

**CITTA' DI BIELLA
DIVISIONE TECNICA**

06/03

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE XI – Strade –

CENTRO DI COSTO: SEZIONE B/1

**QUALIFICA E FIRMA
DEL RESPONSABILE**

(Arch. Marco Siletti)

**OGGETTO: D.T. – REALIZZAZIONE VIABILITA' DI ACCESSO AL NUOVO OSPEDALE –
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA LIS S.R.L. E RIDETERMINAZIONE DEL
QUADRO ECONOMICO –
C.I.G. : 1988940D32 CUP I41B10000140007**

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

LL.PP. B1 N° 835 DEL 24/09/2012

I L DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione G.C. n. 53 in data 01/02/2010, esecutiva, è stato approvato il primo progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della viabilità di accesso al nuovo ospedale, per un importo complessivo di Euro 3.600.000,00;
- con successiva Deliberazione n. 174 in data 11/4/2011, esecutiva, la Giunta Comunale ha riapprovato il progetto esecutivo, con l'aggiornamento del quadro tecnico economico in base al prezzario regionale anno 2010, e ha stabilito di procedere con l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 - D.Lgs. 163/2006, fissando gli elementi essenziali di valutazione delle offerte per l'attribuzione dei relativi punteggi;
- con Determinazione del Dirigente del Settore n. LL.PP/433 in data 27/5/2011 è stato approvato il bando/disciplinare ed è stata indetta la relativa gara, per un importo a base d'asta di Euro 2.826.783,05= di cui Euro 55.427,11= quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso (D.L.vo 81/08);
- con Determinazione del Dirigente del Settore n. LL.PP/ 727 in data 27/09/2011 è stato aggiudicato definitivamente all'impresa VIABIT S.p.A. con sede legale in Santhià (VC), capogruppo mandataria del costituendo Raggruppamento Temporaneo con le Imprese: Escavazioni F.lli BAZZANI S.p.A. con sede in Cossato (BI), BIELLA SCAVI s.r.l. con sede in Piatto (BI) e Impresa F.lli SOGNO e Figli s.r.l. con sede in Greggio (VC), *mandanti*, l'appalto relativo ai lavori di realizzazione della viabilità di accesso al nuovo ospedale, per l'importo complessivo di Euro 2.045.937,96= I.V.A. esclusa, equivalente ad un ribasso del 28,176 % sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Considerato che:

- con ricorso notificato a mezzo del servizio postale e pervenuto il 28.10.2011 l'impresa L.I.S. srl di Aosta ha richiesto al TAR Piemonte l'annullamento, previa sospensione e con istanza per il risarcimento dei danni, dei provvedimenti emessi dal Comune di Biella relativi all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;
- con sentenza pronunciata in data 09/02/2012 (n. 00336/2012) il TAR Piemonte, ritenendo fondate le censure avversarie relative alla composizione e alla nomina della Commissione di gara, ha accolto il

ricorso dell'impresa LIS srl ed ha pertanto annullato la procedura di gara nei sensi e nei limiti di cui in motivazione e cioè “sin dal momento dell'illegittima nomina della Commissione giudicatrice”;

- consolidata giurisprudenza (tra le altre: Consiglio di Stato, V, 28.10.2008, n. 5372; Consiglio di Stato, V, 28.5.2009, n.3284; Consiglio di Stato, V, 14.9.2010, n.3295; Consiglio di Stato, V 12.6.2007, n.3136; Consiglio di Stato, V, 01.10.2004, n.6457; Consiglio di Stato, V, 05.10.2011, n.1268) ritiene che, poiché il principio di segretezza delle offerte nelle gare per l'aggiudicazione di appalti pubblici non assume valore di assoluta inderogabilità ma va coordinato con altri principi di rilevanza costituzionale, come la giustiziabilità delle posizioni giuridiche e l'eseguibilità dei giudicati amministrativi, è possibile, in sede di esecuzione delle sentenze di annullamento degli atti di gara, procedere ad una rinnovazione solo parziale della stessa, potendosi ritenere prevalente il principio della conservazione delle attività legittimamente espletate, malgrado le buste contenenti le offerte economiche dei partecipanti siano state aperte;
- il rinnovo integrale della procedura di gara causerebbe ritardi tali, nell'aggiudicazione e nell'esecuzione delle opere, da pregiudicare la realizzazione della strada di accesso al nuovo ospedale in tempo utile per consentire l'apertura della nuova struttura sanitaria, con grave nocumento per l'interesse pubblico;
- con Determinazione del Dirigente del Settore n. LL.PP/ B1 n. 281 in data 12/04/2012 si è preso atto, ad ogni effetto di legge, del contenuto della sentenza TAR Piemonte n. 00336/2012 pronunciata il 9 febbraio 2012 con la quale sono stati annullati gli atti impugnati (tra i quali l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi disposta con la determinazione n. LL.PP/727 in data 27/9/2011), nei sensi e nei limiti di cui in motivazione e meglio specificati nelle premesse del presente atto è stato approvato il bando/disciplinare ed è stata indetta la relativa gara, per un importo a base d'asta di Euro 2.826.783,05= di cui Euro 55.427,11= quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso (D.L.vo 494/96);
- che con la stessa determinazione è stata nominata la nuova Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte già presentate nella procedura di gara di cui trattasi nelle persone di:
 1. Presidente: Arch. Alberto CECCA (dirigente Servizio Urbanistica del Comune di Biella);
 2. componente nominato dalla stazione appaltante Comune di Biella: Arch. Raffaella PENNA (funzionario Settore Parchi e Giardini del Comune di Biella);
 3. componente nominato dalla stazione appaltante Comune di Biella: P.I. Mauro FERRARO FORNERA (funzionario Settore Impianti del Comune di Biella);
 4. componente nominato dalla stazione appaltante Comune di Biella: Ing. Franco RADICE (funzionario Settore Urbanistica del Comune di Biella);
 5. componente nominato dalla stazione appaltante Comune di Biella: Dott. Daniele LANZA (funzionario Settore Finanziario del Comune di Biella);

Preso atto che:

- in data 09/05/2012 ha avuto luogo la prima seduta pubblica di gara, durante la quale si è constatato che nel termine stabilito erano pervenute n. 5 offerte;
- che la Commissione giudicatrice si è riunita in più sedute riservate come risulta dai relativi verbali sottoscritti dal Presidente, dai Componenti, e dal segretario verbalizzante;
- in data 20/06/2012 ha avuto luogo la 2° seduta pubblica dove si procedeva con l'apertura delle buste economiche, si dichiarava l'esito dei ribassi economici offerti e si individuava la soglia di anomalia;
- a conclusione delle operazioni di gara, nella seduta pubblica di cui sopra, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha aggiudicato all'impresa **LIS S.r.l. Impresa Generale Costruzioni**, con sede legale in Via S. Martino n. 7 20122 MILANO e sede Amministrativa in Fraz. Vintebbio di SERRAVALLE SESIA (VC), l'appalto relativo ai lavori di realizzazione della viabilità di accesso al nuovo ospedale, per l'importo complessivo di **Euro 2.067.915,11=** (duemilionsessantasettemilanovecentoquindici/11), I.V.A. esclusa, comprensivo di Euro

55.427,11= quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso (D.L.vo 494/96) e dell'importo di Euro 2.012.488,00= I.V.A. esclusa, quale prezzo offerto dall'impresa per l'esecuzione dei lavori, equivalente ad un ribasso del **27,380%** sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e secondo quanto disposto a pag. 24 del disciplinare di gara, si è resa necessaria la verifica dell'anomalia dell'offerta, in quanto le somme dei punteggi attribuiti sia agli elementi qualitativi che agli elementi quantitativi risultano entrambe superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando;

- ai sensi del combinato degli artt. 87 e 88 del D.L. 12 aprile 2006, la stazione appaltante in data 24 luglio 2012 prot. 37109, ha richiesto al concorrente la presentazione delle giustificazioni assegnando allo stesso un termine del 09/08/2012;
- in data 03 agosto 2012 il concorrente ha fatto pervenire documentazione giustificativa relativa all'offerta presentata in sede di gara;
- è stata ultimata la verifica di congruità sulla base della documentazione giustificativa sopracitata e delle integrazioni a chirimento delle integrazioni successivamente richieste dalla Stazione Appaltante con nota del 13/09/2012 e pervenute il 24/09/2012 come risulta da verbale in pari data;

Accertato:

- che l'offerta in base all'esame degli elementi forniti risulta nel suo complesso affidabile e congrua come da nota del 25/09/2012;

Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti vigente;

Ciò premesso

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali delle sedute pubbliche del 09/05/2012 e del 20/06/2012 e delle sedute riservate di cui alle premesse, relativi alla gara dei lavori di realizzazione della viabilità di accesso al nuovo ospedale, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il verbale relativo al procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse redatto in data 24/09/2012 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'Amministratore delegato dell'impresa LIS S.r.l.;
3. di approvare il **nuovo quadro economico di spesa così determinato:**

Lavori		
Importo offerto	€	2.067.915,11
Oneri per sicurezza	€	<u>55.427,11</u>
Sommano	€	2.123.342,22
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10%	€	212.334,22
Spese tecniche	€	56.535,66
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	15.320,76
IVA su voce precedente	€	3.064,16

Spese tecniche per collaudo	€	12.500,00
IVA 20% su collaudo	€	2.500,00
Acquisizione aree	€	130.000,00
Frutti pendenti	€	12.000,00
Fondo accordi bonari 3%	€	84.803,49
Interventi per interferenze su Servizi pubblici	€	25.000,00
Fornitura dei corpi illuminanti	€	25.000,00
Allacciamenti Enel	€	10.000,00
Segnaletica stradale	€	27.000,00
Arredo urbano e rotatorie	€	10.000,00
Indagini analitiche su campioni di terreno	€	4.656,00
Analisi fisico-chimiche e di carico per collaudo	€	6.344,00
PUBBLICAZIONE AVVISO DI GARA	€	2.160,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	837.439,49
Sommano	€	1.476.657,78
TOTALE COMPLESSIVO	€	3.600.000,00

1. di dare atto che somma complessiva di € 3.600.000,00 è impegnata come segue:

- Intervento 2080101 Capitolo 208137/27 CP2 per € 1.800.000,00 all'oggetto "INTERVENTO VIABILITA' NUOVO OSPEDALE DI BIELLA (IMP. 1787/2010);
- Intervento 2080101 Capitolo 208137/15 MU per € 1.800.000,00 all'oggetto "REALIZZAZIONE VIABILITA' DI ACCESSO AL NUOVO OSPEDALE" (IMP. 2181/2009);

2. **di dare atto che la somma relativa all'aggiudicazione definitiva all'impresa LIS S.r.l. Impresa Generale Costruzioni**, con sede legale in Via S. Martino n. 7 -20122 MILANO e sede Amministrativa e Direzione Generale in Fraz. Vintebbio 13037 SERRAVALLE SESIA (VC), (Partita I.V.A. n. 00578240079 /ISCRIZ. REG.IMPRESSE di Milano e COD. FISC. N. 01229860026) **è costituita da € 2.123.342,22 quale importo contrattuale ed € 212.334,22 quale IVA 10% per complessivi € 2.335.676,44 sarà imputata agli interventi e d impegni sopra citati così suddivisa**

- **€ 1.167.838,22** all'Intervento 2080101 Capitolo 208137/27 CP2 per € 1.800.000,00 all'oggetto "INTERVENTO VIABILITA' NUOVO OSPEDALE DI BIELLA (IMP. 1787/2010);
- **€ 1.167.838,22** all'Intervento 2080101 Capitolo 208137/15 MU per € 1.800.000,00 all'oggetto "REALIZZAZIONE VIABILITA' DI ACCESSO AL NUOVO OSPEDALE" (IMP. 2181/2009);

3. di dichiarare, sotto la propria responsabilità, che la spesa derivante dal presente atto è inerente al progetto per il quale è stato concesso il finanziamento di cui all'impegno di spesa sul quale la stessa viene imputata.

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI
(Dott. Arch. Graziano PATERGNANI)

CERTIFICATO DI SUB-IMPEGNO del 27/09/2012

Impegno n. : 1787/2010

Sub/imp. n. : 139/2012

Importo: 1.167.838,22

Riferimento di Bilancio /P.E.G. 2080101-208137/27 Codice 2080101 Resp. PATERGNANI Arch. Graziano
CP2/AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – REALIZZAZIONE VIABILITA' AL NUOVO OSPEDALE

**VISTO SI ATTESTA L'AVVENUTA COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 151 D.Lgs.vo N. 267/2000)**

IL RAGIONIERE CAPO

Biella

CERTIFICATO DI SUB-IMPEGNO del 27/09/2012

Impegno n. : 1787/2010

Sub/imp. n. : 140/2012

Importo: 1.167.838,22

Riferimento di Bilancio /P.E.G. 2080101-208137/15 Codice 2080101 Resp. PATERGNANI Arch. Graziano
MU/AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – REALIZZAZIONE VIABILITA' AL NUOVO OSPEDALE

**VISTO SI ATTESTA L'AVVENUTA COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 151 D.Lgs.vo N. 267/2000)**

IL RAGIONIERE CAPO

Biella