



## CITTA' DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE ATTIVITA' FINANZIARIE

CENTRO DI COSTO : PATRIMONIO

QUALIFICA E FIRMA DEL RESPONSABILE.....F.to.Ist. Dir. Amm.vo Cont.le Paola Vizia ....

OGGETTO : ASTA PUBBLICA – LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BIELLA,  
VIA ARNULFO N. 30 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 801/PT in data 26/11/2014

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la deliberazione Deliberazione della Giunta Comunale n. 298 in data 13/10/2014 con la quale è stato deliberato di concedere in locazione l'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata al primo piano del fabbricato di Via Arnulfo n. 30 (identificato catastalmente al N.C.E.U. FG 643 Part. 111 Sub. 15);

Considerato che la suddetta deliberazione ha stabilito che la locazione potrà essere effettuata come segue:

- ai sensi della legge n. 431/1998, se trattasi di locazione abitativa, per la durata di tre anni rinnovabili per altri due;
- ai sensi della legge n. 392/1978, se trattasi di locazione commerciale, per la durata minima di sei anni rinnovabili per altri sei;

Considerato che

- con propria Determinazione n. 706/PT in data 22/10/2014 è stata indetta un'asta pubblica per la locazione della suddetta unità immobiliare di proprietà del Comune di Biella, ponendo il canone mensile a base d'asta di € 270,00 (duecentosettanta/00), da aggiudicare mediante offerte segrete utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per la Città di Biella, ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, ed è stato approvato l'Avviso d'Asta ed i relativi allegati;
- che l'avviso è stato pubblicato:
  - o all'Albo Pretorio del Comune di Biella dal 27/10/2014;
  - o sul sito istituzionale [www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it) a partire dal 28/10/2014, e fino alla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

Visto il verbale di gara in data 18 novembre 2014, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che aggiudica provvisoriamente la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata al primo piano del fabbricato di Via Arnulfo n. 30 alla Signora DEBERNARDI Arabella, al canone mensile di Euro 300,00;

Ritenuto di approvare il suddetto verbale e pertanto di aggiudicare definitivamente la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata al primo piano del fabbricato di Via

Arnulfo n. 30 (identificato catastalmente al N.C.E.U. FG 643 Part. 111 Sub. 15) alla Signora DEBERNARDI Arabella, al canone mensile di Euro 300,00 (trecento/00) oltre IVA di legge, prendendo atto che l'unità immobiliare suddetta sarà adibita a studio professionale, pertanto la stesura del contratto sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, trattandosi di locazione commerciale, per la durata minima di sei anni rinnovabili per altri sei;

Di precisare che, ai sensi dell'avviso d'asta pubblica approvato con propria Determinazione n. 706/PT in data 22/10/2014, il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta di € 540,00 sarà trattenuto all'aggiudicatario Signora DEBERNARDI Arabella in conto deposito cauzionale (reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale);

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale delle Entrate comunali;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;

#### DETERMINA

1. Di approvare, per i motivi di cui alla premessa che qui integralmente si richiamano, il suddetto verbale, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di aggiudicare definitivamente la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata al primo piano del fabbricato di Via Arnulfo n. 30 (identificato catastalmente al N.C.E.U. FG 643 Part. 111 Sub. 15) alla Signora DEBERNARDI Arabella, al canone mensile di Euro 300,00 (trecento/00) oltre IVA di legge, prendendo atto che l'unità immobiliare suddetta sarà adibita a studio professionale, pertanto la stesura del contratto sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, trattandosi di locazione commerciale, per la durata minima di sei anni rinnovabili per altri sei.
3. Di precisare che, ai sensi dell'avviso d'asta pubblica approvato con propria Determinazione n. 706/PT in data 22/10/2014, il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta di € 540,00 sarà trattenuto all'aggiudicatario Signora DEBERNARDI Arabella in conto deposito cauzionale (reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale).

IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ATTIVITA' FINANZIARIE  
F.to Dott. Dorian Meluzzi

## COMUNE DI BIELLA

### ASTA PUBBLICA – LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BIELLA, VIA ARNULFO N. 30 - VERBALE DI GARA.

\*\*\*\*\*

**18 NOVEMBRE 2014**

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciotto del mese di novembre, alle ore 10.00, nella Sala Gruppi aperta al pubblico, del Palazzo Comunale sito in Biella in via Battistero n. 4

#### PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 298 in data 13/10/2014 è stato deliberato di concedere in locazione l'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata al primo piano del fabbricato di Via Arnulfo n. 30 (identificato catastalmente al N.C.E.U. FG 643 Part. 111 Sub. 15);
- che, con la suddetta deliberazione, si è stabilito che la locazione potrà essere effettuata come segue:
  - ai sensi della legge n. 431/1998, se trattasi di locazione abitativa, per la durata di tre anni rinnovabili per altri due;
  - ai sensi della legge n. 392/1978, se trattasi di locazione commerciale, per la durata minima di sei anni rinnovabili per altri sei;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Attività Finanziarie n. 706/PT in data 22/10/2014 è stata indetta un'asta pubblica per la locazione della suddetta unità immobiliare di proprietà del Comune di Biella, ponendo il canone mensile a base d'asta di € 270,00 (duecentosettanta/00), da aggiudicare mediante offerte segrete utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per la Città di Biella, ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che, con la suddetta determinazione, sono stati approvati l'Avviso d'Asta ed i relativi allegati;
- che l'Avviso è stato pubblicato:
  - all'Albo Pretorio del Comune di Biella dal 27/10/2014;
  - sul sito istituzionale [www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it) a partire dal 28/10/2014, e fino alla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

Ciò premesso il Dott. Dorianò MELUZZI, nella sua qualità di Dirigente del Settore Finanze e Patrimonio, assunta la Presidenza, assistito dal Vice Segretario Generale del Comune di Biella Dott. Mauro DONINI ed alla continua presenza dei signori:

- PERUFFO Francesca, nata a Biella il 10/12/1977 e residente in Pettinengo (BI), Istruttore Direttivo Amministrativo- Contabile c/o Ufficio Contratti;
- VIZIA Paola, nata a Vercelli il 05/06/1977 e residente in Santhià (VC), Istruttore Direttivo

Amministrativo- Contabile c/o Ufficio Patrimonio;

testimoni noti, idonei e richiesti, dichiara aperta la gara.

Il Presidente prende atto che sono presenti alla seduta pubblica anche:

- D.A.;

- P.A..

Il Presidente dà quindi atto che entro le **ore 12.00** del giorno **17/11/2014**, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta all'Amministrazione **n. 1 busta** regolarmente sigillata e depositata sul tavolo della Presidenza, e precisamente:

⇒ Prot. 59854 del 12/11/2014 .

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico regolarmente pervenuto, esaminando la documentazione presentata dall'offerente per l'ammissione alla gara, consistente in:

- ✓ domanda di partecipazione all'asta, sottoscritta da Arabella DEBERNARDI e Anna PORTA, redatta in carta legale e conformemente al fac- simile di cui all'allegato a) dell'Avviso;
- ✓ un' ulteriore busta contenente l'offerta economica;
- ✓ deposito cauzionale dell'importo di **Euro 540,00=** quale cauzione provvisoria.

Constatata la regolarità della documentazione presentata, il Presidente legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta economica ammessa, redatta secondo il modello di cui all'allegato b) dell'Avviso, dalla quale risulta che:

- la Signora DEBERNARDI Arabella, residente in Biella, Via Italia 78, in qualità di eventuale intestataria del contratto di locazione, offre quale canone mensile l'importo di Euro 300,00 ( trecento/00).

Il Presidente, dopo aver verificato che nell'avviso è prevista la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,

#### **AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE**

la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata al primo piano del fabbricato di Via Arnulfo n. 30 alla Signora DEBERNARDI Arabella, al canone mensile di Euro 300,00.

L'unità immobiliare suddetta sarà adibita a studio professionale, pertanto la stesura del contratto sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, trattandosi di locazione commerciale, per la durata minima di sei anni rinnovabili per altri sei.

Il presente verbale sarà sottoposto all'esame del Dirigente Responsabile, cui è riservata la decisione finale sull'aggiudicazione.

Si allegano al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Determinazione n. PT/706 in data 22/10/2014;
- Avviso d'asta;
- Offerta economica.

Di quanto sopra, avvenuto alla costante presenza dei testimoni, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

F.to IL PRESIDENTE

F.to I TESTIMONI

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE