

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI BIELLA
PROVINCIA DI BIELLA

N. Rep.

ADEGUAMENTO TECNICO DELLA FUNICOLARE TERRESTRE TRAMITE AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO CON ASCENSORI INCLINATI DENOMINATI “BIELLA PIANO – BIELLA PIAZZO”

L'anno giorno del mese di presso
nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me intestato, autorizzato
a ricevere gli atti del , senza l'assistenza di testimoni per avere i signori
intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di
rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il/la sig. , nato/a a , il , residente a
in via ,

che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
del Comune di Biella predetto, codice fiscale/partita IVA che rappresenta
nella sua qualità di ,

il/la sig. , nato/a a , il , residente a
in via , codice fiscale/partita IVA nella sua
qualità legale rappresentante dell'impresa comparenti della cui

identità personale e capacità giuridica di contrattare io sono personalmente
certo.

Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io rogante
sono personalmente certo.

Premesso

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. in data
esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto definitivo dei lavori sopra citati,
redatto dalla società d'ingegneria DIMENSIONE Ingenierie s.r.l., conformemente
all'incarico affidato con determina dirigenziale n. del , dell'importo di euro
1.303.684,32 (unmilione trecentotremilaquattrocentoottantaquattro/32), di cui euro
1.290.426,26 (unmilione duecentonovantamilaquattrocentoventisei/26) a base d'asta ed
euro 13.258,06 (tredicimila duecentocinquantotto/06) per gli oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso, oltre alle spese tecniche per progettazione esecutiva;
- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto
2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di gara aperta
con il sistema di realizzazione dei lavori: a corpo _____ applicando: il sistema
dell'offerta economicamente più vantaggiosa, _____ con prezzo di
aggiudicazione da considerarsi fisso e invariabile, secondo quant'altro specificato nei
Capitolati Speciali d'appalto dei lavori allegati al presente contratto.

- che con provvedimento di _____ n. del _____ esecutivo ai sensi di Legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi, (tipo di gara);
- che, a seguito di apposita _____ (tipo di gara), effettuata ai sensi dell'art. _____ del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, e come da verbale di gara in data _____, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che trattasi l'impresa che ha offerto un ribasso del _____ % (_____) sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari ad euro _____ (_____);
- che con determinazione n. _____ del _____ la gara è stata definitivamente aggiudicata alla succitata Impresa, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'Impresa aggiudicataria;
- che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n. _____ del _____ attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. _____, nato a _____, il _____, codice fiscale _____ e di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Generalità

Il/La Sig. _____, per conto del Comune di Biella nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa _____ con sede in _____ l'appalto dei lavori di progettazione esecutiva e realizzazione del "Adeguamento tecnico della funicolare terrestre tramite ammodernamento tecnologico con ascensori inclinati denominati Biella Piano – Biella Piazza" da realizzare sullo stesso tracciato della esistente funicolare nella Città di Biella, il presente atto obbliga fin d'ora l'Impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per la Stazione Appaltante solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di Legge.

L'Impresa Appaltatrice rappresentata da _____, formalmente si impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 18.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. _____ nato a _____ il _____ residente in via _____ n. _____.

Art. 2 – Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. _____, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzioni dei lavori.

Si allega il verbale di cui all'art. _____, sottoscritto dal Responsabile del procedimento e dall'Appaltatore.

Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato, tenuto conto del ribasso offerto nella somma di euro _____ (_____), da assoggettarsi ad I.V.A., a tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad euro 13.258,06 (tredicimiladuecentocinquantotto/06).

Art. 4 – Tempo utile per la ultimazione dei lavori

L'Appaltatore darà inizio alla progettazione esecutiva immediatamente dopo la stipula del presente contratto, con tempo utile per la sua ultimazione fissato in giorni 30 (trenta) naturali successivi e continuativi.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in appalto è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte degli Enti competenti.

Art. 5 – Cause di sospensioni dei lavori

In applicazione dell'art. _____ del Codice degli appalti i lavori potranno essere sospesi nelle seguenti specifiche circostanze:

- esigenze derivanti da necessità di sicurezza per la circolazione pedonale e veicolare nelle aree di cantiere o ad esso immediatamente adiacenti;
- esigenze connesse a rischio per eventi meteorologici di particolare intensità previsti e/o in corso;
- esigenze connesse alla conduzione del cantiere per incompatibilità delle lavorazioni in corso con temperature eventualmente troppo rigide nel periodo invernale

In tutti i casi trattasi di esigenze connesse alla particolare localizzazione del cantiere. Tali situazioni non potranno dare adito a qualsivoglia richiesta di indennizzo da parte della ditta appaltatrice per eventuali sospensioni che ne dovessero discendere.

Art. 6 – Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. _____ del Codice degli appalti, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

Art. 7 – Premio di accelerazione

La durata temporale stabilita dall'allegato capitolato per i lavori d'appalto tiene già conto delle esigenze della Stazione Appaltante in merito alla disponibilità delle aree d'intervento e relativa accessibilità, per cui non si prevedono premi di accelerazione.

Art. 8 – Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. _____ del D.Lgs.19 aprile 2016, n. 50, corredata da una cauzione pari al _____ per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

- fidejussione bancaria dell'Istituto di credito _____ n. _____ in data _____

per l'importo di euro () (all.);
o

- fidejussione assicurativa della Società n. in data
per l'importo di euro () (all.).

La suddetta cauzione garantisce l'Amministrazione Appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 9 – Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

9.1. Garanzia per mancato od inesatto adempimento;

L'appaltatore, ai sensi dell'art. _____ del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, ha costituito una garanzia fidejussoria del _____ per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'Amministrazione Appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

- Fidejussione assicurativa della Società n. in data
(caso 1)

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. _____ del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del Committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'Istituto garante, da parte dell'Appaltatore o del Concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la Normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

9.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori;

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. _____ del 19 aprile 2016, n. 50, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione della Società n. in data _____ per l'importo (indicato nel bando di gara) di euro () che tiene indenne l'Amministrazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 10 – Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'Appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto nei modi stabiliti all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, che si riporta in seguito:

1. I pagamenti in acconto verranno effettuati previa constatazione della regolare esecuzione dei lavori ed effettiva consistenza delle forniture previste in progetto da parte della Direzione dei Lavori, secondo l'articolazione dei prezzi a corpo indicati nel relativo elenco del progetto offerta di cui al precedente Art. 6.
2. In considerazione della tipologia dei lavori si prevede la liquidazione di rate di acconto quando l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'Art. 32, dell'Art. 33 e dell'Art. 34, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 3, raggiunge un importo:
 - non inferiore al 20% dell'importo contrattuale;
 - non inferiore al 40% dell'importo contrattuale;
 - non inferiore al 60% dell'importo contrattuale;
3. A garanzia dell'osservanza delle Norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, del capitolato generale d'appalto, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.
4. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 2, il Direttore dei Lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 194 del Regolamento d'attuazione, il quale deve recare la dicitura: «lavori a tutto il» con l'indicazione della data di chiusura.
5. Entro lo stesso termine di cui al comma 4 il R.U.P. emette il conseguente certificato di pagamento, il quale deve esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui al comma 4, con l'indicazione della data di emissione.
6. La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'Appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
7. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento prescindendo dalle condizioni di cui al comma 2.
8. Ai sensi dell'articolo 35, comma 32, della legge 4 agosto 2006, n. 248, l'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata all'acquisizione del DURC e all'esibizione da parte dell'Appaltatore della documentazione attestante che la corretta esecuzione degli adempimenti relativi al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, nonché gli eventuali subappaltatori ai sensi degli articoli 47, commi 4, 5 e 6, e 48, commi 2 e 3, del presente Capitolato.

Art. 11 – Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi di legge, è fissato in giorni 90 dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. L'importo della rata di saldo non potrà essere inferiore al 10% dell'importo contrattuale. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni previste dalla normativa vigente in materia.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'Appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 12 – Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo e/o di rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro e non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. _____ del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50.

Art. 13 – Divieti

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto. È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'Amministrazione.

Art. 14 – Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'Impresa Appaltatrice elegge domicilio legale presso via _____ n. _____.

Tutti i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno intestati a _____ mediante _____.

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'Appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla Stazione Appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante

appositi atti legali.

Art. 15 – Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 16 – Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono definite in via ordinaria ai sensi dell'art. 34, comma 1 del D.M.LL.PP. n 145/2000 e s.m.i., fatte salve le procedure di cui agli artt. 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 del D. L.vo n 50/16 e s.m.i.. Il Foro competente è quello di Biella. E' pertanto escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 17 – Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'Amministrazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto – capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni.

Art. 18 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

- copia dell'offerta dell'Impresa, dei relativi allegati, e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;
- verbale di aggiudicazione della gara;
- capitolato generale;
- capitolati speciali d'appalto;
- elaborati progettuali esecutivi: relazione generale, tavole grafiche, relazioni tecniche, calcoli delle strutture e degli impianti;

- elenco dei prezzi unitari;
- piano di coordinamento della sicurezza previsto dell'art. 131 del D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163;
- cronoprogramma dei lavori;
- verbale di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010;
- atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (eventuale).

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Art. 19 – Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 20 – Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero fogli resi legali, comprendenti n. facciate intere e righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, i quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'Impresa

L'Ufficiale rogante

Il Dirigente

.....

.....

.....