



COMUNE DI BIELLA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**VERDE PUBBLICO: ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI MANUTENTIVI INDIFFERIBILI CONSEGUENTI ALLE AVVERSE CONDIZIONI METEO ESTATE 2021 - CIG:Z4E332119E**

**CONSULTAZIONE DEL MERCATO  
CON RICHIESTA DI OFFERTA  
FINALIZZATA A SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO ex art. 1 c.2 lett. a) L. n. 120/2020.**

**(proposta di aggiudicazione, rif. art. 32 comma 5, art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 smi)**

**VERBALE - PARTE PRIMA**

Il giorno 12/10/2021, alle ore 10:30 in Biella, in Palazzo Pella di via Tripoli, sede del Settore Opere Pubbliche, presso l'ufficio del R.U.P., arch. Raffaella Penna, in forza presso il Settore Lavori Pubblici in qualità di funzionario tecnico del Comune di Biella, alla presenza della Geom. Cristina Rizzo e della Geom. Cinzia Trocca in qualità di istruttori tecnici del Comune di Biella, testimoni conosciute e idonee, avvia le operazioni in merito all'oggetto sulla piattaforma telematica SINTEL.

Per l'affidamento delle prestazioni, il R.U.P. arch. Raffaella Penna ha avviato la consultazione degli operatori economici interessati attraverso:

- fase 1: **INDAGINE DI MERCATO** in data 22 settembre 2021, sino a tutto il 1 ottobre 2021 alle ore 15.00, la pubblicazione sulla piattaforma telematica del portale "SINTEL" della Centrale Regionale Innovazione Acquisti, Identificativo della procedura 145618380, dell'avviso pubblico/lettera invito per consultazione di mercato con richiesta di offerta da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dell'"**ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI MANUTENTIVI CONSEGUENTI ALLE AVVERSE CONDIZIONI METEO ESTATE 2021**", mediante **AFFIDAMENTO DIRETTO** in applicazione dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 11 settembre 2020, n. 120, da espletarsi sulla piattaforma SINTEL, con il criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 (assegnando all'offerta tecnica massimo punti 80 ed all'offerta economica massimo punti 20).

L'avviso conteneva i compiti tecnici richiesti all'operatore economico, meglio descritti negli allegati tecnici redatti dal competente servizio parchi e giardini dell'UTC (*Allegato 1 Documentazione fotografica esemplificativa, Allegato 2 Modalità di aggiudicazione, Allegato 3 Capitolato Speciale Prestazionale e Descrittivo, Allegato 4 Capitolato Speciale d'Appalto*).

Il Responsabile Unico del procedimento fa presente che dalla consultazione della piattaforma telematica Sintel entro il termine ultimo assegnato e cioè entro il 1 ottobre 2021 alle ore 15.00 hanno presentato la propria migliore offerta gli operatori economici sotto elencati:

	DITTA	indirizzo/P.I.
1	SIVIERO DAVIDE & C. SAS	MOTTALCIATA (Bi), Via Cascina Frascei n. 2, <a href="mailto:info@sivierodavide.it">info@sivierodavide.it</a> , <a href="mailto:sivierodavide@pec-legal.it">sivierodavide@pec-legal.it</a>
2	FARAONE ROCCO	CASTELLETTO CERVO (Bi), Via per Cossato n. 17, <a href="mailto:faraone.giardinaggio@tiscali.it">faraone.giardinaggio@tiscali.it</a> , <a href="mailto:giuliafa@pec.it">giuliafa@pec.it</a>
3	GREENLINE	SAN RAFFAELE CIMENA (To) Via Trotta n.55 <a href="mailto:greenlinedibeltromo@libero.it">greenlinedibeltromo@libero.it</a> , <a href="mailto:greenlinedibeltromo@pec.it">greenlinedibeltromo@pec.it</a>
4	MEGGIANA srl	PIODE (Vc) Via Pietre Grosse n.16, <a href="mailto:meggiana@libero.it">meggiana@libero.it</a> , <a href="mailto:meggianasrl@arubapec.it">meggianasrl@arubapec.it</a>

Il Responsabile Unico del procedimento procede quindi per ciascun concorrente, secondo l'ordine cronologico presente sul portale SINTEL, all'apertura della Busta A" – Documenti Amministrativi - ed alla verifica dei documenti ivi contenuti, unitamente con i testimoni.

Dopo aver dato lettura della documentazione amministrativa presentata (Modello A "Istanza", Modello B "Dichiarazioni", Modello E "Patto di integrità"), per i concorrenti dal n. 1 al n. 4, ne viene constatata la completezza in coerenza con l'avviso/lettera invito.

Alle ore 11:00 il R.U.P. dichiara pertanto chiusa la seduta di propria competenza, dando atto che i documenti sono custoditi in formato elettronico nella piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali di accesso riservato al sistema.

Letto, approvato e sottoscritto

IL R.U.P.  
Arch. Raffaella Penna

I TESTIMONI  
Geom. Cristina Rizzo  
.....Geom. Cinzia Trocca

(originale firmato)

**VERBALE - PARTE SECONDA**

Il giorno 21/10/2021, alle ore 10.30, in Biella presso l'Ufficio Tecnico di via Tripoli, 48, alla presenza di:  
- Arch. Simona Maria ANGLÉSIO – Dirigente del Settore LLPP,

- Arch. Marco Siletti – funzionario
- Geom. Cinzia Trocca – istruttore tecnico

si procede all'esame delle offerte tecniche.

Data lettura dei criteri di valutazione dell' Offerta Tecnica di cui al documento "Allegato 2 – Modalità di aggiudicazione" richiamato nell'avviso/lettera invio alla consultazione del mercato, ed in particolare al criterio A con i sub criteri A1 e A2 ed ai criteri B e C, si procede all'esame del "Modello C – OFFERTA TECNICA" presentato sulla piattaforma SINTEL dai seguenti quattro operatori economici:

	DITTA	indirizzo/P.I.
1	SIVIERO DAVIDE & C. SAS	MOTTALCIATA (Bi), Via Cascina Frascei n. 2, <a href="mailto:info@sivierodavide.it">info@sivierodavide.it</a> , <a href="mailto:sivierodavide@pec-legal.it">sivierodavide@pec-legal.it</a>
2	FARAONE ROCCO	CASTELLETTO CERVO (Bi), Via per Cossato n. 17, <a href="mailto:faraone.giardinaggio@tiscali.it">faraone.giardinaggio@tiscali.it</a> , <a href="mailto:giuliafa@pec.it">giuliafa@pec.it</a>
3	GREENLINE	SAN RAFFAELE CIMENA (To) Via Trotta n.55 <a href="mailto:greenlinedibeltramo@libero.it">greenlinedibeltramo@libero.it</a> , <a href="mailto:greenlinedibeltramog@pec.it">greenlinedibeltramog@pec.it</a>
4	MEGGIANA srl	PIODE (Vc) Via Pietre Grosse n.16, <a href="mailto:meggiana@libero.it">meggiana@libero.it</a> , <a href="mailto:meggianasrl@arubapec.it">meggianasrl@arubapec.it</a>

Si dà lettura delle offerte tecniche presentate a partire dal criterio A "pianificazione ed organizzazione del lavoro" e, per ciascun sub-criterio -rispettivamente A1 e A2, a seguire il criterio B "capacità di ridurre le interferenze e di migliorare la sicurezza", e quindi il criterio C "criteri ambientali" dell' "Allegato 2 – Modalità di aggiudicazione".

Per ciascun criterio/sub-criterio, si procede, dopo attento esame ed approfondita discussione, ad attribuire i punteggi secondo quanto stabilito dal citato "Allegato 2 – Modalità di aggiudicazione", avvalendosi di un foglio informatico redatto in forma di tabella, all'uopo predisposto.

Si procede poi alla parametrizzazione di ciascun punteggio rispetto al punteggio massimo attribuibile ed alla successiva riparametrizzazione, ove gli stessi non siano di immediata applicazione, in coerenza con quanto previsto nell' "Allegato 2 – Modalità di aggiudicazione".

Si dà poi lettura del "Modello D – OFFERTA ECONOMICA" presentato sulla piattaforma SINTEL dagli operatori economici, e del rispettivo ribasso offerto, annotandolo sul foglio di lavoro informatico all'uopo predisposto.

Applicando la formula lineare di cui all'"Allegato 2 – Modalità di aggiudicazione", si procede a sommare il punteggio attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica di ciascun operatore economico, ottenendo i risultati che vengono qui riepilogati nella tabella A seguente:

**TABELLA A**

OPERATORI ECONOMICI	SIVIERO	FARAONE	GREENLINE	MEGGIANA SRL	
	1	2	3	4	
<b>OFFERTA TECNICA</b>					<b>80</b>
<b>A - PIANIFICAZIONE ED ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO</b>					<i>Max 35 p.ti</i>
<b>QUALITA' DI PROCESSO</b>					
A.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,70	0,73	0,73	0,80	
SUB-CRITERIO A.1 – PARAMETRAZIONE	10,5	11	11	12	
RIPARAMETRAZIONE A.1	13,13	13,75	13,75	15,00	
<b>ORGANIZZAZIONE - CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI</b>					
A.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,80	0,70	0,50	0,73	
SUB-CRITERIO A.2 – PARAMETRAZIONE	16	14	10	14,67	
RIPARAMETRAZIONE A.2	20,00	17,50	12,50	18,33	
<b>TOTALE CRITERIO A</b>	<b>33,13</b>	<b>31,25</b>	<b>26,25</b>	<b>33,33</b>	
<b>B - CAPACITA' DI RIDURRE LE INTERFERENZE E DI MIGLIORARE LA SICUREZZA</b>					<i>Max 35 p.ti</i>
<b>SOLUZIONI PER INCREMENTARE SICUREZZA NEI CANTIERI</b>					
B - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,80	0,63	0,60	0,67	
SUB-CRITERIO B – PARAMETRAZIONE	28,00	22,17	21,00	23,33	
RIPARAMETRAZIONE B	35,00	27,71	26,25	29,17	
<b>TOTALE CRITERIO B</b>	<b>35,00</b>	<b>27,71</b>	<b>26,25</b>	<b>29,17</b>	
<b>C - CRITERI AMBIENTALI</b>					<i>Max 10 p.ti</i>
<b>MIGLIORAMENTO CICLO PRODUZIONE DEI CANTIERI</b>					
C - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,73	0,70	0,73	0,73	
CRITERIO C – PARAMETRAZIONE	7,33	7,00	7,33	7,33	
RIPARAMETRAZIONE C	10,00	9,55	10,00	10,00	
<b>TOTALE CRITERIO B</b>	<b>10,00</b>	<b>9,55</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	
<b>TOTALE Punti Offerta Tecnica</b>					<b>78,13</b>
<b>78,13</b>					
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>					<b>20</b>
<b>20</b>					
RIBASSO OFFERTO	2,53%	0,79%	22,73%	7,83%	
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	3,56	1,06	20,00	11,38	
<b>TOTALE Punti Offerta Economica</b>	<b>3,56</b>	<b>1,06</b>	<b>20,00</b>	<b>11,38</b>	
<b>3,56</b>					

<b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>81,69</b>	<b>69,56</b>	<b>82,50</b>	<b>83,88</b>	
---	--------------	--------------	--------------	--------------	--

Rilevato che l'“allegato 2 – modalità di aggiudicazione” prevede che “*si procederà al successivo affidamento diretto nei confronti del concorrente la cui offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica), fatta salva la verifica di cui all'art. 97 c. 3 del D.lgs. n. 50/2016*”, si chiude la seduta rimandando al r.u.p. l'avvio della fase 2 di **NEGOZIAZIONE DIRETTA** sulla piattaforma SINTEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Dirigente del Settore LLPP  
*Arch. Simona Maria ANGLÉSIO*

I tecnici

*Arch. Marco Siletti*  
.....*Geom. Cinzia Trocca*

*(originale firmato)*