



COMUNE DI BIELLA  
PROVINCIA DI BIELLA

Allegato B

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE DEL CONDOMINIO SOLIDALE DI PIAZZA MOLISE.**

**CIG: 75934465DE**

L’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016, da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base della base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi di seguito dettagliati. L’appalto verrà aggiudicato al concorrente che, fra quelli ammessi a partecipare, avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo, come sommatoria dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione (qualità/prezzo).

| <b><u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u></b> |                                 | <b><u>PUNTEGGI</u></b>     |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b><u>A</u></b>                       | <b><u>OFFERTA TECNICA</u></b>   | <b><u>MAX 80 PUNTI</u></b> |
| <b><u>B</u></b>                       | <b><u>OFFERTA ECONOMICA</u></b> | <b><u>MAX 20 PUNTI</u></b> |
| <b><u>TOTALE</u></b>                  |                                 | <b><u>100 PUNTI</u></b>    |

Il punteggio totale per l’offerta i-esima (Pi) è dato dalla somma del punteggio tecnico (Pti) e del punteggio economico (Pei), secondo l’espressione seguente:

$$P_i = P_{ti} + P_{ei}$$

Il punteggio tecnico (Pti) sarà determinato per ogni concorrente come somma dei sub-punteggi tecnici riferiti agli elementi riportati nella tabella di cui al successivo punto A.

Il punteggio economico (Pei) sarà determinato secondo l’espressione indicata al successivo punto B.

La Commissione procederà alla valutazione dell’offerta secondo i seguenti criteri:

**A) Valutazione offerta tecnica (massimo 80 punti)**

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà come di seguito indicato.

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri di valutazione, come di seguito descritti:

| <b>CRITERI</b>   | <b>N</b> | <b>SUB-CRITERI</b>  | <b>SUB-PESO</b>     | <b>PUNTEGGIO MASSIMO</b> |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------|
| Progetto di gestione complessiva del Condominio come richiesto nell'art3 del capitolato, contenente l'esplicitazione dei seguenti p.ti:  | a.1      | Descrizione del contesto interno ed esterno al Condominio da cui rilevino le caratteristiche del servizio richiesto in un'ottica di soddisfazione e benessere degli utenti  | <b>Max 20 punti</b> | <b>Max 65 punti</b>      |
|  | a.2      | Piano, durata e descrizione delle attività proposte per il raggiungimento dei tre livelli di obiettivi: all'interno del Condomino, all'esterno del condominio e per la cura dei condomini                         | <b>Max 30 punti</b> |                          |
|  | a.3      | Presenza di valide proposte e prestazioni offerte dal concorrente, in arricchimento a quanto richiesto dal capitolato speciale, senza oneri aggiuntivi per il Comune in quanto ricompresi nel prezzo dell'appalto | <b>Max 10 punti</b> |                          |
|  | a.4      | Organizzazione e piano della manutenzione ordinaria degli immobili, degli arredi e delle attrezzature   | <b>Max 5 punti</b>  |                          |
| Modello organizzativo delle risorse umane impiegate coerente con la progettualità generale e specifica offerta dal medesimo, in grado di garantire l'espletamento dei servizi di cui all'art 3 del capitolato speciale nei termini quali-quantitativi richiesti, contenente l'esplicitazione dei seguenti p.ti | b.1      | Completezza e funzionalità dell'impianto organizzativo proposto in relazione alla progettualità generale e specifica presentata, riferita anche al numero degli operatori impiegati e al monte ore progettato;    | <b>Max 10 punti</b> | <b>Max 15 punti</b>      |
|  | b.2      | Possesso di certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori  | <b>Max 5 punti</b>  |                          |

Tenuto conto delle Linee Guida n. 2 in materia di offerta economicamente più vantaggiosa approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21.09.2016 aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera n. 424 del 2 maggio 2018, si utilizza il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore per i criteri qualitativi indicati. Pertanto sarà applicata la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [ W_i * V (a) i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri di valutazione;

Wi = peso o punteggio attribuito al criterio (o sub) di valutazione (i);

V (a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum n$  = sommatoria

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione tecnica di tutte le soluzioni proposte prima di aprire le buste contenenti le offerte economiche.

Relativamente alla valutazione dell'offerta tecnica, i coefficienti V(a)i sono determinati per ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa, individuato nella tabella sopra riportata:

- mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente di valutazione, sulla base dei criteri motivazionali, da parte di ogni commissario;
- determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio;
- attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

Per la valutazione e l'attribuzione dei relativi punteggi dei singoli sub-criteri di cui sopra saranno utilizzati i seguenti coefficienti:

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| - eccellente          | 1,0 |
| - ottimo              | 0,9 |
| - molto buono         | 0,8 |
| - buono               | 0,6 |
| - sufficiente         | 0,5 |
| - insufficiente       | 0,2 |
| - assenza di proposta | 0,0 |

Nell'attribuzione dei relativi punteggi si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali.

## **B - Valutazione offerta economica (massimo 20 punti)**

La valutazione dell'offerta economica verrà effettuata applicando il punteggio massimo di 20 punti all'offerta con il valore più basso rispetto al prezzo a base di gara.

Alle altre offerte saranno assegnati punteggi decrescenti calcolati secondo la seguente formula:

$$X = \frac{P_i * C}{PO}$$

Dove:

X = Punteggio totale attribuito al concorrente i.esimo

Pi = Prezzo più basso offerto

C = Punteggio massimo attribuibile

PO = Prezzo offerto dal concorrente i.esimo

Biella, 07 agosto 2018.

IL DIRIGENTE

F.to ROMANO Dr.ssa Germana

Il presente atto è stato pubblicato sul profilo del committente dal giorno 09/08/2018 fino al giorno 24/08/2018.