



STUDIO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA CARTA COMOGLIO
Via Trieste 11 - 13900 Biella Tel/Fax 015-28192 - P.Iva 01652520022

PROPRIETA'

CITTA' DI BIELLA
Settore LAVORI PUBBLICI
INFRASTRUTTURE E SPORT

DATA

11.2020

PROGETTO

RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO
STABILI RESIDENZIALI DIVERSI - ANNO 2019
CIG. Z8D2AE1FCD - CUP. I45B19000190004

REV.

TITOLO

PROGETTO ESECUTIVO
SCHEMA DI CONTRATTO

IL COMMITTENTE

SCHEMA DI CONTRATTO

REGISTRATO
presso
l'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Biella

il
al n°
serie
.....

REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI BIELLA
PROVINCIA DI BIELLA

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AL RECUPERO ED ADEGUAMENTO
NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI - ANNO 2019 - C.I.G.:..... - CUP:
..... IMPRESA CON SEDE LEGALE IN E SEDE
AMMINISTRATIVA IN

REPERTORIO N. Prot. N.

L'anno duemila..... il giorno del mese di, in Biella, nel Palazzo
Municipale, in via Battistero 4.

Avanti a me Dott., Segretario Generale del Comune di Biella,
autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4,
lettera c) del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, sono comparsi i Signori:

➤, nato ad, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
nome e per conto esclusivo del **COMUNE DI BIELLA** (C.F. e P.IVA 00221900020) nella
sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici; autorizzato alla stipulazione del
presente atto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, nonché dal
provvedimento sindacale Prot. N. 33/09 in data 9/7/2009; domiciliato, per la funzione
esercitata, presso la sede del Comune stesso, in via Battistero n. 4;

e

➤, nato/a a il ivi residente, C.F. Che
interviene al presente atto in qualità di Presidente del C.d.A., Amministratore Delegato e
Legale Rappresentante dell'Impresa (C.F. /P.IVA:

.....) con sede legale in e sede amministrativa in,
iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al
R.E.A.

I sopra costituiti Signori sono a me cognitivi ed idonei ed alla loro richiesta di fare a meno di
testimoni, io Ufficio rogante, non avendo motivo di oppormi, aderisco.

..... che d'ora in avanti sarà indicato come "Dirigente", mi espone:

- che con Deliberazione n. in data la Giunta Comunale ha approvato il
progetto esecutivo relativo ai lavori di per un importo complessivo di
Euro= ed ha stabilito di procedere con l'affidamento dei lavori mediante
procedura negoziata, con il criterio dell'offerta ai sensi dell'art. - D.Lgs.
50/2016,
- che con Determinazione del Dirigente n. in data è stato approvato il
bando/disciplinare ed è stata indetta la relativa gara, per un importo a base d'asta di
Euro= di cui Euro= quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso
(D.L.vo 81/08);
- che con Determinazione del Dirigente n. in data l'appalto è stato
aggiudicato definitivamente all'Impresa con sede legale in,
capogruppo mandataria del costituendo Raggruppamento Temporaneo con le Imprese
....., e Impresa, *mandanti*, per
l'importo complessivo di Euro, equivalente ad un ribasso del% sull'importo
a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La dichiara rispondente al vero quanto sin qui esposto dal Dirigente e
pertanto, fra le parti costituite, dato che si è provveduto a quanto previsto dal D.L.vo
8/8/1994 n. 490 e dal D.P.R. 252/98 per gli accertamenti antimafia,

SI CONVIENE E SI STIPULA

Il COMUNE DI BIELLA e per esso il Dirigente
aggiudica all'Impresa, con sede legale in
....., via e sede amministrativa in
....., per la quale accetta e si obbliga la

..... **nella sua qualità di Legale Rappresentante,**
l'appalto relativo ai lavori di

Il tempo utile per dare **ultimati tutti lavori** in appalto, comprendenti la totalità delle lavorazioni comprese nel progetto posto a base di gara, è fissato in **giorni** (**.....**) **naturali successivi e continuativi dalla data di consegna dei lavori**, stabilito nel bando di gara e all'art. del capitolato speciale d'appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed incondizionata osservanza delle norme tutte e dei prezzi, dedotti e risultanti da:

- Determinazione del Dirigente n. del (*aggiudicazione definitiva*);
- Schema di contratto (*estratto*);
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Offerta economica dell'Impresa in data, contenente l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, la lista delle categorie modificata dall'Impresa a seguito delle migliorie proposte, e i tempi di esecuzione dei lavori, dettagliati nella relazione e nel cronoprogramma;

atti che si allegano al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale, e di tutte le norme risultanti da:

- Bando e disciplinare di gara in data.....;
- Verbali delle sedute pubbliche di gara in data e
- Estratto del Regolamento di Contabilità (art. 33 - Pagamento delle spese);
- *Progetto esecutivo*, approvato con Deliberazione in data, composto dai seguenti elementi:

- 01 Relazione tecnica illustrativa, quadro tecnico economico, cronoprogramma.
- 2 Elenco prezzi
- 3 Computo metrico estimativo
- 4 N tavole grafiche
- 5 Piano di sicurezza e coordinamento e computo oneri
- 06 Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

documenti che qui si intendono integralmente richiamati, anche se non materialmente

allegati, e che l'appaltatore ha firmato per accettazione incondizionata.

Si dà atto che è stato sottoscritto in data odierna l'apposito **verbale** previsto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5/10/2010 n. 207, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori e che nulla osta, sotto tale aspetto, alla stipulazione del contratto.

L'appaltatore si impegna a presentare, **prima della consegna dei lavori**, il Piano operativo di Sicurezza e copia della polizza assicurativa di cui all'art. 103, D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore dichiara che intende riservarsi la facoltà di subappaltare o concedere a cottimo, nei limiti consentiti dalla Legge, le opere di cui alla seguenti categorie:

.....

Il corrispettivo dovuto dal COMUNE DI BIELLA all'Impresa ammonta a **Euro** (.....) così suddiviso:

Euro quale importo dei lavori oltre a Euro quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'I.V.A. sarà dal committente corrisposta ai sensi di Legge.

I pagamenti saranno effettuati nei termini e con le procedure previste dal sopra richiamato art. 33 del vigente Regolamento di Contabilità.

Si dà atto che l'appaltatore è in possesso della certificazione di regolarità contributiva (**D.U.R.C.** emesso in data - Prot. N. - C.I.P. n.).

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. A tal fine, l'appaltatore comunica che i conti correnti bancari dedicati all'appalto in oggetto sono i seguenti:

-
-
-

•

L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura/Ufficio territoriale del Governo competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato, vista la certificazione **UNI EN ISO 9001: 2008** Rev. 05, in data, valida fino al, la cauzione definitiva di **Euro**= (.....) mediante polizza fideiussoria n. emessa in data da, agenzia di, conforme allo Schema Tipo 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 12/3/2004.

Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Amministrazione Comunale avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e l'Impresa contraente dovrà ricostruirla o reintegrarla nel termine che le verrà indicato, a pena di decadenza.

Ai sensi della normativa vigente, è vietata la cessione anche parziale del contratto, pena la nullità.

Per ogni altro aspetto non contemplato nel presente atto - compresa la definizione delle controversie - si fa riferimento, oltre che alla normativa vigente, alle specifiche disposizioni contenute nel sopra richiamato "Schema di Contratto", del quale si allega un estratto, quale parte integrante e sostanziale.

Il presente contratto, il cui corrispettivo è soggetto al pagamento dell'I.V.A., sarà registrato a tassa fissa, giusto il disposto dall'art. 40 - D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Tutte le spese, imposte e tasse, diritti e simili nonché le denunce fiscali inerenti e conseguenti la stipulazioni dell'atto, compresa la sua registrazione, sono ad esclusivo carico dell'Impresa contraente.

E richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, in gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto ai componenti i quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati, che dichiaro di ben conoscere, lo approvano, lo confermano e lo dichiarano conforme alla volontà espressami.

Questo atto è composto da numero facciate intere e fin qui della presente, in esemplare unico in bollo, ed è firmato dalle parti e da me Segretario rogante come in appresso.

L'AGGIUDICATARIO

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE