



CITTA' DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITA': **SETTORE VIII - PROGRAMMAZIONE
TERRITORIALE E AMBIENTE**

CENTRO DI COSTO: **URBANISTICA**

QUALIFICA E FIRMA
DEL RESPONSABILE:

f.to arch. A. Cecca

.....

OGGETTO:	U.T. – PERMUTA CON LA REGIONE PIEMONTE TRA GLI IMMOBILI EX MACELLO COMUNALE ED EX PALESTRA CURIEL.
----------	---

DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO E IMPEGNO

A1/ 310 DEL 28/11/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Biella è proprietario dell'immobile sito in Biella, via Ivrea 18/20, costituente l'ex macello, ed in particolare della palazzina un tempo adibita ad uffici dell'Amministrazione Comunale ora non più utilizzata, di tettoie e ricovero mezzi;
- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Biella; Piazza Curiel n. 12, ex Casa della Gioventù Italiana già adibito a palestra e già in uso in comodato al Comune di Biella che lo ha destinato ad attività scolastiche, sportive e di associazioni;
- nell'ambito del Programma operativo regionale P.O.R. 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance

ambientali.

- Tra gli interventi previsti nel P.I.S.U. del Comune di Biella è compreso anche il seguente: *“Interventi di valorizzazione del patrimonio culturale - Polo Bibliotecario. Realizzazione nuova Biblioteca Civica con recupero e rifunzionalizzazione della ex Palestra Curiel (G.I.L.)”*
- Tale intervento presuppone l’acquisizione a titolo definitivo dell’immobile ex palestra Curiel, di proprietà della Regione Piemonte, già in uso in precedenza a questa amministrazione in forza di un contratto di comodato;
- Da recenti incontri con la Direzione regionale Patrimonio, è emersa l’esigenza da parte della Regione di ricollocare i propri uffici decentrati, oggi posti in via Tripoli 33, in un immobile di proprietà al fine evitare di sostenere spese di locazione;
- Su tali presupposti si è fondata l’ipotesi di effettuare una permuta tra le due amministrazioni al fine di soddisfare le proprie reciproche esigenze, tra il suddetto immobile di proprietà della Regione Piemonte e la palazzina Uffici dell’ex Macello comunale di proprietà del Comune di Biella;

Vista

- la deliberazione G.C. n. 124 del 26 marzo 2012 approvazione dei contenuti del verbale dell’incontro svoltosi a Torino il 15-03-2012 tra i tecnici del Comune di Biella e quelli della Regione Piemonte in merito ai criteri di permuta tra l’ex palestra Curiel di proprietà della Regione Piemonte e la palazzina uffici dell’ex Macello comunale di proprietà del Comune di Biella, prediligendo l’ipotesi di acquisizione diretta mediante stipula di atto di permuta con scambio immediato dei beni e contestuale versamento della differenza a favore della Regione Piemonte, autorizzando altresì i dirigenti a predisporre tutta la documentazione tecnico amministrativa per il perfezionamento dell’intesa per l’autorizzazione alla permuta;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 9 maggio 2012, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2012 che prevede la cessione del fabbricato ex Macello;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 9 maggio 2012, con la quale è stato approvato il Bilancio Annuale di Previsione per l’anno 2012;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 28 maggio 2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione che prevede l’acquisizione dell’ex palestra Curiel;
- la determinazione del Dirigente del settore Programmazione Territoriale n. 255 del 20/09/2012 con la quale sono state approvate la perizie di stima degli immobili oggetto di permuta con i seguenti valori:

ex Palestra Curiel	€ 1.968.000,00
Palazzina Uffici Ex Macello	€ 970.000,00
differenza a conguaglio da versare all’atto di permuta	€ 998.000,00
- la Determinazione della Giunta della Regione Piemonte n. 45-4755 del 15/10/2012 con la quale ha autorizzato la permuta degli immobili suddetti con il contestuale versamento della differenza di € 998.000,00 a favore della Regione Piemonte;

Considerato che si rende quindi necessario provvedere ad effettuare gli accertamenti e gli impegni di spesa relativi alle somme sopracitate, nonché a quelle necessarie per la stipulazione dell'atto;

Ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. Di **accertare** la somma di € **970.000,00** corrispondente al valore dell'immobile di proprietà comunale che il Comune di Biella alienerà alla Regione Piemonte;
2. di **impegnare** la medesima somma di € **970.000,00** per l'acquisto dell'immobile ex palestra Curiel di proprietà della Regione Piemonte sull'**intervento 2050101 capitolo 205130/13**;
3. di **impegnare** la somma di € **1.050.000,00**, necessaria a perfezionare l'acquisto dell'immobile ex palestra Curiel, comprensiva di conguaglio a favore della Regione Piemonte, spese notarili ed accessorie all'atto sull'**intervento 2050101 capitolo 205130/12 – impegno 1581/2012**;
4. di **sub-impegnare** sulla somma di cui al precedente punto 3, l'importo di **euro 998.000,00** a titolo di conguaglio verso la Regione Piemonte per l'acquisto dell'immobile ex Palestra Curiel.

CUP: I48G12000460004

IMPEGNO: 1643/2012 (€ 970.000,00)

IMPEGNO: 1581/2012 (€ 1.050.000,00)

SUB IMPEGNO: 154/2012 (€ 998.000,00)

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
(Dott. Arch. Alberto Cecca)

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI
(Dott. Arch. Graziano Patergnani)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

BIELLA, 06-10/12/2012

f.to IL DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Dorianò Meluzzi.)