



**Settore:** Lavori Pubblici

**Servizio/Ufficio:** Ufficio Parchi e Giardini, Cimiteri, Arredo Urbano

**Oggetto:** PARCHI E GIARDINI - GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO: ACCORDO QUADRO BIENNALE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

### DETERMINAZIONE DI IMPEGNO n. 2660 DEL 16/09/2021

#### Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1987 del 08/07/2021 si avviava l'autorizzazione a contrattare ex art. 192 del D.lgs 267/2000 e ex art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50 /2016, per l'affidamento dei servizi relativi alla "GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO (ACCORDO QUADRO BIENNALE)", contestualmente approvando - a tutti gli effetti amministrativi e contabili - i documenti di gara identificati nello schema di bando e nello schema del disciplinare di gara, all'uopo predisposti dal R.U.P. ed impegnando la somma occorrente per lo svolgimento del servizio di cui trattasi con imputazione della spesa sugli esercizi finanziari 2021, 2022 e 2023;

- con il predetto provvedimento è stato stabilito di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 2 c.2 Legge 120/2021, di valore sopra soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all' art. 95 c. 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica ed economica, da esperirsi facendo ricorso alla piattaforma telematica di *e-procurement* della Regione Lombardia Sintel, con un importo a base di gara di Euro 494.221,39 compresi oneri della sicurezza (di cui Euro 350.221,39 quale somma garantita dalla S.A. suddivisa in tre lotti ed Euro 144.000,00 quale opzione ex art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016);

PRESO ATTO CHE:

- la procedura di che trattasi è stata avviata con pubblicazione dell'avviso di gara in data 16/07/2021 sulla piattaforma telematica di *e-procurement* della Regione Lombardia Sintel, (id. procedura 142357357), sul profilo Profilo Committente, sulla GURI numero 81, sulla GU dell'Unione Europea ed in data 24/07/2021 sui quotidiani locali (*Il Manifesto, La Notizia, Il Giornale del Piemonte, Tutto Sport-ed. Nord-Ovest*);

- dalla consultazione della piattaforma telematica SINTEL entro il termine ultimo assegnato e cioè entro le ore 12.00 del 05.08.2021 hanno presentato la propria migliore offerta gli operatori economici sotto elencati:

|   |                                  |                  |  |                       |
|---|----------------------------------|------------------|--|-----------------------|
| 1 | Ditta FARAONE<br>ROCCO           | Forma<br>singola | Castelletto Cervo (Bi), Via per<br>Cossato, 17 (P.IVA 02231150026) | Lotti nn. 1, 2<br>e 3 |
| 2 | Ditta SIVIERO<br>DAVIDE & C. SAS | Forma<br>singola | MOTTALCIATA, Via Cascina<br>Frascei, 2 (P.IVA 01409360029)         | Lotto n. 1            |

- la commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche di cui al servizio in oggetto, è stata nominata con determinazione dirigenziale n. 2318 del 10/08/2021 ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI il verbale di gara n. 1 del 10.08.2021 ed il verbale di gara n. 3 del 12.8.2021 relativi alle sedute pubbliche ed il verbale di n. 2 del 11.08.2021 relativo alla seduta riservata, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ATTESO CHE:

- la Ditta SIVIERO DAVIDE & C. SAS non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento prevista nel Disciplinare di gara nella fase di valutazione dell'offerta tecnica;

- non ricorre la fattispecie di cui all'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 smi;

CONSIDERATO CHE:

- occorre ora procedere, ai sensi dell'art. 32, c. 5 e 33 c. 1 del D.Lgs. n.50/2016 smi all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nei verbali delle operazioni di gara sopra richiamati nei confronti della Ditta FARAONE ROCCO con sede in Castelletto Cervo, Via per Cossato, 17 (P.IVA 02231150026), avendo il medesimo operatore economico dichiarato - con nota Prot. n. 43300 del 06.09.2021 - la scelta del LOTTO n. 1 per il quale concludere l'aggiudicazione a suo favore ai sensi dell'art. 12 "Modalità di aggiudicazione" del Disciplinare di gara, come da carteggio agli atti d'ufficio;

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- sono state effettuate le verifiche di rito in capo all'aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPas (Casellario giudiziario, Visura registro imprese, Regolarità fiscale) ed attraverso il Durc, come da documentazione agli atti d'ufficio, potendo pertanto la presente aggiudicazione assumere efficacia all'atto della sua esecutività, fatta eccezione per il nulla osta antimafia, nonchè potendosi procedere alla consegna delle prestazioni in via d'urgenza - ai sensi dell'art. 8 della L. 120 del 11/09/2020 c. 1 lett. a) in quanto da effettuare con la dovuta tempestività;

- nel merito infatti, la Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d. *Decreto Semplificazioni*) all' art. 3 c. 2 testualmente prevede: *“Fino al 30 giugno 2023, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.”*;

VERIFICATO CHE:

- sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, sussiste il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria nonché assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs. 50/16 e s.m.i;

RILEVATO pertanto di poter approvare la proposta di aggiudicazione risultante dal sopra citato verbale n. 3, redatto in data 12 agosto 2021, in favore della Ditta FARAONE ROCCO con sede in Castelletto Cervo, Via per Cossato, 17 (P.IVA 02231150026), ditta che risulta aver presentato la migliore offerta tecnico-economica;

RICHIAMATO INOLTRE CHE:

- nel caso di specie non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. in quanto l'avviata procedura rientra nella fattispecie di cui al comma 10 del medesimo articolo;

- si può procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., anche nelle more di cui al citato art. 3 c. 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 143 in data 31.05.2021 è stato approvato il progetto denominato "GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO (ACCORDO QUADRO BIENNALE)";

- con la citata D.D. n. 1987/2021 è stato approvato il quadro economico del servizio in oggetto, impegnando la somma occorrente:

- per le SOMME GARANTITE, con articolazione annuale ai capitoli seguenti:

| CAPITOLO  | 2021                  | PREN/IMP  | 2022                   | PREN/IMP | 2023                  | PREN/IMP |
|---|-----------------------|-----------|------------------------|----------|-----------------------|----------|
| 103040136140/0 Istruzione prescolastica-Servizi- Parchi e Giardini-Manutenzioni ordinarie e riparazioni.  | Euro 8.800,00         | 1108/2021 | Euro 8.800,00          | 80/2022  | Euro 8.800,00         | 31/2023  |
| 103040236140/0 Altri ordini di istruzione non universitaria (istruzione prescolare e primaria)- Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzione ordinaria e riparazioni. | Euro 8.800,00         | 1109/2021 | Euro 8.800,00          | 81/2022  | Euro 8.800,00         | 32/2023  |
| 103040230144/0 Altri ordini di istruzione non universitaria (istruzione secondaria 1 gr)-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzione ordinaria e riparazioni.        | Euro 3.080,00         | 1110/2021 | Euro 3.080,00          | 82/2022  | Euro 3.080,00         | 33/2023  |
| 103050236140/0 Attività culturali e interv.sett.culturale (biblioteca/ museo)-Servizi-Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.                  | Euro 1.760,00         | 1111/2021 | Euro 1.760,00          | 83/2022  | Euro 1.760,00         | 34/2023  |
| 103060136141/0 Sport e tempo libero (impianti sportivi)- Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzione ordinarie e riparazioni.  | Euro 12.600,00        | 1112/2021 | Euro 12.600,00         | 84/2022  | Euro 12.600,00        | 35/2023  |
| 103090236140/0 Tutela, valorizzazione e recupero ambientale-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzioni ordinarie e riparazioni.                                     | Euro 48.960,00        | 1113/2021 | Euro 256.790,10        | 85/2022  | Euro 11.120,00        | 36/2023  |
| 103100536140/0 Viabilità. e infrastrutture stradali (viabilità)- Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzioni ordinarie e riparazioni.                                |                       |           | Euro 2.640,00          | 86/2022  | Euro 2.640,00         | 48/2023  |
| <b>totale</b>   | <b>Euro 84.000,00</b> |           | <b>Euro 294.470,10</b> |          | <b>Euro 48.800,00</b> |          |

- per le SOMME DA GARANTIRE al capitolo 103090236140/0, per Euro 121.036,03 esigibili nell'anno 2021, per Euro 63.789,90 ricadenti nell'esercizio 2022 e per Euro 231.281,35 ricadenti nell'esercizio 2023;

CONSIDERATO CHE:

- la procedura aperta ha garantito la selezione di un unico operatore, rendendo di fatto inapplicabile il principio ispiratore del progetto approvato dall'Amministrazione comunale per cui per le prestazioni da rendere sull'intero territorio comunale, dove deve garantirsi la contemporaneità di lavorazioni, anche analoghe, specialmente nei periodi stagionali di maggior sviluppo vegetazionale, per garantire celerità

*nell'effettuazione delle operazioni richieste, tempestività nel raggiungimento dei luoghi di intervento, flessibilità ed adattabilità delle maestranze in rapporto alla variabilità climatica tipica del periodo primaverile ed estivo, si è optato, in piena coerenza con i disposti di cui all'articolo 51 del D.Lgs n. 18 aprile 2016 n. 50 smi, per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, volendosi ottenere con unica gara n. 3 operatori economici differenti;*

- tuttavia, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, laddove il principio di economicità può essere subordinato a criteri ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute e dell'ambiente (rinvenibili tra i criteri di selezione dell'offerta tecnica di cui al bando e disciplinare di gara in oggetto) è opportuno dar corso all'aggiudicazione, garantendosi contestualmente, con l'unico operatore economico aggiudicatario del servizio, anche i lavori opzionali previsti nei documenti di gara e di progetto e denominati: "SERVIZI STAGIONALI PROGRAMMATI" e "LAVORI RIPARATORI", fino alla concorrenza di Euro 96.526,18 al netto del ribasso offerto oltre IVA ai sensi di legge;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e le relative linee guida;
- il Decreto n. 49/2018;
- la L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni);
- il Bilancio dell'Ente;
- i vigenti Regolamenti per la Disciplina dei Contratti e di Contabilità;

DATO ATTO CHE:

- del presente provvedimento si darà pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e dell'art. 29 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici;
- la procedura rispetta i principi generali di trasparenza, parità di trattamento, concorrenza e rotazione di cui all'art. 28, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti e dei principi di cui all'art. 36 comma 1 e art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici;
- ai sensi della L. 102/2009, per gli impegni di spesa di cui al presente provvedimento si è accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'art. 151, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, prevede: "*i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*";
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Raffaella Penna e lo stesso, nella proposta di adozione del presente atto, dichiara contestualmente, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e con i concorrenti per la presente procedura, come da atti di settore;

RILEVATO CHE l'adozione del provvedimento rientra tra le proprie competenze e non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

Ciò premesso:

## D E T E R M I N A

per quanto in premessa riportato, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. DI APPROVARE i verbali delle operazioni di gara elencati in premessa, che qui si allegano per farne parte integrante e sostanziale;

2. DI AGGIUDICARE in via definitiva i servizi relativi alla “GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO (ACCORDO QUADRO BIENNALE)” all’operatore economico ditta FARAONE ROCCO con sede in Castelletto Cervo, via per Cossato, 17 (P.IVA 02231150026), che ha presentato un’offerta di Euro 112.902,22 - pari al ribasso del 3,49% sull’importo a base d’asta relativo all’espletamento dei "SERVIZI STAGIONALI CONTINUATIVI" di cui al LOTTO 1 -, che, sommati agli oneri per la sicurezza pari ad Euro 5.849,25, portano ad un importo contrattuale pari ad Euro 118.751,47 (IVA esclusa);

3. DI CONFERMARE che, per il contratto relativo ai servizi di cui al punto 2., la stazione appaltante garantisce, sotto il profilo finanziario, l’impegno finanziario dell’importo di Euro 144.876,79 (Euro 118.751,47 + IVA 22%), operando come segue:

- con riduzione delle seguenti prenotazioni di spesa (i cui importi dovranno riconfluire nei capitoli di competenza): prenotazione n. 1113/2021 di Euro 2.703,91, prenotazione n. 85/2022 di Euro 230.889,40, prenotazione n. 31/2023 di Euro 8.800,00, prenotazione n. 32/2023 di Euro 8.800,00, prenotazione n. 33/2023 di Euro 3.080,00, prenotazione n. 34/2023 di Euro 1.760,00, prenotazione n. 35/2023 di Euro 12.600,00, prenotazione n. 36/2023 di Euro 11.120,00 e prenotazione n. 48/2023 di Euro 2.640,00;
- con regolarizzazione delle prenotazioni di spesa come da Centro di Imputazione della Spesa (con esigibilità nelle annualità ivi indicate):

### CENTRO DI IMPUTAZIONE DELLA SPESA:

| CAPITOLO       |   | 2021           | PREN/IMP  | 2022           | PREN/IMP |
|----------------|---|----------------|-----------|----------------|----------|
| 103040136140/0 | Istruzione prescolastica-Servizi- Parchi e Giardini-Manutenzioni ordinarie e riparazioni.   | Euro 8.800,00  | 1108/2021 | Euro 8.800,00  | 80/2022  |
| 103040236140/0 | Altri ordini di istruzione non universitaria (istruzione prescolare e primaria)-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzione ordinaria e riparazioni. | Euro 8.800,00  | 1109/2021 | Euro 8.800,00  | 81/2022  |
| 103040230144/0 | Altri ordini di istruzione non universitaria (istruzione secondaria 1 gr)-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzione ordinaria e riparazioni.       | Euro 3.080,00  | 1110/2021 | Euro 3.080,00  | 82/2022  |
| 103050236140/0 | Attività culturali e interv.sett.culturale (biblioteca/ museo)-Servizi-Parchi e Giardini- Manutenzioni ordinarie e riparazioni.                 | Euro 1.760,00  | 1111/2021 | Euro 1.760,00  | 83/2022  |
| 103060136141/0 | Sport e tempo libero (impianti sportivi)-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzione ordinarie e riparazioni.  | Euro 12.600,00 | 1112/2021 | Euro 12.600,00 | 84/2022  |
| 103090236140/0 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzioni ordinarie e riparazioni.                                    | Euro 46.256,09 | 1113/2021 | Euro 25.900,70 | 85/2022  |
| 103100536140/0 | Viabilità, e infrastrutture stradali (viabilità)-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzioni ordinarie e riparazioni.                                |                |           | Euro 2.640,00  | 86/2022  |
| totale         |   | Euro 81.296,09 |           | Euro 63.580,70 |          |

CIG: 8778833A29

Centro di costo: 0358

CGU/Siope 1.03. 02.09.008 Beni immobili

Fattore produttivo 2120107008

4. DI AFFIDARE al medesimo operatore economico selezionato Ditta FARAONE ROCCO, con sede in Castelletto Cervo, Via per Cossato, 17 (P.IVA 02231150026), l'espletamento dei "SERVIZI STAGIONALI PROGRAMMATI" e dei "LAVORI RIPARATORI", previsti nel progetto denominato "GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO (ACCORDO QUADRO BIENNALE)" approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 in data 31.05.2021 (quali prestazioni facenti riferimento nel bando e Disciplinare di gara alle somme non garantite dalla Stazione appaltante), fino alla concorrenza di Euro 96.526,18 al netto del ribasso offerto oltre IVA ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare di gara (laddove è stabilito che la Stazione Appaltante può riservarsi di affidarne l'esecuzione a propria discrezione, previa attivazione di appositi contratti attuativi/ordini applicativi dell'Accordo Quadro, secondo criteri di buon andamento del servizio e con riferimento alle capacità tecnico-professionali ed organizzative di ciascun operatore, specifiche per il tipo di lavorazione da affidare), imputando la relativa spesa come segue:

| CAPITOLO       |  | 2021            | PREN/IMP  |
|----------------|--|-----------------|-----------|
| 103090236140/0 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale-Servizi-Parchi e Giardini-Manutenzioni ordinarie e riparazioni. | Euro 117.761,94 | 1210/2021 |

CIG: 8778833A29

Centro di costo: 0358

CGU/Siope 1.03. 02.09.008 Beni immobili

Fattore produttivo 2120107008

5. DI AUTORIZZARE, ad intervenuta efficacia del presente atto, nelle more di cui all'art. 3 c.2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, la stipula del contratto, non ricorrendo l'applicazione del termine dilatorio, di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. per la fattispecie di cui al comma 10 del medesimo articolo, e l'avvio delle prestazioni in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 della L. 120 del 11/09/2020 c. 1 lett. a);

6. DI PROCEDERE, attraverso il R.U.P. arch. Raffaella Penna, agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. 33/2013 e di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

DARE, INOLTRE, ATTO CHE:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario;

- non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

- agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI  
(Dott. Arch. Simona Maria ANGLESIO)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.  
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

---

Visto, si attesta l'avvenuta copertura finanziaria (Art. 147Bis, 183, 191 TUEL)

**Il Ragioniere Capo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.  
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa