

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 303 DEL 20.12.2021

---

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE - L.R. 17/02/2010 N. 3 “NORME IN MATERIA DI EDILIZIA SOCIALE” - BANDO DI CONCORSO GENERALE N. 10/2021 PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN BIELLA – INDIRIZZI E INDICAZIONI OPERATIVE

---

L’anno duemilaventuno il venti del mese di dicembre alle ore 15:25 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	NO	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	NO	=====

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Serena BOLICI, incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell’argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento.

## N. 303 DEL 20/12/2021

POLITICHE ABITATIVE - L.R. 17/02/2010 N. 3 “NORME IN MATERIA DI EDILIZIA SOCIALE” - BANDO DI CONCORSO GENERALE N. 10/2021 PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN BIELLA – INDIRIZZI E INDICAZIONI OPERATIVE

---

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista le Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e successive modifiche ed integrazioni, e i relativi regolamenti attuativi;

Premesso che:

- il Bando di concorso per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 3/2010 e ss.mm.ii, deve essere emanato dal Comune in cui gli alloggi sono situati almeno ogni 4 anni, poiché, in caso contrario, il comma 8 dello stesso articolo prevede la riduzione del 50% delle assegnazioni che il Comune può effettuare fuori graduatoria, ai sensi dell’art. 10 della stessa legge regionale;
- l’ultimo Bando di Concorso Generale – n. 9 emesso dal Comune di Biella risale al 28/12/2017;
- in base alla graduatoria definitiva, redatta dalla Commissione Assegnazioni Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presso l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, datata 06/11/2019, sono risultati idonei 200 concorrenti e ad oggi ne sono stati convocati circa 152 di cui 70 hanno accettato l’alloggio proposto e 82 vi hanno rinunciato;
- la graduatoria riferita al Bando Generale n. 9 conserva la sua efficacia fino a quando verrà sostituita da una nuova graduatoria;

Ritenuto:

- di dover procedere all’emissione di un nuovo Bando Generale di concorso per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale disponibili nel Comune di Biella;
- di predisporre il Bando sulla base dei requisiti di accesso stabiliti dall’art 3 della L.R. 3/2010 ed in particolare di dare atto che i concorrenti alla data di pubblicazione del bando, dovranno:
  1. essere cittadini italiani o di uno Stato aderente all’Unione europea o cittadini di uno Stato non aderente all’Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o essere titolari di protezione internazionale di cui all’art. 2 del decreto legislativo 19/12/2007 n. 251 (attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull’attribuzione ai cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica di rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);
  2. avere la residenza anagrafica o l’attività lavorativa esclusiva o principale da almeno 5 anni nel territorio regionale, con almeno 3 anni, anche non continuativi nei Comuni di Andorno Micca, Benna, Biella, Bioglio, Borriana, Brusnengo, Callabiana, Camandona, Camburzano, Campiglia Cervo, Candelo, Casapinta, Castelletto Cervo,

- Cavaglià, Cerrione, Cossato, Curino, Donato, Dorzano, Gaglianico, Graglia, Lessona, Magnano, Massazza, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Miagliano, Mongrando, Mottalciata, Muzzano, Netro, Occhieppo Inferiore, Occhieppo Superiore, Pettinengo, Piatto, Piedicavallo, Pollone, Ponderano, Pralungo, Quaregna Cerreto, Ronco Biellese, Roppolo, Rosazza, Sagliano Micca, Sala Biellese, Salussola, Sandigliano, Sordevolo, Strona, Tavigliano, Ternengo, Tollegno, Torrazzo, Valdengo, Valdilana, Vallanzengo, Valle San Nicolao, Veglio, Verrone, Vigliano Biellese, Villa del Bosco, Villanova Biellese, Zimone, Zubiena, Zumaglia o essere iscritti all’A.I.R.E.;
3. i componenti il nucleo non devono essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all’estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975, salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell’esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell’unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
  4. non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
  5. non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
  6. non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
  7. non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
  8. non essere stato dichiarato decaduto dall’assegnazione dell’alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
  9. essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a €. 21.752,42 (limite di accesso all’edilizia sociale stabilito per l’anno 2022 dalla Regione Piemonte, D.D. n. 1668 – 29/10/2021).

Dato atto che:

- l’Amministrazione ritiene di non prevedere espressa riserva in favore delle categorie di cui all’art. 5 comma 4 della L.R. 3/2010;
- l’Amministrazione si riserva di valutare che la raccolta delle istanze potrà avvenire in modalità cartacea e/o on line, verificata la compatibilità della documentazione necessaria ai fini dell’istruttoria con le caratteristiche tecniche dello Sportello Unico Digitale;
- l’Amministrazione si riserva altresì di valutare, successivamente all’approvazione della graduatoria definitiva, l’eventuale possibilità di aggiornarla mediante l’inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate, ai sensi dell’art. 5 comma 5 della L.R. 3/2010 e ss.mm.ii, individuando all’occorrenza le modalità ed i requisiti necessari;

Visti:

- la L.R. n. 3/2010 e ss.mm.ii.;
- il testo unico 267/2000 ;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell’art.49 del Dlgs.267/00;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

## **DELIBERA**

1. Di predisporre, a cura del Dirigente del Settore Servizi alla Persona, il Bando di Concorso Generale n. 10 per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale disponibili nel Comune di Biella, sulla base degli indirizzi delineati in premessa;
2. Di stabilire, al fine di consentire all'utenza l'acquisizione della certificazione Isee valida per il 2022, che il termine per la presentazione delle domande del Bando Generale di Concorso Generale n. 10 per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale disponibili nel Comune di Biella sarà successivo al 1 marzo 2022 e per la durata massima di 45 giorni;
3. Di verificare, a cura del Dirigente del Settore Servizi alla Persona, ai fini della raccolta delle istanze in modalità on line, la compatibilità della documentazione necessaria ai fini dell'istruttoria con le caratteristiche tecniche dello Sportello Unico Digitale;
4. Di dare atto che per la presente deliberazione non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
5. Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di procedere all'emissione del Bando.

=====