



**CITTÀ DI BIELLA**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**UFFICIO POLITICHE ABITATIVE**

e-mail: [asscase@comune.biella.it](mailto:asscase@comune.biella.it)

CENTRO DI RESPONSABILITÀ:

Settore Servizi Sociali

CENTRO DI COSTO:

Ufficio Operativo - Settore VII

QUALIFICA E FIRMA  
DEL RESPONSABILE

*Il Funzionario*  
( *Dott.ssa Germana Romano* )

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LOCAZIONE CON CONTRATTO DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 3 - LEGGE 431/1998 - AI SIGNORI R. B - L. D.
----------	--

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**N. 408 DEL 22/10/2014**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI e POLITICHE ABITATIVE**

Viste :

- la deliberazione n. 913 del 21/12/2000 adottata dalla Giunta Comunale avente per oggetto "Finanze e Patrimonio – Approvazione criteri di assegnazione e norme contrattuali relativi alle locazioni di immobili di proprietà comunale “;
- la deliberazione n. 257 del 22/09/2014 adottata dalla Giunta Comunale avente per oggetto: “Adesione alla proposta progettuale formulata dal servizio sociale per far fronte alla situazione di emergenza abitativa a favore del nucleo R. B – L. D.;
- il verbale di rilascio dell’immobile di via Dei Tigli 22 da parte dell’Ufficiale Giudiziario
- la nota del 22/10/2014 pervenuta dall’Ufficio di edilizia Pubblica nella quale si dà atto della conformità degli impianti dell’alloggio di edilizia sociale in Biella Viale dei Tigli, n° 22, nonché dell’opportunità di sostituire la caldaia;

Dato atto che

La sostituzione della caldaia non impedisce al nucleo la possibilità di cominciare ad intraprendere i lavori di ordinaria amministrazione all’interno dell’alloggio, al fine di velocizzare i tempi per l’assegnazione, considerato stato di grave disagio abitativo in cui versa il nucleo R. B – L. D

Visti altresì:

- il regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l’art. 90 del vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione G. C. n. 153 del 19/05/2014 con la quale sono stati individuati i capitoli di bilancio affidati alla gestione di ciascun responsabile di servizio ;

Dato atto che non trattasi di atto discrezionale;

Ritenuta pertanto la propria competenza;

### **D E T E R M I N A**

- di assegnare l'alloggio di proprietà comunale, sito in Biella, Viale dei Tigli n° 22, al nucleo familiare dei Signori R. B – L .D., per il periodo di anni 3 + 2 ( Legge 431/98 );
- di dare atto che, nelle more dell'installazione della caldaia e del rilascio della certificazione APE, necessari per il perfezionamento del contratto di locazione, gli assegnatari possano cominciare i lavori di ordinaria amministrazione all'interno dell'alloggio;
- di dare atto che il nucleo potrà trasferirsi nell'alloggio, previa sottoscrizione del contratto di locazione e ad avvenuta esecuzione dei lavori;
- di dare atto che gli allacciamenti delle utenze gas e luce sono a carico del nucleo e che il Comune non risponde dei tempi tecnici necessari al perfezionamento degli stessi
- di dare altresì atto che gli uffici competenti provvederanno direttamente agli ulteriori e conseguenti atti relativi al presente provvedimento.

*IL DIRIGENTE*  
( *Dott. Gianfranco Cotugno* )