

CITTA' DI BIELLA – CF 00221900020

PROVINCIA DI BIELLA – CF 90027160028

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA
PROVINCIA DI BIELLA
DELLO STABILE COMUNALE DI VIA DORZANO 1, BIELLA**

L'anno duemilaventuno addì _____ del mese di _____ in Biella

TRA I SIGNORI

- Dott.- nato/a il giorno _____, in qualità di Dirigente _____ della Città di Biella
(codice fiscale 00221900020);

E

- Dott. nato a _____ il giorno _____, in qualità di Dirigente del Servizio Programmazione
Scolastica della Provincia di Biella (codice fiscale 90027160028).

SI CONVIENE E SI STIPULA:

ARTICOLO 1 – Oggetto e durata.

1. Il Comune di Biella, in qualità di proprietario (comodante), in relazione alla necessità contingente sorta a causa dei lavori urgenti ed improrogabili di bonifica delle pavimentazioni contenenti amianto nella sede dell'I.I.S “Giuseppe e Quintino Sella”, concede in comodato d'uso gratuito temporaneo alla Provincia di Biella

(comodatario), lo stabile di proprietà comunale di Via Dorzano 1, Biella, come da planimetria allegata che costituisce parte sostanziale del presente atto, da destinare a sezione succursale temporanea dell'I.I.S “Giuseppe e Quintino Sella”, con sede legale in Via Addis Abeba 20, Biella,,

2. Il presente contratto ha validità transitoria e temine massimo fissato al 30 giugno 2022.

ARTICOLO 2 – Destinazione dei locali

1. La Provincia di Biella stipula il presente contratto di comodato in favore dell'I.I.S “Giuseppe e Quintino Sella”, con sede legale in Via Addis Abeba 20, Biella, che si impegna a utilizzare i suddetti locali esclusivamente per le attività e gli scopi di cui all'art. 1 e conservarli con la cura del “buon padre di famiglia”.

2.L'I.I.S. “Giuseppe e Quintino Sella”, non potrà quindi, salvo specifica autorizzazione del Comune di Biella, concedere in uso a terzi il godimento dei locali dell'immobile concesso.

ARTICOLO 3 – Oneri del Comune di Biella

1. Il Comune di Biella si impegna a mettere a disposizione senza turbative lo stabile nei termini dell'art.1 e acconsente allo svolgimento dei lavori di adeguamento edili a cura e spese della Provincia di Biella; la Provincia di Biella si impegna altresì per tutta la durata del presente contratto a sostenere le spese di manutenzioni ordinarie, riscaldamento e utenze sullo stabile di Via Dorzano 1.

2. In caso di danno ascrivibile al Comune di Biella in quanto proprietario dell'immobile, questi si impegna all'apertura del sinistro attraverso la propria polizza di responsabilità civile generale verso terzi.

ARTICOLO 4 – Oneri della Provincia di Biella.

1. La Provincia di Biella sottoscrive la presente Convenzione ai sensi della L. 11 gennaio 1996 n.23 per reperire i locali così come individuati all'art.1 del presente atto, al fine di porli nella disponibilità dell'I.I.S "Giuseppe e Quintino Sella", con sede legale in Via Addis Abeba 20, Biella nei tempi stabiliti dal presente contratto.

La Provincia accetta i locali nella consistenza e nello stato in cui si trovano ritenendoli idonei all'uso, salvi i lavori di adeguamento a suo carico.

2. Graveranno sulla Provincia di Biella, gli oneri organizzativi e finanziari per l'esecuzione dei lavori di adeguamento edili necessari e sui quali la Provincia si impegna a non richiedere al Comune rimborsi per le migliorie apportate sullo stabile.

3. La Provincia di Biella unitamente all'I.I.S. "Giuseppe e Quintino Sella" si impegna alla cura dell'area pertinenziale (a titolo esemplificativo, la cura del verde relativamente alla parte ad uso scolastico e dei vialetti d'ingresso).

4. In caso di danno ascrivibile alla Provincia di Biella, questa si impegna all'apertura del sinistro attraverso la propria polizza di responsabilità civile generale verso terzi.

5. Al termine del periodo di destinazione d'uso scolastico, decadrà la segnalazione d'inizio attività (SCIA) presentata al Comando dei Vigili del Fuoco di Biella con datori

di lavoro l'arch Graziano Patergnani per la Provincia di Biella e il Dirigente Scolastico prof. Gianluca Spagnolo per l'I.I.S. "Giuseppe e Quintino Sella".

ARTICOLO 5 – Oneri a carico dell'I.I.S. "Giuseppe e Quintino Sella"

1. L'I.I.S. "Giuseppe e Quintino Sella", per tutta la durata del contratto, si impegna a mantenere in vigore le polizze di infortunistica del personale e degli alunni e di responsabilità civile generale verso terzi.

2. Unitamente alla Provincia di Biella l'I.I.S. "Giuseppe e Quintino Sella" si impegna alla cura dell'area pertinenziale e a segnalare al Comune in quanto proprietario dello stabile, eventuali situazioni per le quali sia necessario o opportuno il suo intervento.

ARTICOLO 6 – Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti fanno rinvio al Codice Civile, ed in particolare all'art. 1803 e seguenti e ad ogni altra disposizione di legge applicabile in materia.

ARTICOLO 7 - Spese

Saranno a carico del comodatario tutti gli oneri nascenti dalle vigenti disposizioni connesse alla stipulazione del presente contratto, nessuna esclusa.

In base all'art. 5 comma 4 della parte prima della Tariffa allegata al DPR n. 131/1986 e ss.mm.ii. il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso.

ARTICOLO 8 – Recesso da comodato

Le parti riconoscono la facoltà di recedere anticipatamente dal presente comodato, previo preavviso di almeno 60 giorni.

Letto, confermato e sottoscritto.

p. IL COMODANTE

p. IL COMODATARIO

*

Visto, per presa visione:

IL DIRIGENTE DELL'I.I.S.

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.