

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 159 DEL 21.06.2021

---

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE GENERALE DI REVISIONE DEL P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17, COMMA 3, L.R. 56/77 E S.M.I – ATTO DI INDIRIZZO – RICHIESTA CONTRIBUTO EX L.R.24/96

---

L'anno duemilaventuno il ventuno del mese di giugno alle ore 15:15 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	NO	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Presiede la seduta il sig. Giacomo MOSCAROLA nella sua qualità di Vice Sindaco;

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**URBANISTICA - VARIANTE GENERALE DI REVISIONE DEL P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17, COMMA 3, L.R. 56/77 E S.M.I – ATTO DI INDIRIZZO – RICHIESTA CONTRIBUTO EX L.R.24/96**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con Deliberazione della Giunta Regionale 11 giugno 2007, n.15-6105 è stata approvata la variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Rilevato che è necessario procedere alla redazione di una variante generale al Piano Regolatore Comunale (PRG) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la revisione del PRGC vigente, anche al fine di ottemperare ad obblighi di adeguamento normativo e ad adempimenti di adeguamento a strumenti urbanistici sovraordinati quali:

- adeguamento P.R.G. al Piano Paesaggistico regionale (approvata con D.C.R. n 233-35836 del 03/10/2017);
- adeguamento dei P.R.G. ai parametri edilizi ed urbanistici definiti con il R.E.T. regionale (approvato con D.C.R. n.347-45856 del 28/11/2017);
- adeguamento P.R.G. alle indicazioni contenute nel Piano Territoriale Provinciale (D.G.R. n. 3 - 11432 del 23/12/2003);
- contributi per gli studi di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 24/96 (Comunicato Assessore del 07/10/2008);
- contributi per la verifica di compatibilità acustica (Comunicato Assessore del 09/02/2006);
- contributi per la variante di adeguamento alla normativa sismica ai sensi della L.R. 24/96 (D.G.R. n. 20 - 2816 del 07/11/2011);
- contributi per la variante di adeguamento al piano territoriale regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. 24/96 (D.G.R. n. 22 - 2818 del 07/11/2011);
- contributi per la dematerializzazione degli strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 24/96 (D.G.R. n. 44 - 8769 del 12/04/2019);

Vista la L.R. 30 aprile 1996 n. 24, recante norme in materia di “Sostegno finanziario ai Comuni per l'adeguamento obbligatorio della strumentazione urbanistica” che, all'art.1, prevede che, sulla base di programmi annuali approvati dalla Giunta Regionale, la Regione conceda ai Comuni contributi in conto capitale per la redazione delle varianti generali o specifiche al Piano Regolatore Generale, rese obbligatorie da specifiche previsioni di piani, progetti e provvedimenti approvati dalla Giunta o dal Consiglio Regionale;

Ai sensi dell'art. 1 della L.R. 30 aprile 1996, n. 24, così come modificato dall'art. 88 della L.R. n. 19 del 17 dicembre 2018, tutti i Comuni, anche quelli con popolazione superiore a 5.000 abitanti, obbligati a redigere Varianti di adeguamento dei PRG rese necessarie dall'approvazione dei piani, progetti o provvedimenti regionali, ovvero da urgenti motivazioni conseguenti a calamità naturali, possono presentare le relative domande alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio entro il termine ultimo del 30 giugno 2021 allegando un atto amministrativo in cui si precisa la tipologia di variante da redigere e spesa;

Visto l'art. 73 della L.R. 13/2021, che integra l'art.2 della L.R. 24/96: *“I contributi di cui al comma 1 sono concessi su istanza dei comuni interessati a seguito della sola presentazione della domanda corredata da un atto amministrativo in cui si precisa la tipologia di variante da adottare e la relativa spesa da sostenere, in sostituzione della documentazione prevista dall' articolo 3, comma 4, della legge regionale 24/1996.*

*Le domande di contributo, a pena di inammissibilità, sono presentate alla struttura regionale competente in materia di governo del territorio entro la data del 30 giugno di ogni anno.”;*

Visto l'avviso della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Progettazione Strategica e Green-Economy, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.15 del 15.04.2021 “Comunicazione ai Comuni della Regione Piemonte aventi titolo a presentare domanda di contributo per l'adeguamento obbligatorio della Strumentazione urbanistica in attuazione delle modalità previste dalla L.R. 30 aprile 1996, n. 24” che invita tutti i Comuni obbligati a redigere Varianti di adeguamento dei PRG rese necessarie dall'approvazione dei piani, progetti o provvedimenti regionali, a presentare le relative domande alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio della Regione Piemonte entro il termine ultimo del 30 giugno 2021;

Dato atto che tali attività comportano lo svolgimento di compiti che richiedono anche competenze non possedute dal personale interno e che, conseguentemente, implicano conoscenze specifiche che non si possono reperire all'interno dell'Amministrazione con analoga definizione professionale;

Considerato che, per tutto quanto sopra esposto, si ritiene indispensabile affidare a professionisti esterni, nel rispetto delle procedure previste in materia di contratti pubblici, l'incarico per l'espletamento dei suddetti adempimenti;

Visto il calcolo dei corrispettivi per le prestazioni professionali relative all'adeguamento obbligatorio del Piano Regolatore Comunale (PRGC) redatto ai sensi del decreto Ministero della giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art 24 comma 8 del Codice” allegato alla presente deliberazione, per un importo pari a € 222.938,80 oltre ad oneri previdenziali CNPAIA 4% ed IVA 22% per complessivi € 282.864,75;

Dato atto che tali risorse dovranno essere stanziare da parte del Comune di Biella al fine di poter procedere con le procedure finalizzate all'individuazione delle figure professionali necessarie;

Ritenuto opportuno inoltrare alla Regione Piemonte la richiesta di contributo ai sensi della L.R. 24 del 30 aprile 1996 e s.m.i. per l'adeguamento obbligatorio del Piano Regolatore Comunale (PRG), mediante predisposizione di variante generale ai sensi dell'art. 15 e 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento è finalizzato esclusivamente all'istanza di ottenimento di contributo regionale e non occorre il parere di regolarità contabile;

Visti:

- l'art. 15 della legge regionale 56/77 e s.m.i, che disciplina la procedura di formazione e approvazione delle varianti generali al Piano Regolatore Generale;
- l'art. 17, comma 3, della legge regionale 56/77 e s.m.i, che disciplina le varianti generali;
- la L.R. 24/96 che disciplina il sostegno finanziario ai Comuni per l'adeguamento obbligatorio della strumentazione urbanistica;
- l'art. 73 della L.R. 13/2020 che integra l'art.2 della L.R: 24/96;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di manifestare la volontà di predisporre una variante generale di revisione del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 15 e 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i;
2. di dare atto che il preventivo di spesa per le prestazioni professionali relative all'adeguamento del Piano Regolatore Comunale (PRG), mediante predisposizione di variante generale ai sensi dell'art. 15 e 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i, ammonta a € 222.938,80 oltre ad oneri previdenziali CNPAIA 4% ed IVA 22% per complessivi € 282.864,75, come da preventivo di spesa predisposto dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di specificare che le attività obbligatorie ed i relativi preventivi di spesa di cui si chiede contributo a valere sulle risorse del bilancio regionale ai sensi della L.R.24/96 sono le seguenti:

	<b>importo netto</b>	<b>cassa 4%</b>	<b>iva 22%</b>	<b>totale lordo</b>
1 <b>Adeguamento P.R.G. al Piano Paesaggistico regionale (PPR) (approvato con D.C.R. n 233-35836 del 03/10/2017)</b>	35.538,98	1.421,56	8.131,32	45.091,86
2 <b>Adeguamento dei P.R.G. ai parametri edilizi ed urbanistici definiti con il R.E.T. regionale (approvato con D.C.R. n.347-45856 del 28/11/2017)</b>	5.923,16	236,93	1.355,22	7.515,31
3 <b>Adeguamento P.R.G. alle indicazioni contenute nel Piano Territoriale Provinciale (D.G.R. n. 3 - 11432 del 23/12/2003)</b>	6.910,36	276,41	1.581,09	8.767,86
4 <b>Studi di valutazione ambientale strategica (Comunicato Assessore del 07/10/2008)</b>	33.564,60	1.342,58	7.679,58	42.586,76
5 <b>Verifica di compatibilità acustica (Comunicato Assessore del 09/02/2006)</b>	5.923,16	236,93	1.355,22	7.515,31
6 <b>Adeguamento alla normativa sismica (D.G.R. n. 20 - 2816 del 07/11/2011)</b>	12.833,52	513,34	2.936,31	16.283,17
7 <b>Adeguamento al piano territoriale regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. 24/96 (D.G.R. n. 22 - 2818 del 07/11/2011)</b>	4.935,97	197,44	1.129,35	6.262,76
8 <b>Dematerializzazione degli strumenti urbanistici (USC) ai sensi della L.R. 24/96 (D.G.R. n. 44 - 8769 del 12/04/2019)</b>	29.615,82	1.184,63	6.776,10	37.576,55

4. di dare mandato al Dirigente del Settore del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio al fine di perfezionare formale richiesta di contributo ai sensi della L.R. 24 del 30 aprile 1996

e s.m.i. alla Regione Piemonte, per l'adeguamento obbligatorio del Piano Regolatore Comunale (PRG), mediante predisposizione di variante generale ai sensi dell'art. 15 e 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i;

5. di precisare che trattasi di provvedimento finalizzato esclusivamente all'istanza di ottenimento di contributo regionale e che successivamente si provvederà ad emanare gli atti di pertinenza;
  6. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-