

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 252 DEL 15.11.2021

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE STABILI COMUNALI (AQ TRIENNALE) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemilaventuno il quindici del mese di novembre alle ore 15:25 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Serena BOLICI, incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

LAVORI PUBBLICI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE STABILI COMUNALI (AQ TRIENNALE) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- tra i compiti istituzionali dell'A.C. vi è il mantenimento in efficienza dei beni di proprietà dell'Ente, assicurando gli interventi manutentivi – sia ordinari che straordinari - che si rendano via via necessari;
- coerentemente con il suddetto principio, è stato quindi inserito nel programma triennale LL.PP. 2021/2023 – annualità 2021 in allegato al D.U.P. l'intervento denominato "Interventi di manutenzione e riqualificazione immobili comunali, da gestire nelle forme di Accordo Quadro triennale che prevede al suo interno, per la corrente annualità, la possibilità di effettuare interventi di riqualificazione sul patrimonio immobiliare vincolato per un importo di Euro 500.000,00 mediante la preventiva accensione di apposito mutuo;
- con D.D. n. 3216 del 10/11/2021 è stato aggiudicato al RTP Arch. Corrado Ceria di Biella, il servizio tecnico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE STABILI COMUNALI";
- in coerenza con l'art. 23, c. 7, del D. Lgs. 50/2016, l'Arch. Ceria ha redatto e trasmesso il progetto definitivo in argomento che risulta composto dai seguenti elaborati, che si richiamano a farne parte integrante e sostanziale ancorché materialmente non allegati (depositati agli atti di settore):

Documentazione amministrativa

- G-01) Quadro tecnico economico;
- G-02) Computo metrico estimativo;
- G-03) Relazione tecnico-illustrativa;
- G-04) Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici.
- S-01) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Elaborati Grafici

- 01) Corografia generale con individuazione dei 4 lotti d'intervento;
 - L1-01) Mercato ortofrutticolo: Pianta piano terreno e sezione A-A;
 - L1-02) Mercato ortofrutticolo: Pianta della copertura, particolare del canale di gronda e fotografie;
 - L2-01) Palaforum: Planimetria con individuazione dei tornelli e fotografie;
 - L2-02) Palaforum: Stralcio pianta piano terra, sezione A-A e fotografie;
 - L3-01) Circolo anziani Oremo: Pianta piano terreno, piante coperture e fotografie;
 - L3-02) Circolo anziani Oremo: Prospetti, sezioni e documentazione fotografica;
 - L4-01) Area parcheggio ex-Convitto: Planimetria parcheggio e area verde - Prospetto muro;
- l'importo complessivo di progetto, confermato in Euro 500.000,00, comporta il seguente quadro economico riassuntivo, derivante dalla somma dei lavori e delle somme a disposizione, meglio dettagliati negli elaborati progettuali:

A. Importo dei lavori

a.1 Lavori a misura	€ 359.812,11	
a.2 Oneri per la sicurezza	€ 14.907,03	
	<i>Totale (A)</i>	€ 374.719,14

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1 Iva 22% sui lavori	€ 82.438,21	
b.2 Spese tecniche relative alla progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 26.565,34	
b.3 Contributo previdenziale 4% su b.2	€ 1.062,61	
b.4 Iva 22% su b.2 + b.3	€ 6.078,15	
b.5 Incentivi art 113 D. lgs 50/2016	€ 7.500,00	
b.6 Eventuali prestazioni e forniture non comprese nell'appalto	€ 1.411,55	
b.7 ANAC	€ 225,00	
	<i>Totale (B)</i>	€ 125.280,86
	<i>Totale (A+B)</i>	€ 500.000,00

che troverà capienza al cap. 202010530000/31, mediante accensione di mutuo CdP;

Atteso che:

- il Codice Unico Progetto (CUP) verrà attribuito dal comitato Interministeriale per la programmazione economica nei modi e nei tempi di Legge;
- il responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Simona Zaghi, funzionario del Settore Lavori Pubblici;

Rilevato quindi necessario, in coerenza con gli indirizzi già espressi:

- approvare il progetto definitivo relativo ai lavori denominati: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE STABILI COMUNALI", composto dagli elaborati sopra elencati, dando atto che l'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/01, tiene luogo di titolo edilizio;
- approvare, contestualmente il relativo quadro economico, dando atto che l'importo economico complessivo di € 500.000,00, sarà garantito dall'accensione di apposito mutuo;
- dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la L.241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte in ogni sua parte, il progetto definitivo denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE STABILI COMUNALI, che, in conformità con quanto previsto all' art.23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., risulta composto dai seguenti elaborati, che qui si richiamano per farne parte integrante e sostanziale, ancorché materialmente non allegati (depositati agli atti di settore):

Documentazione amministrativa

- G-01) Quadro tecnico economico;
- G-02) Computo metrico estimativo;
- G-03) Relazione tecnico-illustrativa;
- G-04) Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici.
- S-01) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Elaborati Grafici

- 01) Corografia generale con individuazione dei 4 lotti d'intervento;
- L1-01) Mercato ortofrutticolo: Pianta piano terreno e sezione A-A;
- L1-02) Mercato ortofrutticolo: Pianta della copertura, particolare del canale di gronda e fotografie;
- L2-01) Palaforum: Planimetria con individuazione dei tornelli e fotografie;
- L2-02) Palaforum: Stralcio pianta piano terra, sezione A-A e fotografie;
- L3-01) Circolo anziani Oremo: Pianta piano terreno, piante coperture e fotografie;
- L3-02) Circolo anziani Oremo: Prospetti, sezioni e documentazione fotografica;
- L4-01) Area parcheggio ex-Convitto: Planimetria parcheggio e area verde - Prospetto muro;

2. di approvare, contestualmente il relativo quadro economico

A. Importo dei lavori

a.1 Lavori a misura	€ 359.812,11	
a.2 Oneri per la sicurezza	€ 14.907,03	
	<i>Totale (A)</i>	€ 374.719,14

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1 Iva 22% sui lavori	€ 82.438,21	
b.2 Spese tecniche relative alla progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 26.565,34	
b.3 Contributo previdenziale 4% su b.2	€ 1.062,61	
b.4 Iva 22% su b.2 + b.3	€ 6.078,15	
b.5 Incentivi art 113 D. lgs 50/2016	€ 7.500,00	
b.6 Eventuali prestazioni e forniture non comprese nell'appalto	€ 1.411,55	
b.7 ANAC	€ 225,00	
	<i>Totale (B)</i>	€ 125.280,86
	<i>Totale (A+B)</i>	€ 500.000,00

3. di dare atto che:

- ✓ l'importo economico complessivo di € 500.000,00, sarà garantito dall'accensione di apposito mutuo e verrà allocato al cap. 202010530000/31;
- ✓ il responsabile Unico del Procedimento di cui al progetto complessivo è l'Arch. Simona Zaghi, funzionaria del Settore Lavori Pubblici;

- ✓ l'approvazione del presente progetto tiene luogo del titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/01;
 - 4. di dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti;
 - 5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento al fine di rispettare i tempi della programmazione.
-