



Settore: Affari Generali e Istituzionali - Cultura e Manifestazioni

Servizio/Ufficio: Museo del Territorio - Cultura

Oggetto: Cultura - Procedura aperta per l'affidamento della gestione in concessione del Teatro Sociale Villani di Biella triennio 1.10.2019 - 30.09.2022 - Approvazione Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale e modalità di scelta del contraente - Impegno di spesa Euro 457.500,00 IVA compresa e oltre a spese di procedura

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO n. 1709 DEL 07/06/2019

Il Dirigente

Premesso che:

- è necessario individuare un operatore economico al quale affidare la gestione in concessione del Teatro Sociale Villani per il triennio 01.10.2019 - 30.09.2022 con eventuale rinnovo per un ulteriore triennio;
- con deliberazione n. 169 del 24.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto per l'affidamento di cui trattasi costituito da: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e ha dato mandato al Dirigente per l'indizione della procedura di gara secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. , anche avvalendosi della centrale di committenza *in house* ASMEL Consortile s.c. a r.l. alla quale il Comune ha aderito con deliberazione C.C. n.80 del 23.10.2018;
- per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di affidamento della concessione del servizio in oggetto è opportuno autorizzare la suddetta Centrale di Committenza Asmel Consortile s.c. a r.l. all'indizione della stessa, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP di questo Ente con specifica "scheda di dettaglio della procedura di affidamento" allegata alla presente determinazione di cui è parte integrante;

Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* (nel prosieguo, anche Codice);

- successivamente il nominato Decreto è stato modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017 e quindi anche dal D.L. 32/2019;
- con deliberazione di Consiglio n.80 del 23.10.2018, questo Comune ha aderito alla Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.C. a r.l. ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56";
- la Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.C. a r.l. si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica ecc...);
 - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di formulazione della proposta di aggiudicazione ;
 - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione,
 - nomina di una commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del dlgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex artt. 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, di dovere attribuire alla Centrale di Committenza in house Asmel Consortile s.c. a r.l. lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell' articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Valutato di procedere alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione,

- o Offerta tecnica = Max punti 70
- o Offerta economica = Max punti 30

attribuiti così come indicato all'interno della "Scheda di Dettaglio della Procedura di Affidamento" allegata alla presente;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

Individuato nel funzionario comunale dott.ssa Valeria MIOTELLO, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 11, comma 2, del Codice;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a.r.l. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di BIELLA e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune mentre le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dalla Centrale di Committenza, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25 giugno 2018, ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla centrale di committenza, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto Ministero infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
- ai sensi della deliberazione dell'ANAC n 1174 del 19 dicembre 2018 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 600,00, da versare nei termini suindicati;
- il corrispettivo per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.Lgs. n.50/2016, a carico dell'aggiudicatario, è pari all'1% oltre IVA dell'importo a base di gara pari ad Euro 1.140.000,00 oltre IVA, corrispondente a Euro 11.400,00 oltre IVA. Inoltre l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 4 quotidiani ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto

Ministero infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo pec con firma digitale. La ricevuta di consegna attestante l'avvenuto invio dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dovrà essere allegata, in copia, all'offerta presentata entro i termini stabiliti dal bando.

- l'espletamento delle attività relative al sub-procedimento di affidamento del servizio in oggetto è svolto dalla Centrale; questo Ente RINUNCIA al rimborso ai sensi della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20/09/2016.
- il costo relativo ai servizi aggiuntivi, ai sensi della delibera del Consiglio di Amministrazione di Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l. del 01/07/2014 e ss.mm.ii. è individuato in €. 7.000,00 oltre IVA; tale costo è da imputarsi sul quadro economico secondo il disposto dell'art.77 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - o Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
 - o Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al [decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20](#);
 - o Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale;
 - o Pubblicazione del Bando in estratto su UN quotidiano a diffusione nazionale e su UN quotidiano a diffusione locale;

Ritenuto di non potere procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione oltre a non essere economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso evidenti economie di scala, rischia di rendere complessivamente inefficace e inefficiente la gestione dell'appalto;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della

legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163
ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- 1.**di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione del concessionario della "Gestione in concessione del Teatro Sociale Villani per il triennio 01.10.2019 - 30.09.2022 con eventuale rinnovo per un ulteriore triennio" attribuendo alla Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a r.l. lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa;

- 2.**di autorizzare** l'indizione di apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del servizio in concessione di cui all'oggetto nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP di questo Ente con specifica "scheda di dettaglio della procedura di affidamento" allegata alla presente determinazione di cui è parte integrante;

- 3.**DI ATTRIBUIRE** lo svolgimento delle attività di selezione del contraente alla Centrale di Committenza ASMEL Consortile s.c. a r.l. cui l'Amministrazione comunale aderisce in virtù della richiamata deliberazione di C.C. n. 80 del 23.10.2018;

- 4.**DI AUTORIZZARE** la suddetta Centrale a provvedere all'indizione di apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del servizio in concessione di cui all'oggetto nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP di questo Ente con specifica "scheda di dettaglio della procedura di affidamento" allegata alla presente determinazione di cui è parte integrante e sostanziale;

- 5.**DI APPROVARE** il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale predisposto dal Settore Affari Generali - Cultura e Manifestazioni e la "Scheda di dettaglio della procedura di affidamento" allegata al presente atto;

- 6.**DI INDIVIDUARE** nel funzionario comunale dott.ssa Valeria MIOTELLO il Responsabile Unico del presente Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

- 7.**DI DARE ATTO** di quanto segue:

- è onere della Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.C. a r.l. procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Biella e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19/12/2018, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 600,00, da versare nei termini suindicati;
- di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara a favore di ASMEL Consortile s.c.a r.l. nonché delle spese di pubblicità legale anticipate come stabilito in precedenza;
- di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo e delle spese di pubblicità legale in favore di Asmel consortile, a trattenere le relative somme dalle spettanze dell'aggiudicatario, decurtando detto importo dal primo pagamento dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione delle stesse in favore di Asmel consortile;
- di imputare sul quadro economico il costo di € 7.000,00 oltre IVA, relativo alle attività dei servizi aggiuntivi e di stabilire il costo per l'espletamento dei servizi aggiuntivi in € 7.000,00 oltre IVA, che ricomprende il compenso dei commissari di gara e trova copertura in Bilancio all'interno del quadro economico dell'intervento;
- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
 - Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al [decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20](#)
 - Pubblicazione Bando sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale;
 - Pubblicazione del Bando in estratto su UN quotidiano a diffusione nazionale e su UN quotidiano a diffusione locale;

8.di dare atto, pertanto che l'affidamento in concessione di cui trattasi presenta il seguente quadro economico:

Quadro economico:

Importo a base d'asta: € 125.000,00 annui oltre a IVA

Servizi aggiuntivi (compresi commissari di gara): € 7.000,00 oltre a IVA

Contributo ANAC (ex AVCP): € 600,00

9.**di assumere** a carico del bilancio del corrente esercizio e pluriennale, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al seguente prospetto:

-Euro **457.500,00** IVA compresa (base d'asta) come segue:

* euro 152.500,00 IVA compresa sul cap. 103050222200 Bilancio 2020 (I= 123/2020);

* euro 152.500,00 IVA compresa sul cap. 103050222200 Bilancio 2021 (I= 39/2021);

* euro 152.500,00 IVA compresa sul cap. 103050222200 redigendo Bilancio 2022;

-Euro **9.140,00** IVA compresa a favore di ASMEL Consortile S.c. a r.l., C.F. 12236141003 (servizi aggiuntivi relativi alla presente procedura di gara - codice Smart CIG N.Z5A28A2D1A e contributo ANAC) sul cap. 103011140250/0 del bilancio esercizio 2019 (I=1511/2019);

10.**DI DARE ATTO** che la sottoscrizione del contratto inerente la concessione del servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;

11.**DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

12.**DI OBBLIGARSI** a versare ad ASMEL Soc. Cons. a r.l. il corrispettivo dei servizi aggiuntivi di € 7.000,00 oltre IVA (comprensivi dei compensi per i commissari di gara) alla consegna della "proposta di aggiudicazione" oltre alla quota di € 600,00 quale rimborso per il contributo di gara ANAC (ex AVCP);

13.**DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'appalto;

- 14.**DI RECEPIRE** l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere, prima della stipula del contratto, al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art. 41 del D. Lgs. 50/2016 a favore di ASMEL Consortile s.c. a r.l., ammontanti all'1% oltre IVA dell'importo a base di gara pari ad Euro 1.140.000,00 e quindi ad Euro 11.400,00 oltre a IVA. Inoltre l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 15.**DI OBBLIGARSI**, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento delle spese di cui sopra;
- 16.**DI OBBLIGARSI** altresì, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento delle spese in favore di ASMEL Consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo pagamento dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di ASMEL Consortile;
- 17.**DI ASSICURARE** le forme di pubblicità in tutte le fasi della procedura come previste per legge anche per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo (CPA) approvato con D.lgs. n. 104/2010;
- 18.**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- 19.**DI IMPEGNARSI** a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c. a r.l. la determina di approvazione verbali e proposta di aggiudicazione nonché aggiudicazione definitiva e di tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- 20.**DI PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del D. lgs. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- 21.**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla ASMEL consortile S.c. a r.l. per il seguito di competenza;
- 22.**DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio On-line del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della legge 18.06.2009, N. 69 e s.m.i;

23.**DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, in conformità a quanto stabilito dall'art. 151, comma 4, del TUEL approvato con D.lgs. 18.8.2000, N. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Mauro DONINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto, si attesta l'avvenuta copertura finanziaria (Art. 147Bis, 183, 191 TUEL)

Il Ragioniere Capo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa