

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 246 DEL 08.11.2021

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - PALAZZO OROPA - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI UFFICI COMUNALI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemilaventuno l'otto del mese di novembre alle ore 15:20 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Serena BOLICI, incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**LAVORI PUBBLICI - PALAZZO OROPA - RIQUALIFICAZIONE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI UFFICI COMUNALI -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- tra i compiti istituzionali dell'A.C. vi è il mantenimento in efficienza dei beni di proprietà dell'Ente, assicurando gli interventi manutentivi – sia ordinari che straordinari - che si rendano via via necessari;
- coerentemente con il suddetto principio, è stato quindi inserito nel programma triennale LL.PP. 2021/2023 – annualità 2021 in allegato al D.U.P. l'intervento denominato "Interventi di manutenzione e riqualificazione immobili comunali vincolati, da gestire nelle forme di Accordo Quadro triennale che prevede al suo interno, per la corrente annualità, la possibilità di effettuare interventi di riqualificazione sul patrimonio immobiliare vincolato per un importo di Euro 300.000,00 mediante la preventiva accensione di apposito mutuo;
- con D.D. n. 2875 del 11/10/2021 è stato aggiudicato all'ing. Salvatore Agostino di Borgosesia, dello studio omonimo, il servizio tecnico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento denominato "PALAZZO OROPA - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI UFFICI COMUNALI";
- in coerenza con l'art. 23, c. 7, del D. Lgs. 50/2016, l'Ing. Agostino ha redatto e trasmesso il progetto definitivo in argomento che risulta composto dai seguenti elaborati, che si richiamano a farne parte integrante e sostanziale ancorché materialmente non allegati (depositati agli atti di settore):

Documentazione amministrativa

- Relazione generale del progetto definitivo;
- Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo;
- Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale;
- Calcoli delle strutture e degli impianti;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Prime indicazioni della sicurezza;

Elaborati Grafici

- Tav.1 inquadramento territoriale;
- Tav.2 zone oggetto di intervento;
- Tav.3 stato fatto e di progetto opere edili piano terra;
- Tav.4 stato di fatto e di progetto opere edili piano ammezzato;
- Tav.5 stato di fatto e progetto opere edili piano primo;

Tav.6 progetto impianto di riscaldamento;
 Tav.7 Progetto impianto di ventilazione;
 Tav.8 stato di fatto impianto elettrico;
 Tav.9 progetto impianto elettrico piano-terreno ammezzato-primario;

- l'importo complessivo di progetto, confermato in Euro 300.000,00, comporta il seguente quadro economico riassuntivo, derivante dalla somma dei lavori e delle somme a disposizione, meglio dettagliati negli elaborati progettuali:

A. Importo dei lavori

A.1 Intervento di miglioramento edilizio	€ 135.000,00	
A.2 Opere impianti tecnologici	€ 80.000,00	
A.3 Oneri per la sicurezza	€ <u>2.000,00</u>	
	<i>Totale (A)</i>	€ 217.000,00

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Iva 10% sui lavori	€ 21.700,00	
B.2 Spese tecniche relative alla progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e contabilizzazione collaudo tecnico amministrativo, diagnosi energetica di tutto l'edificio	€ 29.331,37	
B.3 Contributo previdenziale 4% su B.2	€ 1.173,25	
B.4 Iva 22% su B.2 + B.3	€ 6.711,02	
B.5 Quota responsabile procedimento	€ 4.340,00	
B.6 Eventuali prestazioni e forniture non comprese nell'appalto	€ <u>19.744,36</u>	
	<i>Totale (B)</i>	€ <u>83.000,00</u>
	<i>Totale (A+B)</i>	€ 300.000,00

che troverà capienza al cap. 202010530000, mediante accensione di mutuo CdP;

Atteso che:

- il Codice Unico Progetto (CUP) verrà attribuito dal comitato Interministeriale per la programmazione economica nei modi e nei tempi di Legge;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Simona Zaghi, funzionario del Settore Lavori Pubblici;

Rilevato quindi necessario, in coerenza con gli indirizzi già espressi:

- approvare il progetto definitivo relativo ai lavori denominati: "PALAZZO OROPA - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI UFFICI COMUNALI", composto dagli elaborati sopra elencati, dando atto che l'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/01, tiene luogo di titolo edilizio;
- approvare, contestualmente il relativo quadro economico, dando atto che l'importo economico complessivo di € 300.000,00, sarà garantito dall'accensione di apposito mutuo;

- dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la L.241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, in ogni sua parte il progetto definitivo denominato *“Palazzo Oropa - riqualificazione ed efficientamento energetico degli uffici comunali”*, che, in conformità con quanto previsto all' art.23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., risulta composto dai seguenti elaborati, che qui si richiamano per farne parte integrante e sostanziale, ancorché materialmente non allegati (depositati agli atti di settore):

Documentazione amministrativa

- Relazione generale del progetto definitivo;
- Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo;
- Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale;
- Calcoli delle strutture e degli impianti;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Prime indicazioni della sicurezza;

Elaborati Grafici

- Tav.1 inquadramento territoriale;
- Tav.2 zone oggetto di intervento;
- Tav.3 stato fatto e di progetto opere edili piano terra;
- Tav.4 stato di fatto e di progetto opere edili piano ammezzato;
- Tav.5 stato di fatto e progetto opere edili piano primo;
- Tav.6 progetto impianto di riscaldamento;
- Tav.7 Progetto impianto di ventilazione;
- Tav.8 stato di fatto impianto elettrico;
- Tav.9 progetto impianto elettrico piano-terreno ammezzato-primo;

2. di approvare, contestualmente il relativo quadro economico:

A. Importo dei lavori

A.1 Intervento di miglioramento edilizio	€ 135.000,00
A.2 Opere impianti tecnologici	€ 80.000,00
A.3 Oneri per la sicurezza	<u>€ 2.000,00</u>

Totale (A)

€ 217.000,00

B. *Somme a disposizione dell'Amministrazione*

B.1 Iva 10% sui lavori	€ 21.700,00	
B.2 Spese tecniche relative alla progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e contabilizzazione collaudo tecnico amministrativo, diagnosi energetica di tutto l'edificio	€ 29.331,37	
B.3 Contributo previdenziale 4% su B.2	€ 1.173,25	
B.4 Iva 22% su B.2 + B.3	€ 6.711,02	
B.5 Quota responsabile procedimento	€ 4.340,00	
B.6 Eventuali prestazioni e forniture non comprese nell'appalto	€ 19.744,36	
	<i>Totale (B)</i>	€ 83.000,00
	<i>Totale (A+B)</i>	€ 300.000,00

3. di dare atto che:

- ✓ l'importo economico complessivo di € 300.000,00, sarà garantito dall'accensione di apposito mutuo e verrà allocato al cap. 202010530000;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento di cui al progetto complessivo è l'Arch. Simona Zaghi, funzionaria del Settore Lavori Pubblici;
- ✓ l'approvazione del presente progetto tiene luogo del titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/01;

4. di dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti;

5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
