



**Settore:** Lavori Pubblici

**Servizio/Ufficio:** Ufficio Edilizia Scolastica

**Oggetto:** EPU - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DIVERSE -  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE

**DETERMINA n. 390 DEL 05/02/2021**

**Il Dirigente**

Premesso che :

- Con Deliberazione della G.C. n. 315 del 10.11.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per una spesa complessiva di € 200.000,00 ed un importo a base di gara pari ad € 138.095,74 (comprensivo del costo per la sicurezza pari ad € 5.500,00) oltre Iva nelle misure di legge;

- Con D.D. a contrarre n. 3874 del 16/12/2020, preso atto di quanto disposto dal RUP, veniva definita quale procedura di scelta del contraente la procedura negoziata, con operatori a scelta del RUP e criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.; gara da esperirsi facendo ricorso alla piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia ARIA Sintel;

- In data 21/12/2020 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica di e-procurement ARIA Sintel (id. procedura n. 132862846) invitando i seguenti n. cinque operatori economici scelti dal RUP:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	CAV. GIOVANNI ASTRUA S.r.l.	02107140028
2	PANUCCIO COSTRUZIONI S.r.l.	01772350029
3	RONCHETTA & C. S.r.l.	00186670022
4	GARBACCIO & FILINI S.n.c.	02114420025
5	BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	02126180021

e richiedendo agli stessi di presentare entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 11/01/2021, la loro migliore offerta;

- dalla consultazione della piattaforma telematica Sintel, entro il termine utile del 11/01/2021 ore 23:59, sono pervenute n. 2 offerte presentate dalle seguenti ditte:

PANUCCIO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in IV Novembre n. 179 - 13853 Lessona (BI) –  
P.IVA 01772350029

RONCHETTA & C. S.r.l. con sede in Via Bagneri n. 12 - 13817 Sordevolo (BI) – P.IVA 00186670022

Considerato che:

- in data 11 gennaio 2021 il RUP con due testimoni ha provveduto all'apertura e verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", come risulta da "Verbale di gara n.1", allegato alla presente;
- in data 25 gennaio 2021 si è riunita la commissione giudicatrice per l'apertura e valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta "B", come risulta da "Verbale di gara n.2", allegato alla presente;
- in data 27 gennaio 2021 si è riunita la commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte economiche contenute nella busta "C", come risulta da "Verbale di gara n.3", allegato alla presente;
- come risulta dai verbali sopra indicati, la ditta RONCHETTA & C. S.r.l. con sede in Via Bagneri n. 12 – 13817 Sordevolo (BI) – P.IVA 00186670022, ha presentato la migliore offerta tecnico economica, con un ribasso offerto del 6,320 % sul prezzo posto a base di gara ed un punteggio complessivo acquisito di punti 97,020/100, di cui 77,020/80 per l'offerta tecnica e 20/20 per l'offerta economica;
- Non ricorrendo la fattispecie prevista dall' art. 97 c. 3 secondo periodo del D.lgs 50/2016 e la fattispecie di cui al medesimo comma primo periodo, l'offerta di che trattasi non è risultata da sottoporre a verifica di congruità;

Ritenuto pertanto di dover approvare la proposta di aggiudicazione risultante dal sopra citato verbale n. 3 del 27 gennaio 2021;

Dato atto che:

- Il RUP ha effettuato le verifiche di rito in capo all'aggiudicatario, come da documentazione agli atti d'ufficio (Durc, Casellario giudiziario, Visura registro imprese, Regolarità fiscale) e pertanto la presente aggiudicazione assume efficacia all'atto della sua esecutività;
- Sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, è stato verificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs 50/16 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Ettore Pozzato e che l'ufficio "gare e appalti", per propria competenza, ha provveduto ad acquisire la dichiarazione, resa dal RUP ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e con il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Rilevato, inoltre che:

- l'importo contrattuale risulta pari a  
 € 138.095,74 - € 5.500,00 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso) = € 132.595,74 (importo da ribassare)  
 Ribasso da applicare 6,320 %  
 € 132.595,74 \* 0,0632 = € 8.380,05 (importo ribasso)  
 € 132.595,74 - € 8.380,05 = € 124.215,69 (importo ribassato)  
 € 124.215,69 + € 5.500,00 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso) = 129.715,69 (importo contrattuale)  
 € 129.715,69 \* 0,22 = € 28.537,45 (IVA da applicare)  
 € 129.715,69 + € 28.537,45 = € 158.253,14 (importo con IVA al 22 %)
- il QTE viene conseguentemente rideterminato come segue:

A			Euro	Euro
	A01	Importo lavori ribassato		124.215,69
	A02	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.500,00	
		Importo lavori contrattuale		129.715,69
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	B01	I.V.A. sui lavori (22 %)	28.537,45	
	B02	Spese tecniche progettazione esecutiva della componente edilizio/architettonica comprensive di CNPAIA ed IVA	3.739,97	
	B03	Spese tecniche progettazione esecutiva della componente impiantistica comprensive di Contr. Prev.	1.877,80	
	B04	Spese tecniche coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione comprensive di CNPAIA ed IVA	1.893,82	
	B05	Incentivo ed acquisto beni e strumenti ex art. 113 D.Lvo 50/2016 e smi commi 3 e 4	2.761,91	
	B06	Imprevisti, altre prestazioni non previste da contratto ed arrotondamenti	31.473,36	

		TOTALE somme a disposizione		70.284,31
		TOTALE		200.000,00

Con Determinazione a contrarre n. 3874 del 16/12/2020 la spesa per l'esecuzione dei lavori è stata imputata al cap. 202040230000/2 MU/MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DIVERSE – EDILIZIA PUBBLICA

Verificato che nel caso di specie non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. in quanto rientra nella fattispecie del comma 10 dello stesso articolo (affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del codice dei Contratti);

Visti:

- Il D.Lgs n. 267/2000 in particolare gli artt. 147, 147 bis e 151;
- Il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- La Legge n. 241/1990;
- La Legge n. 136/2010 specie l'art. 3;
- Il D.Lgs n. 118/2011;
- 

#### DETERMINA

Per quanto in premessa riportato, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DIVERSE ", come risulta dai n. 3 verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI AGGIUDICARE in via definitiva i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DIVERSE "alla ditta RONCHETTA & C. S.r.l. con sede in Via Bagneri n. 12 – 13817 Sordevolo (BI) – P.IVA 00186670022 che ha presentato la migliore offerta tecnico economica, con un ribasso offerto del 6,320 % sul prezzo posto a base di gara ed un punteggio complessivo acquisito di punti 97,020/100, di cui 77,020/80 per l'offerta tecnica e 20/20 per l'offerta economica;
3. DI APPROVARE i tre verbali delle operazioni di gara elencati in premessa, che qui si allegano per farne parte integrante e sostanziale;
4. DI APPROVARE, inoltre, il quadro economico riportato in premessa, da cui deriva che l'importo dei lavori comprensivo di IVA di € 158.253,14 (importo con IVA al 22 %) trova copertura al cap. 202040230000/2 MU/MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DIVERSE – EDILIZIA PUBBLICA ;

5. Di dare di dare atto che :  
La presente aggiudicazione definitiva assume efficacia all'atto dell'esecutività del presente provvedimento;  
Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Ettore Pozzato e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e con il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;
6. DI PROCEDERE con le pubblicazioni e le comunicazioni previste ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016

IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
(Arch. Simona Maria Anglesio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii  
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa