



CITTA' DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITA':

**SETTORE VIII - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
E AMBIENTE**

CENTRO DI COSTO:

0480 - A/1 – URBANISTICA

**QUALIFICA E FIRMA
DEL RESPONSABILE**

f.to (Geom. A. Monti)

.....

**OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILI PER REALIZZAZIONE ACCESSO DA PARCO
BURCINA DALLA FRAZIONE FAVARO - INCARICO AL NOTAIO- Euro
3.000,00=.**

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N.A1/ 279 DEL 18 ottobre 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con lettera in data 13/12/2007 il Presidente del Parco Burcina confermava al Comune di Biella l'interesse dell'Amministrazione della Riserva all'acquisizione di un immobile – già adibito a ristorante – ancorchè in Comune di Pollone, in quanto in posizione strategica per ottenere un accesso al parco dalla viabilità comunale di Biella, sino a raggiungere la Cascina Armonica;
- Con Deliberazione G.C. n. 93 del 17/02/2009 veniva approvato il progetto preliminare relativo a "Parco Burcina – Realizzazione accesso dalla frazione Favaro";
- Che i sigg. Baladda Alfredo, Barbara e Minazzi Luciana, proprietari di una porzione dell'immobile in oggetto, hanno manifestato il loro assenso alla cessione con dichiarazione di impegno alla cessione in data 05/03/2012; ;
- Che con Deliberazione C.C. n. 21 del 27/03/2012 è stata autorizzata l'acquisizione dell'immobile in oggetto ed è stato dato mandato al Dirigente del settore Programmazione Territoriale di stipulare gli atti pubblici relativi;
- Che si rende necessario provvedere all'incarico al notaio per la stipula del rogito di acquisto;
- Che si è provveduto a richiedere alcuni preventivi ;

Visto il preventivo fornito dal notaio Pietro Gelpi pari a € 1.918,00 + IVA per un importo totale indicativo pari a € 2.320,78;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'impegno di spesa per l'importo prudenzialmente aumentato di € 3.000,00

- Ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di incaricare il notaio Pietro Gelpi di Biella per la stipula del rogito di compravendita dell'immobile descritto in premessa ed effettuare un subimpegno di spesa di € 3.000,00 per le motivazioni descritte in premessa, sull'impegno indicato nel Centro di imputazione della spesa;
2. di dichiarare, sotto la propria responsabilità, che la spesa derivante dal presente atto è inerente al progetto per il quale è stato concesso il finanziamento di cui all'impegno di spesa sul quale la stessa viene imputata.

3. di rideterminare il quadro economico relativo all'opera pubblica "Parco Burcina – Realizzazione accesso dalla Frazione Favaro", come segue:

Importo a base d'asta	€.	82.000,00	
Oneri per la sicurezza	€.	<u>3.280,00</u>	
TOTALE	€.	85.280,00	€. 85.280,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
I.V.A. sui lavori 21%	€.	17.908,80	
Fondo accori bonari (art.240 D.Lgs. 163/2006)	€.	2.462,60	
Oneri per acquisizione "ex ristorante" e per indennizzi servitù di passaggio	€.	126.500,00	
Incarico Notaio	€.	3.000,00	
Indagine geologica dott. Maffeo	€.	1.909,44	
Quota R.U.P. e spese tec (art.90/92 D.Lgs.163/2006)	€.	400,00	
Spese Tecniche Studio RISORSATERRA	€.	11.724,90	
Arrotondamenti	€.	814,26	
	€.	<u>164.720,00</u>	€. 164.720,00
TOTALE			€ 250.000,00

dichiara ed attesta contestualmente all'atto di impegno:

- **che non si tratta di studio, consulenza o ricerca, così come individuate nell'adunanza delle Sezioni Riunite in sede di controllo della Corte dei Conti in data 15/02/2005;**
- **di dare atto ai fini delle rilevazioni patrimoniali, che non conseguono variazioni nella consistenza patrimoniale;**
- **di aver rispettato le disposizioni di cui all'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, in quanto ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge 12.07.2004, n. 168, convertito con modificazioni nella Legge 30.07.2004, n. 191 all'epoca della adozione della determinazione a contrattare e della stipulazione del contratto, non erano attive Convenzioni Consip che riguardassero servizi comparabili con quelli oggetto del contratto;**
- **di non essersi avvalso, per l'individuazione del contraente, del MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - in quanto all'epoca della adozione dell'atto di acquisizione non era presente sullo stesso alcun catalogo di beni o servizi comparabili con quelli oggetto della procedura di acquisto.**

BENEFICIARIO: NOTAIO PIETRO GELPI - P. Iva

CENTRO DI IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Int.2090601 – Cap. 209636/21 all'oggetto: "(CS2) Parco Burcina Realizzazione accesso carraio dalla frazione Favaro PG".

Impegno: 2126/2008

Centro di costo: 0785.

SUB-IMPEGNO n. 150/2012

CUP: I41B08000340001

CIG: Z8406D6A50

***f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
(Arch. Alberto CECCA)***

***f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PARCHI E GIARDINI
(Arch. Graziano PATERGNANI)***

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Biella, 08/11/2012

***f.to IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO***