



CITTA' DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITA': **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

CENTRO DI COSTO: **EPU**

QUALIFICA E FIRMA  
DEL RESPONSABILE:

*(Geom. Gianni Tiboldo)*

<b>OGGETTO:</b>	<b>U.T. - STABILI COMUNALI ADIBITI A RESIDENZA - LAVORI DIVERSI IN COSTA DEL VERNATO N. 5/ 32/ 42 e ARCI VILLAGGIO LAMARMORA</b>
-----------------	--

## **DETERMINAZIONE DI IMPEGNO**

**LL.PP 699 DEL 06/08/2012**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Premesso:

- Che nel quadro tecnico economico relativo ai lavori di recupero di stabili comunali vari adibiti a residenza, il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 005 del 11/01/2010, esecutiva ai sensi di Legge, residuano, alla voce imprevisti, € 13.010,72
- Che è necessario provvedere ai seguenti lavori;
  - stabile di *Costa del Vernato 42 (Casa della Sindone)* - porta in ferro provvisoria a protezione dell'entrata dello stabile;
  - stabile di *Costa del Vernato 32* - pulizia e formazione di cunetta in cls con pendenza contraria (dietro cortile interno nell'intercapedine);
  - stabile in *Costa Vernato n. 5*, riparazione n. 15 gelosie a doppia anta , costruzione e posa staffe in ferro e tiranti;

- *stabile in Costa Vernato n. 5*, lucernari del tetto, riparazioni varie;
- *stabile in Costa Vernato n. 5*, sistemazione cardini delle persiane, riparazione e sostituzione delle parti non idonee;
- *Villaggio Lamarmora ARCI*, riparazione tubazione di carico acqua potabile;

Considerato che:

- occorre provvedere con urgenza ai lavori sopra citati;
- che è stato chiesto il preventivo di spesa alla Ditta Casarin Enrico, artigiano edile di Biella, già impiegata in analoghi lavori per conto del Comune di Biella e resosi prontamente disponibile ad effettuare gli interventi;

Viste le offerte presentate per:

- stabile di <i>Costa del Vernato 42 (Casa della Sindone)</i> porta in ferro provvisoria a protezione dell'entrata dello stabile;	€ 450,00 + VA 21% = € 544,50
- stabile di <i>Costa del Vernato 32</i> pulizia e formazione di cunetta in cls con pendenza contraria (dietro cortile interno nell'intercapedine);	€ 760,00 + IVA21% = € 919,60
- stabile in <i>Costa Vernato n. 5</i> , riparazione n. 15 gelosie a doppia anta , costruzione e posa staffe in ferro e tiranti;	€ 850,00 + IVA21% = € 1.028,50
- <i>stabile in Costa Vernato n. 5</i> , lucernari del tetto, riparazioni varie;	€ 360,00 + IVA 21% = € 435,60
- <i>stabile in Costa Vernato n. 5</i> , sistemazione cardini delle persiane, riparazione e sostituzione delle parti non idonee;	€ 2.548,00 + IVA 21% = € 3.083,08
- <i>Villaggio Lamarmora ARCI</i> , riparazione tubazione di carico acqua potabile;	€ 1.120,00 + IVA 21% = <u>€ 1.355,20</u>
<b>TOTALE € IVA COMPRESA</b>	<b>€ 7.366,48</b>

Dato atto che l'importo richiesto appare congruo in relazione ai lavori da svolgere ed ai prezzi correnti di mercato;

Ciò premesso:

## D E T E R M I N A

1. Di approvare per i motivi espressi in premessa i lavori relativi a:

- stabile di *Costa del Vernato 42 (Casa della Sindone)* - porta in ferro provvisoria a protezione dell'entrata dello stabile;
- stabile di *Costa del Vernato 32* - pulizia e formazione di cunetta in cls con pendenza contraria (dietro cortile interno nell'intercapedine);
- stabile in *Costa Vernato n. 5*, riparazione n. 15 gelosie a doppia anta , costruzione e posa staffe in ferro e tiranti;
- *stabile in Costa Vernato n. 5*, lucernari del tetto, riparazioni varie;
- *stabile in Costa Vernato n. 5*, sistemazione cardini delle persiane, riparazione e sostituzione delle parti non idonee;
- *Villaggio Lamarmora ARCI*, riparazione tubazione di carico acqua potabile;

2. Di approvare il quadro tecnico economico così come di seguito variato:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€URO</b>	<b>€URO</b>
A1	Importo lavori (comprensivo di perizia di variante e oneri per la sicurezza)	284.731,40	
			<b>284.731,40</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Contributo Autorità Vigilanza	150,00	
B2	Spese tecniche coord. Sicurezza, progettazione ed esecuzione, D.L. e contabilità	12.467,00	
B3	Spese tecniche perizia di variante	4.990,00	
B4	Contributo Autorità di Vigilanza	150,00	
B5	Compenso ex art. 92 D.Lvo 163/06 (0,2%)	5.107,21	
B6	I.V.A. sui lavori 10%	28.473,14	
B7	I.V.A. spese tecniche 21% + cnpaia	4.510,89	
B8	Opere di finitura non comprese nell'importo lavori, compresa IVA 21%	6.287,65	
B9	Fornitura e posa di materiale idraulico	390,13	
B10	Sostituzione caldaie alloggi	5.858,82	
B11	Sost. Caldaia stabile via Marocchetti 2 Sc A P:2°int. 12	2.175,58	
B12	Riparazione caldaia stabile via Marocchetti 2	672,97	
B13	Sost. Caldaia stabile di Via Piedicavallo 14 P1°int. 5	1.391,50	
B14	Sost. Caldaia stabile di via costa del Vernato 31 P 1°	2.758,00	
B15	Sost. Caldaia stabile di via Marocchetti 2 sc A P 2°i nt. 10	1.331,00	
B16	Sost. Caldaia stabile di via Q. Sella 33 P 2°int. 5	1.331,00	
B17	Sost. Caldaia stabile di via Scaglia 3 P 1°int. 4	1.028,50	
B18	Ripar. Condotura idrica in Costa Vernato 9	1.038,71	
B19	Sost. Caldaia stabile di via Italia 77 P. 1°	1.573,00	
B20	Sost. Caldaia stabile di Via Cerrione 4 scala A int. 7	2.823,48	
B21	Eliminazione barriere architett. In via Borriana, 4	2.420,00	
B22	Demolizione e rifacimento tappeto d'usura Via Corridoni 4	2.299,59	
B23	Alloggio Enel gas Via Rosselli 99	1.087,00	

B24	Sostituzione caldaia via Scaglia 6, p.2°int. 13	1.396,16	
B25	Sostituzione caldaia Via Italia 77, P.1°	1.447,79	
B26	Sostituzione caldaia Via Scaglia 4, P.2°int.7	1.382,91	
B27	Fornitura cassette per posta	903,87	
B28	Intervento di svuotamento cantine alloggi Via Cerrione, 4	2.999,59	
B29	Ripristino intonaco alloggio in Via Ponderano 7, PT.	433,18	
B30	Riparazioni varie in Costa del Vernato 5, 32, 42, ARCI Villaggio Lamarmora - IVA compresa	7.366,48	
B31	Accantonamento artt. 92 c 7 bis e 112 c. 4bis Dlvo 163/06 ed imprevisti	9.023,45	
	Totale Somme a disposizione		<b>115.268,60</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>400.000,00</b>

3. Di dare atto che la suddetta somma di **€ 7.366,48** sarà impegnata come segue:

- **Int. 2090201 Cap. 209230/15 Res. 2179/2009 - Sub-imp 118/2012**

4. Di dichiarare sotto la propria responsabilità, che la spesa derivante dal presente atto è inerente al progetto per il quale è stato concesso il finanziamento di cui all'impegno di spesa sul quale la stessa viene imputata;

5. Il CUP dell'opera è il seguente : **I42E10000060004**

6. I **CIG** corrispondenti alle varie riparazioni sono di seguito indicati:

- stabile di *Costa del Vernato 42 (Casa della Sindone)* - porta in ferro provvisoria a protezione dell'entrata dello stabile: **ZD405CA7C6**
- stabile di *Costa del Vernato 32* - pulizia e formazione di cunetta in cls con pendenza contraria (dietro cortile interno nell'intercapedine): **Z4205CA7A4**
- stabile in *Costa Vernato n. 5*, riparazione n. 15 gelosie a doppia anta , costruzione e posa staffe in ferro e tiranti;  
**ZF805ED58F**
- *stabile in Costa Vernato n. 5*, lucernari del tetto, riparazioni varie: **ZCB05ED437**
- *stabile in Costa Vernato n. 5*, sistemazione cardini delle persiane, riparazione e sostituzione delle parti non idonee;  
**Z2B05CA753**
- *Villaggio Lamarmora ARCI*, riparazione tubazione di carico acqua potabile;  
**CIG ZC10600B45**

CENTRI DI IMPUTAZIONE DELLA SPESA:

- **Come sopra indicato.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI  
*(Dott. Arch. Graziano PATERGNANI)*

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

BIELLA, 23/08/2012

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
*(Dott. Dorian Meluzzi)*