tutto od in parte, nel corso di validità del contratto, gli ulteriori servizi stagionali di carattere specialistico e le attività di carattere riparatorio, fino alla concorrenza degli importi economici di cui al punto 2. del quadro economico appena citato;

5. di dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti.
-