



CITTA' DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE ATTIVITA' FINANZIARIE

CENTRO DI COSTO : PATRIMONIO

QUALIFICA E FIRMA DEL RESPONSABILE.....F.to.Ist. Dir. Amm.vo Cont.le Paola Vizia

OGGETTO : LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BIELLA, VIA ARNULFO N. 30
- VENDITA ELEMENTI CUCININO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 853/PT in data 4/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la deliberazione Deliberazione della Giunta Comunale n. 298 in data 13/10/2014 con la quale è stato deliberato di concedere in locazione l'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata al primo piano del fabbricato di Via Arnulfo n. 30 (identificato catastalmente al N.C.E.U. FG 643 Part. 111 Sub. 15);

Considerato che

- con propria Determinazione n. 706/PT in data 22/10/2014 è stata indetta un'asta pubblica per la locazione della suddetta unità immobiliare di proprietà del Comune di Biella, ponendo il canone mensile a base d'asta di € 270,00 (duecentosettanta/00), da aggiudicare mediante offerte segrete utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per la Città di Biella, ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, ed è stato approvato l'Avviso d'Asta ed i relativi allegati;
- con propria Determinazione n. 801/PT in data 26/11/2014 è stato aggiudicata definitivamente la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata al primo piano del fabbricato di Via Arnulfo n. 30 (identificato catastalmente al N.C.E.U. FG 643 Part. 111 Sub. 15) alla Signora D.A., al canone mensile di Euro 300,00 (trecento/00) oltre IVA di legge, prendendo atto che l'unità immobiliare suddetta sarà adibita a studio professionale, pertanto la stesura del contratto sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, trattandosi di locazione commerciale, per la durata minima di sei anni rinnovabili per altri sei.
- con propria Determinazione n. 822/PT in data 28/11/2014 sono state approvate le clausole contrattuali per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata al primo piano del fabbricato di Via Arnulfo n. 30 (identificato catastalmente al N.C.E.U. FG 643 Part. 111 Sub. 15) alla Signora D.A., al canone mensile di Euro 300,00 (trecento/00) oltre IVA di legge, prendendo atto che l'unità immobiliare suddetta sarà adibita a studio professionale, pertanto la stesura del contratto sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, trattandosi di locazione commerciale, per la durata minima di sei anni rinnovabili per altri sei.

Considerato che

- nell'unità immobiliare anzidetta erano presenti due armadi nelle due camere da letto, un

mobile nel soggiorno ed alcuni elementi dell'angolo cottura, così come già esplicitato nella relazione di stima trasmessa dal Settore Programmazione Territoriale in data 4/11/2011, nella quale tale arredo era stato stimato in € 3.300,00;

- i tre mobili sono stati traslocati presso gli Uffici comunali a Palazzo Pella;
- permangono nell'unità immobiliare solo alcuni elementi dell'angolo cottura, tra cui un fornello del quale non si conosce se funzioni o meno, che sono di difficile altra collocazione visto che compongono un piccolo angolo;

Vista l'offerta della Dott.ssa D.A. che offre per detti elementi dell'angolo cottura anzidetto € 200,00;

Considerato che da una breve indagine di mercato sul sito di IKEA per gli stessi elementi si può oscillare da un costo di € 400 a € 700 in base agli accessori/rifiniture, e considerato che gli elementi di cui trattasi sono stati collocati nell'immobile di Via Arnulfo n. 30 nel 2002 e quindi che il loro valore risulta ampiamente ammortizzato;

Ritenuto di accettare l'offerta della Dott.ssa D.A. e di venderLe gli elementi dell'angolo cottura anzidetto al costo di € 200,00;

Precisato che non viene garantita la funzionalità del fornello e che l'Amministrazione Comunale resta pertanto esonerata da ogni responsabilità in tal senso, così come non si garantisce l'integrità degli altri elementi del cucinino che è stato visionato dalla Dott.ssa D.A. e accettato nello stato di fatto in cui si trova;

Precisato che la presente determinazione dovrà essere firmata per accettazione incondizionata dalla Dott.ssa D.A.;

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale delle Entrate comunali;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;

DETERMINA

1. Di accettare l'offerta della Dott.ssa D.A. e di venderLe gli elementi dell'angolo cottura presenti nell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata al primo piano del fabbricato di Via Arnulfo n. 30 al costo di € 200,00;
3. Di precisare che non viene garantita la funzionalità del fornello e che l'Amministrazione Comunale resta pertanto esonerata da ogni responsabilità in tal senso, così come non si garantisce l'integrità degli altri elementi del cucinino che è stato visionato dalla Dott.ssa D.A. e accettato nello stato di fatto in cui si trova;
4. Di precisare che la presente determinazione dovrà essere firmata per accettazione incondizionata dalla Dott.ssa D.A.;
5. Di introitare l'incasso al cap. 440103410013 "Alienazione Beni mobili – Economato" del Bilancio 2014.

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ATTIVITA' FINANZIARIE
F.to Dott. Doriano Meluzzi