



CITTA' DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITA': -Settore V – PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

CENTRO DI COSTO : URBANISTICA-Sezione A/1

**QUALIFICA E FIRMA
DEL RESPONSABILE:**

f.to (Geom. A Monti)

.....

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. A/1 - 248 DEL 11 novembre 2014

**OGGETTO: Espropriazione di beni immobili per la realizzazione di “FORNO CREMATORIO NEL CIMITERO URBANO DI BIELLA” – Procedura art. 22 del D.P.R. n. 327/2001.
Determinazione dell'indennità definitiva di esproprio di area non edificabile ex art. 40, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 a seguito dell'accordo bonario sull'indennità.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 13 Gennaio 2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità;

Visto l'elenco dei beni da espropriare;

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Vista l'accordo bonario stipulato in data 2 novembre 2010 con la quale era stata quantificata l'indennità definitiva di esproprio da corrispondere agli aventi diritto;

Considerato che, ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 327/01, si rende necessario confermare urgentemente l'indennità definitiva al fine di procedere al più presto all'emissione del Decreto di Esproprio, poichè i lavori in progetto, previsti nel programma annuale dei lavori pubblici devono necessariamente essere cantierizzati, in quanto volti alla realizzazione di una struttura di pubblica utilità;

Visto l'art. 35 del D.P.R. 327/01;

D E T E R M I N A

- 1) di fissare l'indennità definitiva di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti per la realizzazione di “**FORNO CREMATORIO NEL CIMITERO URBANO DI BIELLA**”, sulla scorta dell'accordo bonario stipulato in data 2 novembre 2010, come segue:

DITTA:

- RAMELLA LORENZO nato a Sordevolo il 26/01/1955 propr. x 1/4
- BLOTTO RENATA MARIA nata a Ponderano il 16/02/1961 propr. x 1/4
- RAMELLA PIETRO nato a Biella il 03/06/1982 propr. x 2/4

IMMOBILI:

Foglio 59

- | | | |
|---|-----|--------|
| - particella n. 143 per l'intero, per una superficie di | mq. | 80; |
| - particella n. 292 (ex 2 parte), per una superficie di | mq. | 950; |
| - particella n. 293 (ex 2 parte), per una superficie di | mq. | 2.050; |
| - particella n. 295 (ex 16 parte), per una superficie di | mq. | 200; |
| - particella n. 296 (ex 16 parte), per una superficie di | mq. | 70; |
| - particella n. 298 (ex 130 parte), per una superficie di | mq. | 50; |
| - particella n. 299 (ex 130 parte), per una superficie di | mq. | 70; |

Per un totale di mq. 3.470;

per un importo complessivo pari a € 35.000,00 (trentacinquemila/00)

- 2) Il presente provvedimento sarà notificato, a cura del responsabile del procedimento, al proprietario unitamente al Decreto di esproprio ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, a mezzo servizio postale ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 890 del 20/11/1982.

Nei 30 giorni successivi alla notifica il proprietario potrà comunicare, con dichiarazione irrevocabile, se condivide la determinazione della indennità proposta.

Nei successivi 60 giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità, l'autorità espropriante provvederà al pagamento dell'indennità previa presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, con avvertenza che in mancanza della prescritta documentazione suddetta, ovvero si rifiuti di ricevere l'indennità condivisa, questa potrà essere depositata presso la Cassa DD.PP.

Se il proprietario non condivide l'indennità di espropriazione proposta, entro il termine previsto nel punto 4 che precede, può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/01 e, se non condivide la relazione finale può proporre opposizione alla stima.

Decorso il termine di cui sopra senza che il proprietario abbia fornito alcuna comunicazione, si intende non concordata la determinazione dell'indennità e le relative somme, saranno depositate nei successivi 30 giorni presso la Cassa DD.PP., ai sensi dell'art. 20, comma 14.

Di fare fronte all'impegno di spesa imputando la stessa al capitolo 202120930000/6 (IMP. 1008/2014) per la somma di €. 35.000,00 (trentacinquemila).

**F.TO IL DIRIGENTE DEI SETTORI
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
E LAVORI PUBBLICI
(arch. Graziano PATERGNANI)**
