



STUDIO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA CARTA COMOGLIO

Via Trieste 11 - 13900 Biella Tel/Fax 015-28192 - P.Iva 01652520022

PROPRIETA'

CITTA' DI BIELLA
Settore LAVORI PUBBLICI
INFRASTRUTTURE E SPORT

DATA

09.2020

PROGETTO

**RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO
STABILI RESIDENZIALI DIVERSI - ANNO 2019
CIG. Z8D2AE1FCD - CUP. I45B19000190004**

REV.

DIC. 2020

TITOLO

PROGETTO ESECUTIVO
PIANTE ESISTENTE E PROGETTO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DETTAGLIO OPERE

REV.

PROGETTISTI

IL COMMITTENTE



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI BIELLA

sezione

Architetto

n° 73

A/s

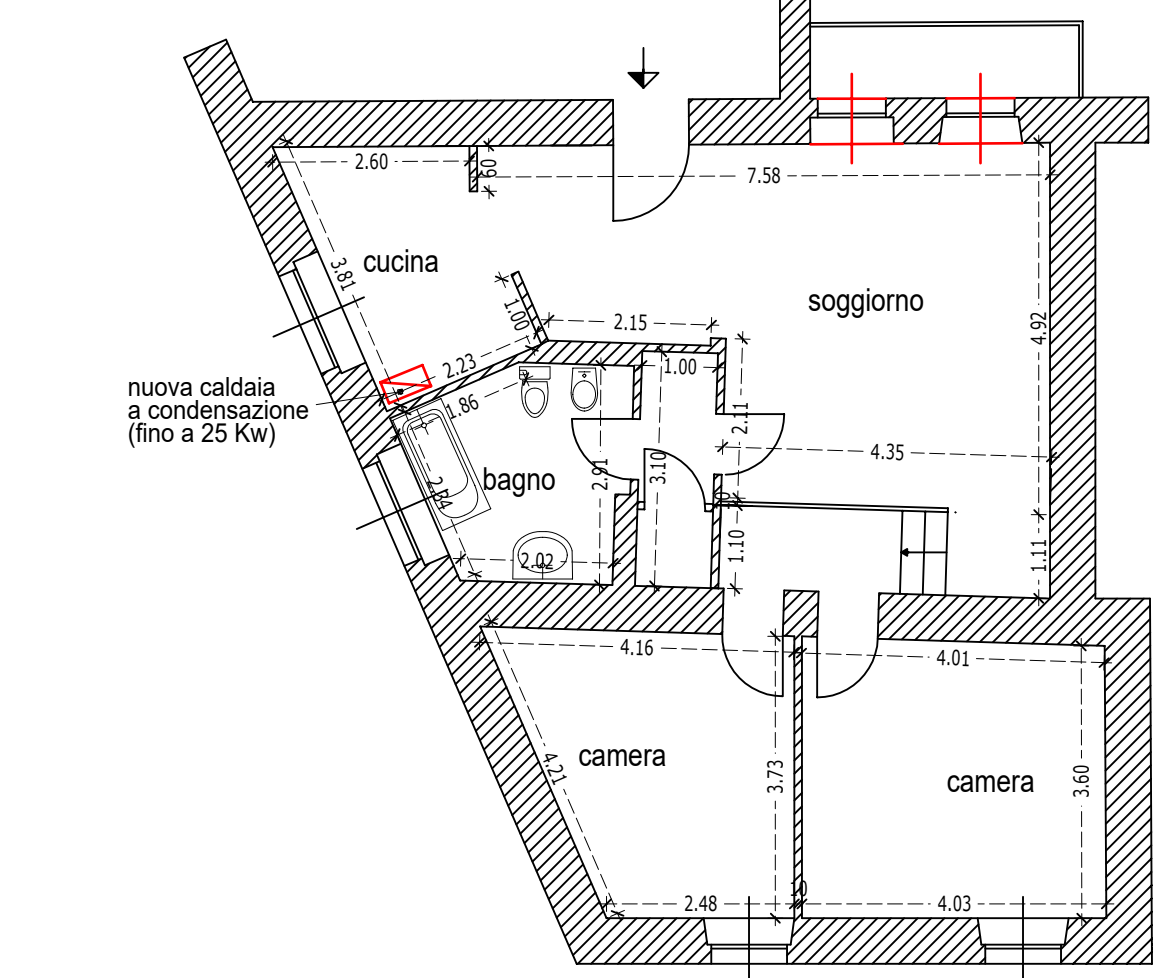
GIULIO CARTA

TAV.

1

PROGETTO

VIA MAROCCHETTI 2
Piano 1°- Int. 8B



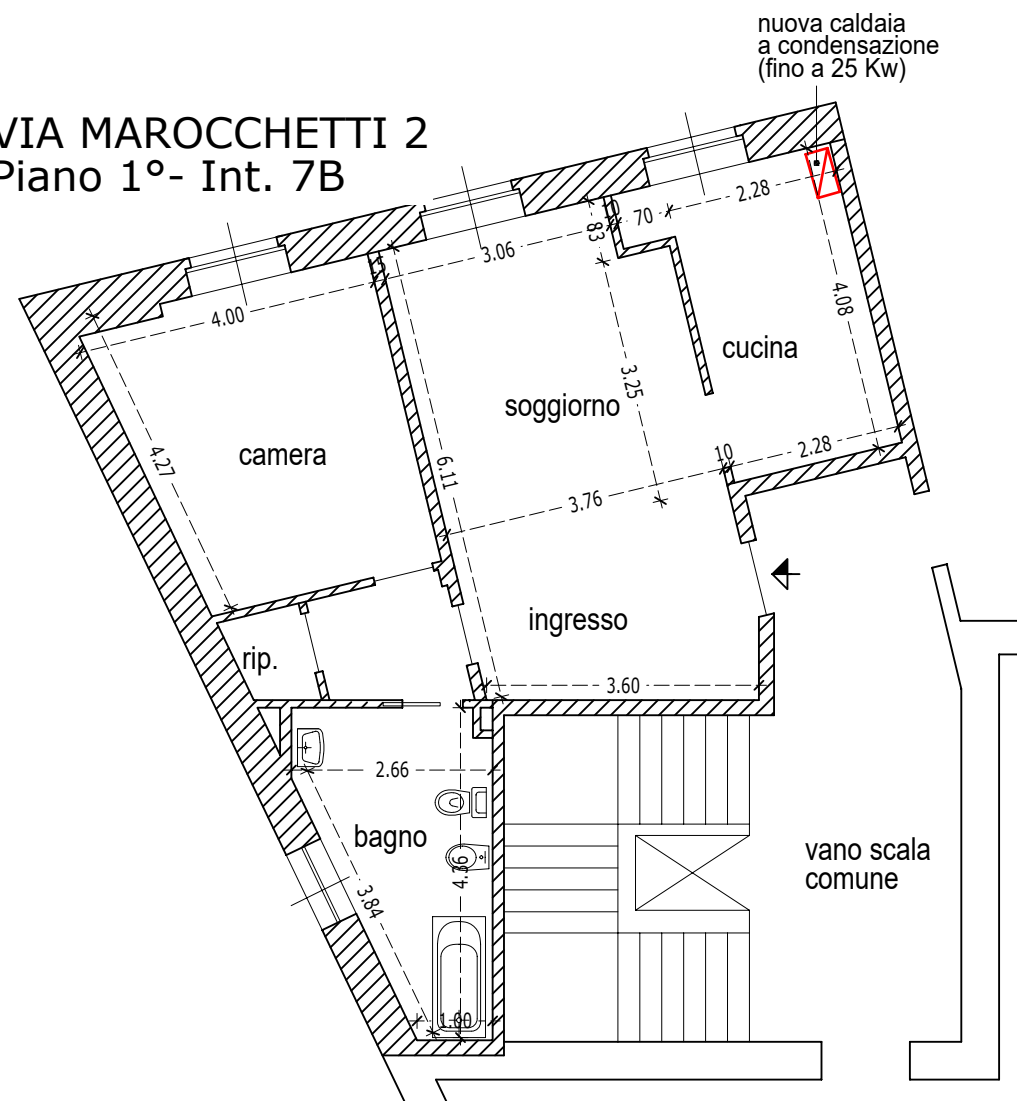
- OPERE PREVISTE**
- ADEGUAMENTO IMPIANTI CUCINA
 - ADEGUAMENTO BAGNO: RIMOZIONE IMPIANTI, PAVIMENTO E RIVESTIMENTI, FORNITURA E POSA SANITARI, RUBINETTERIE, TUBAZIONI, NUOVI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
 - SOSTITUZIONE N° 2 DEI SERRAMENTI ESTERNI (SOGGIORNO)
 - TRATTAMENTO ANTIMUFFA (camera)
 - RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

- IMPIANTI**
- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
 - IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
 - REVISIONE IMPIANTO A GAS



PROGETTO

VIA MAROCCHETTI 2
Piano 1°- Int. 7B



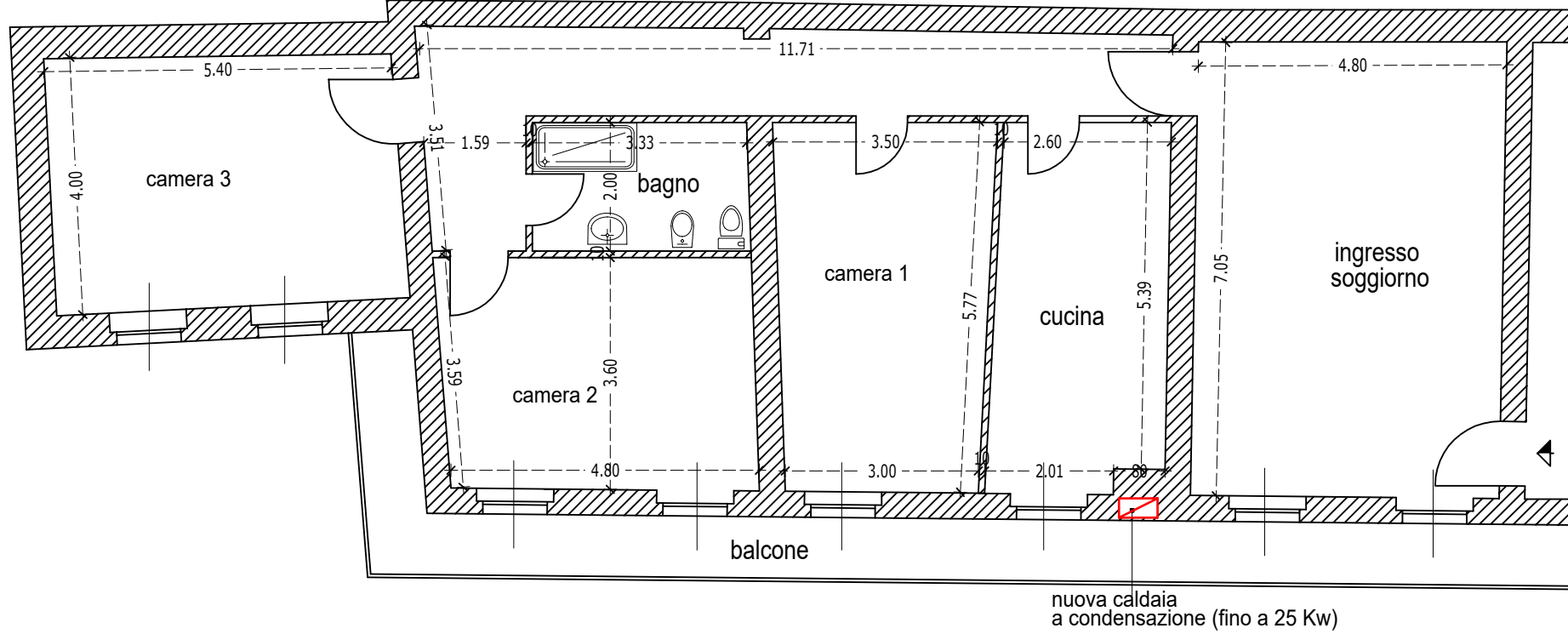
- OPERE PREVISTE**
- CUCINA: INTERVENTI PUNTUALI SU IMPIANTI O APPARECCHIATURE DA SISTEMARE
 - BAGNO: REVISIONE APPARECCHIATURE IGIENICO-SANITARIE ED INTERVENTI PUNTUALI DI RIMOZIONE E POSA PIASTRELLE DETERIORATE, RAPPEZZI E/O RIPRISTINI DI INTONACO CONSEGUENTI A INTERVENTI SU IMPIANTI/APPARECCHIATURE DA RISISTEMARE
 - INTERVENTI DI REVISIONE LOCALE DEI SERRAMENTI CONSISTENTE NEL RITOCOCCO ALLE BATTUTE, NELLA REVISIONE DELLA FERRAMENTA
 - TRATTAMENTO ANTIMUFFA (camera e bagno)
 - RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

- IMPIANTI**
- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
 - IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
 - REVISIONE IMPIANTO A GAS



PROGETTO

VIA CONCIATORI 4
Piano Primo - Int. 6



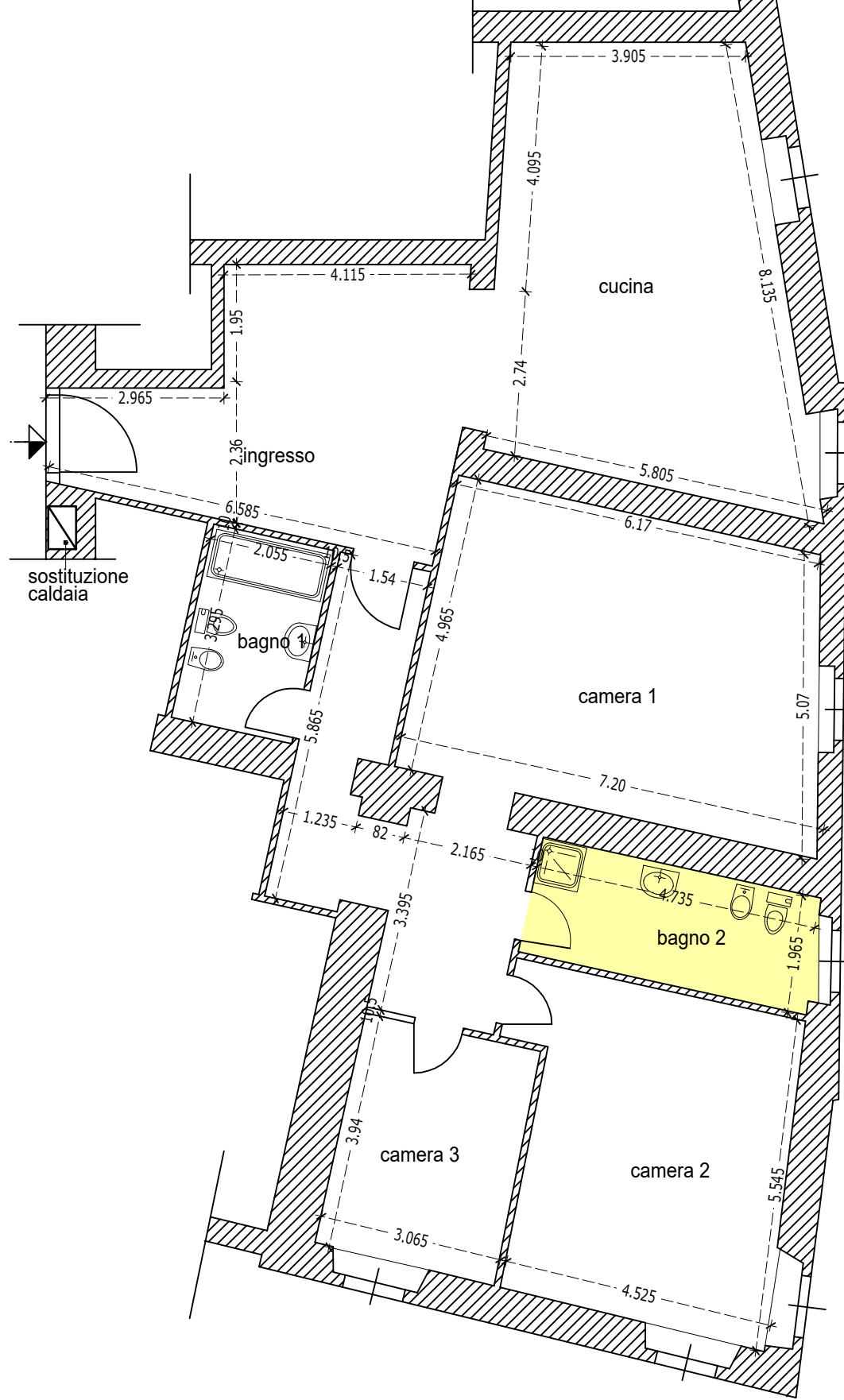
- OPERE PREVISTE**
- RIMOZIONE E POSA NUOVO RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE CUCINA
 - BAGNO: REVISIONE APPARECCHIATURE IGIENICO-SANITARIE ED INTERVENTI PUNTUALI DI RIMOZIONE E POSA PIASTRELLE DETERIORATE, RAPPEZZI E/O RIPRISTINI DI INTONACO CONSEGUENTI A INTERVENTI SU IMPIANTI/APPARECCHIATURE DA RISISTEMARE
 - INTERVENTI DI REVISIONE LOCALE DEI SERRAMENTI CONSISTENTE NEL RITOCOCCO ALLE BATTUTE, NELLA REVISIONE DELLA FERRAMENTA
 - TRATTAMENTO ANTIMUFFA MURI (camera 1)
 - RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

- IMPIANTI**
- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
 - IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
 - REVISIONE IMPIANTO A GAS



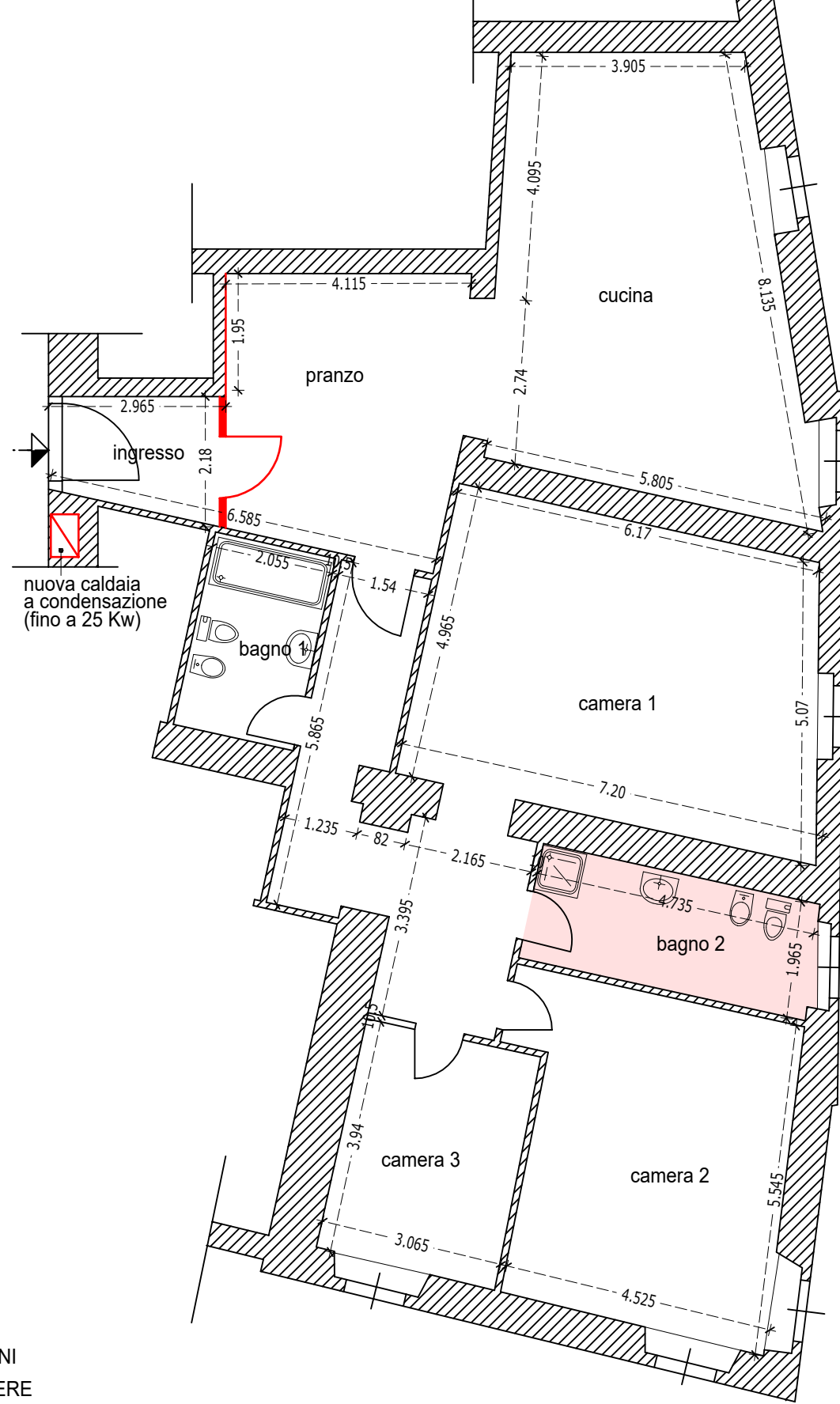
ESISTENTE

COSTA DEL VERNATO 5
Piano 2° - Int. 16



PROGETTO

COSTA DEL VERNATO 5
Piano 2° - Int. 16

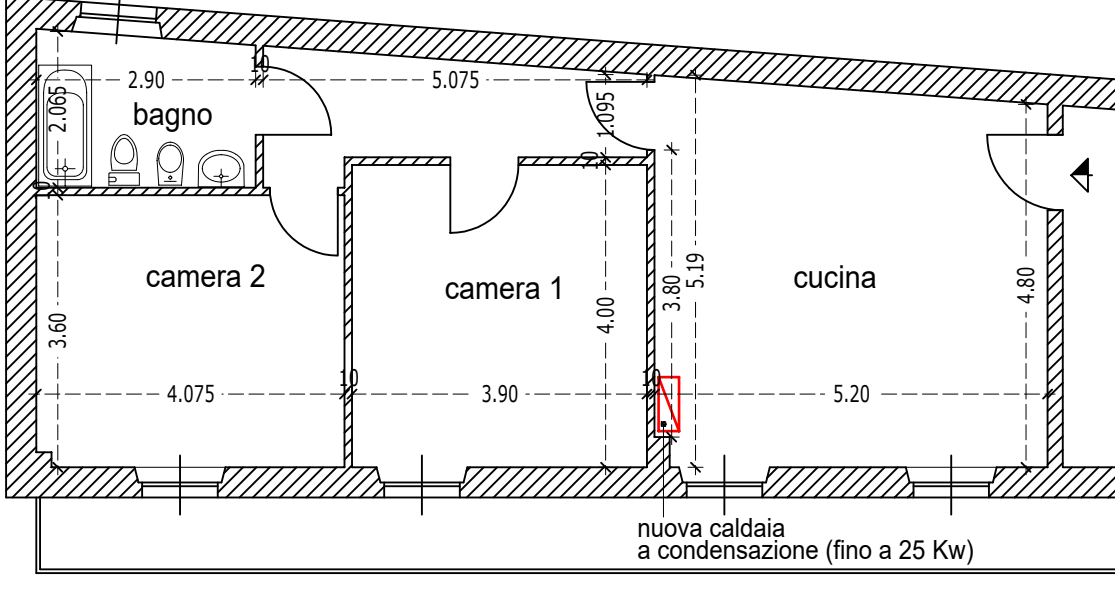


- OPERE PREVISTE**
- RIMOZIONE RIVESTIMENTO IN LEGNO ZONA INGRESSO
 - BAGNO 1: REVISIONE APPARECCHIATURE IGIENICO-SANITARIE ED INTERVENTI PUNTUALI DI RIMOZIONE E POSA PIASTRELLE DETERIORATE, RAPPEZZI E/O RIPRISTINI DI INTONACO CONSEGUENTI A INTERVENTI SU IMPIANTI/APPARECCHIATURE DA RISISTEMARE
 - RISTRUTTURAZIONE BAGNO 2: RIMOZIONE PAVIMENTO E RIVESTIMENTI, SOSTITUZIONE SANITARI BOX DOCCIA - RUBINETTERIE
 - INTERVENTI DI REVISIONE LOCALE DEI SERRAMENTI CONSISTENTE NEL RITOCOCCO ALLE BATTUTE, NELLA REVISIONE DELLA FERRAMENTA
 - RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

- IMPIANTI**
- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
 - IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
 - REVISIONE IMPIANTO A GAS



COSTA DEL VERNATO 9
Piano 1 - Int. 1/a



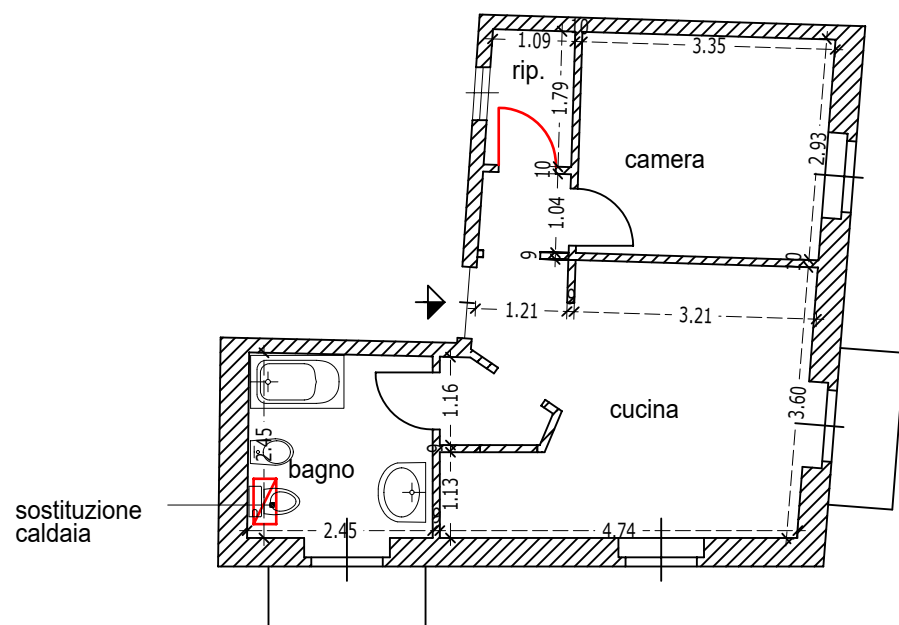
- OPERE PREVISTE**
- RIMOZIONE E POSA NUOVO RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE CUCINA
 - BAGNO: REVISIONE APPARECCHIATURE IGIENICO-SANITARIE ED INTERVENTI PUNTUALI DI RIMOZIONE E POSA PIASTRELLE DETERIORATE, RAPPEZZI E/O RIPRISTINI DI INTONACO CONSEGUENTI A INTERVENTI SU IMPIANTI/APPARECCHIATURE DA RISISTEMARE
 - INTERVENTI DI REVISIONE LOCALE DEI SERRAMENTI CONSISTENTE NEL RITOCOCCO ALLE BATTUTE NELLA REVISIONE DELLA FERRAMENTA
 - INTERVENTO DI SISTEMAZIONE COPERTURA SOLAIO SU LOCALE BAGNO, CON POSA DI MATERIALE COIBENTE TERMICO SU ESTRADOSSO SOLETTA.
 - TRATTAMENTO ANTIMUFFA MURI (corridoio, camera e bagno)
 - RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

- IMPIANTI**
- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
 - IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
 - REVISIONE IMPIANTO A GAS



PROGETTO

VIA ITALIA 77
Piano 1° - Int. 3



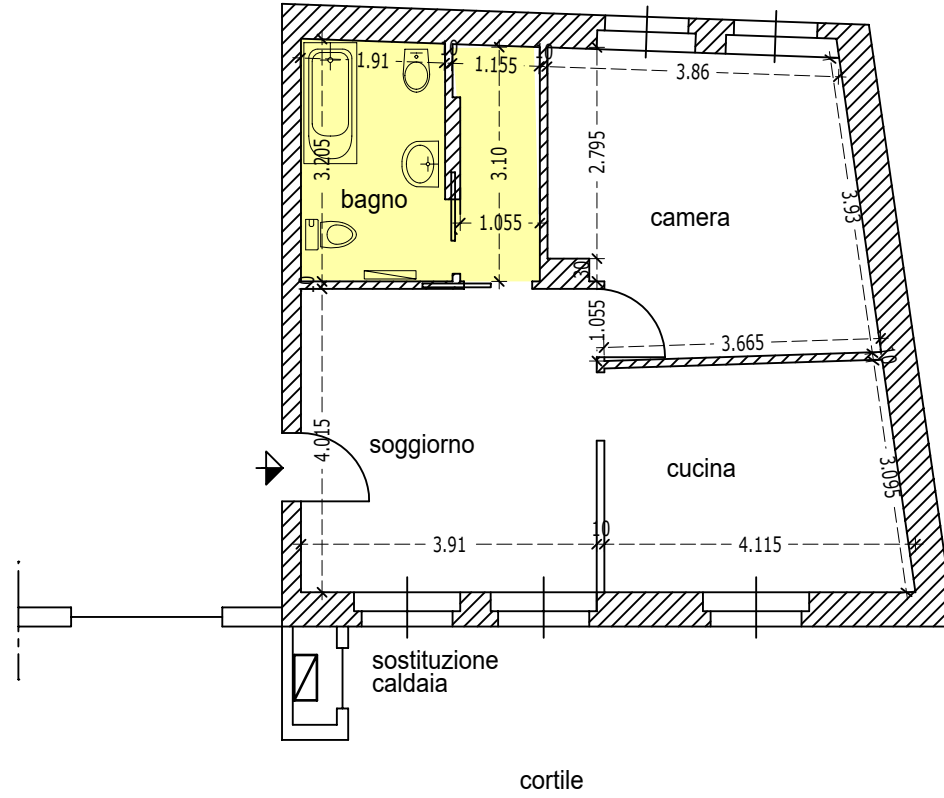
- OPERE PREVISTE**
- BAGNO: REVISIONE APPARECCHIATURE IGIENICO-SANITARIE ED INTERVENTI PUNTUALI DI RIMOZIONE E POSA PIASTRELLE DETERIORATE, RAPPEZZI E/O RIPRISTINI DI INTONACO CONSEGUENTI A INTERVENTI SU IMPIANTI/APPARECCHIATURE DA RISISTEMARE
 - INTERVENTI DI REVISIONE LOCALE DEI SERRAMENTI CONSISTENTE NEL RITOCOCCO ALLE BATTUTE, NELLA REVISIONE DELLA FERRAMENTA
 - RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

- IMPIANTI**
- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
 - IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
 - REVISIONE IMPIANTO A GAS



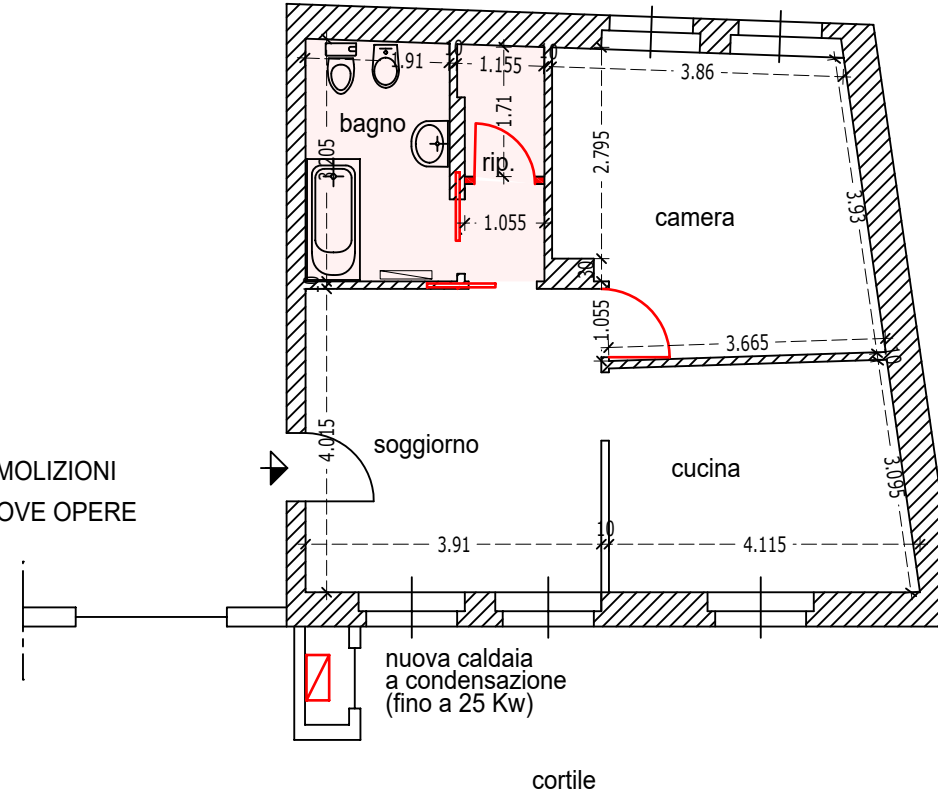
ESISTENTE

VIA Q. SELLA
Piano Terra - Int. 2



PROGETTO

VIA Q. SELLA
Piano Terra - Int. 2



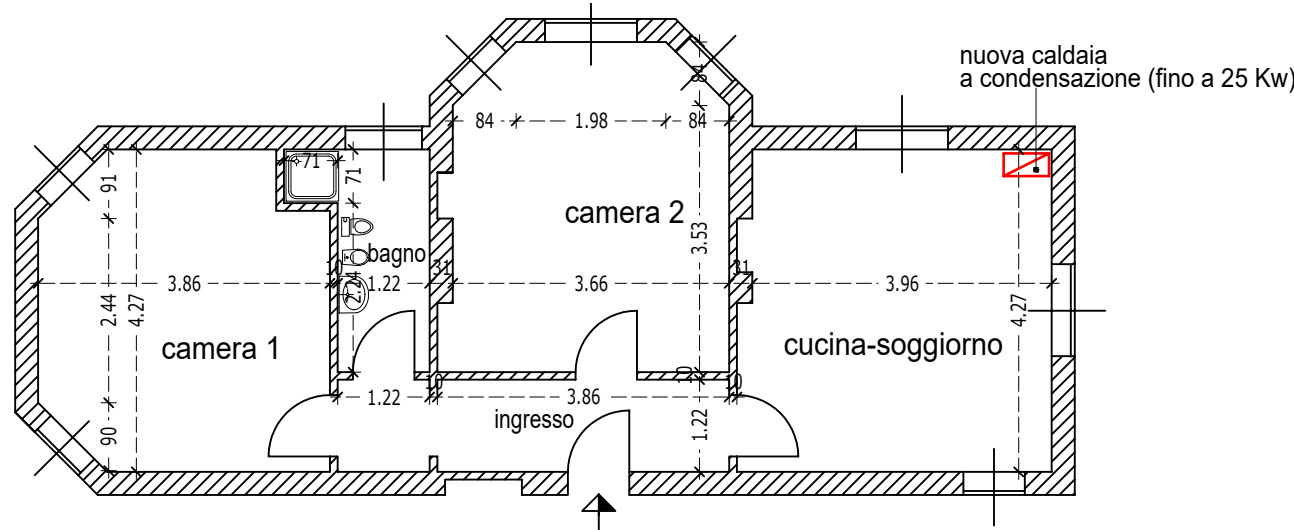
- OPERE PREVISTE**
- RIMOZIONE PORTE INTERNE E SUCCESSIVA POSA DI NUOVI SERRAMENTI INTERNI
 - RIMOZIONE E POSA NUOVO PAVIMENTO BAGNO E RIPOSTIGLIO
 - RIMOZIONE E POSA NUOVO RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE CUCINA
 - RISTRUTTURAZIONE BAGNO COMPRESIVO DI RIMOZIONE E SOSTITUZIONE RIVESTIMENTI, SANITARI, RUBINETTERIE E TUBAZIONE DI ADDUZIONE
 - INTERVENTI DI REVISIONE LOCALE DEI SERRAMENTI CONSISTENTE NEL RITOCOCCO ALLE BATTUTE NELLA REVISIONE DELLA FERRAMENTA
 - RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

- IMPIANTI**
- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
 - IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
 - REVISIONE IMPIANTO A GAS



PROGETTO

VIA CERRIONE 1
Piano Rialzato - Int. 2



OPERE PREVISTE

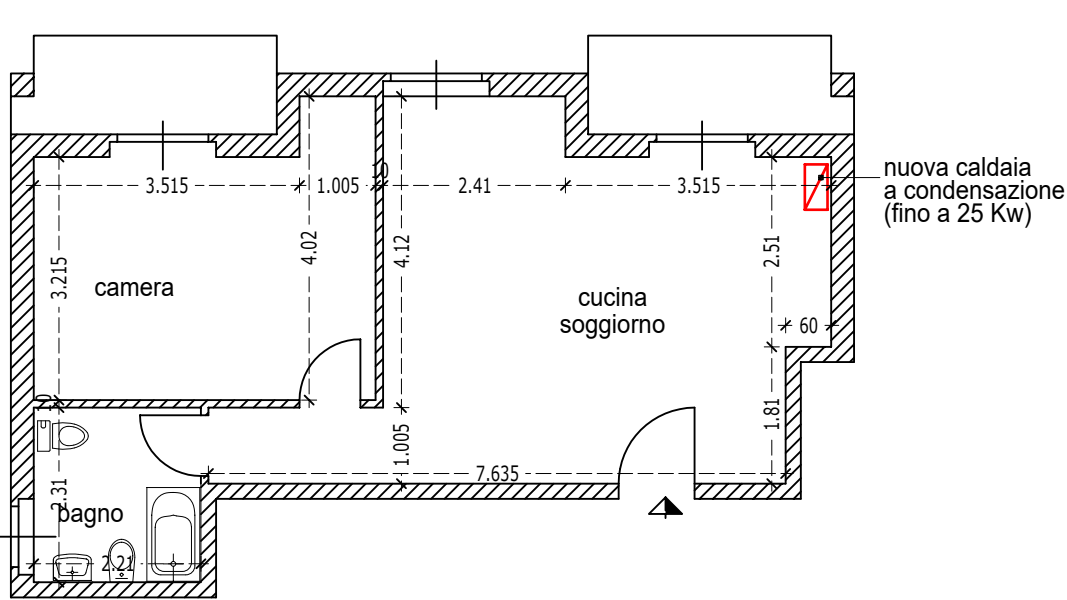
- BAGNO: REVISIONE APPARECCHIATURE IGIENICO-SANITARIE ED INTERVENTI PUNTUALI, RAPPEZZI E/O RIPRISTINI DI INTONACO CONSEGUENTI A INTERVENTI SU IMPIANTI/APPARECCHIATURE DA RISISTEMARE
- TRATTAMENTO ANTIMUFFA (camera e bagno)
- RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

IMPIANTI

- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
- IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
- REVISIONE IMPIANTO A GAS



VIA PIEDICAVALLIO
PIANO 2° - INT. 8



OPERE PREVISTE

- RIMOZIONE E POSA NUOVO RIVESTIMENTO CUCINA
- BAGNO: REVISIONE APPARECCHIATURE IGIENICO-SANITARIE ED INTERVENTI PUNTUALI, RAPPEZZI E/O RIPRISTINI DI INTONACO CONSEGUENTI A INTERVENTI SU IMPIANTI/APPARECCHIATURE DA RISISTEMARE
- RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

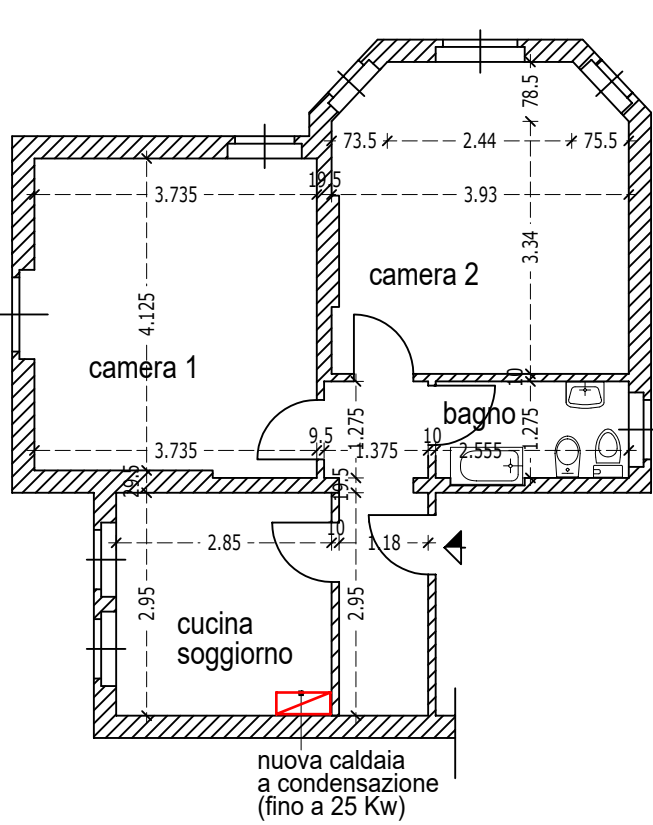
IMPIANTI

- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
- IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
- REVISIONE IMPIANTO A GAS



PROGETTO

VIA BORRIANA 2
Piano 1° - Int. 3



OPERE PREVISTE

- ADEGUAMENTO BAGNO COMPRESIVO DI RIMOZIONE E SOSTITUZIONE SANITARI, RUBINETTERIE
- INTERVENTI DI REVISIONE LOCALE DEI SERRAMENTI CONSISTENTE NEL RITOCOCCO ALLE BATTUTE, NELLA REVISIONE DELLA FERRAMENTA
- TRATTAMENTO ANTIMUFFA (bagno)
- RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

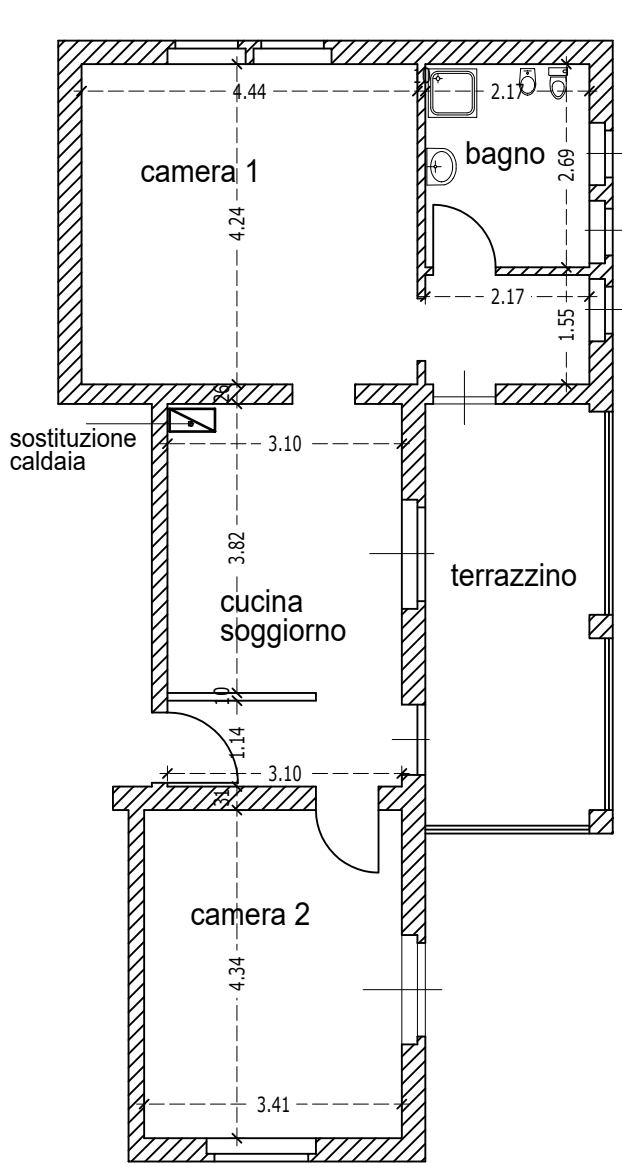
IMPIANTI

- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
- IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
- REVISIONE IMPIANTO A GAS



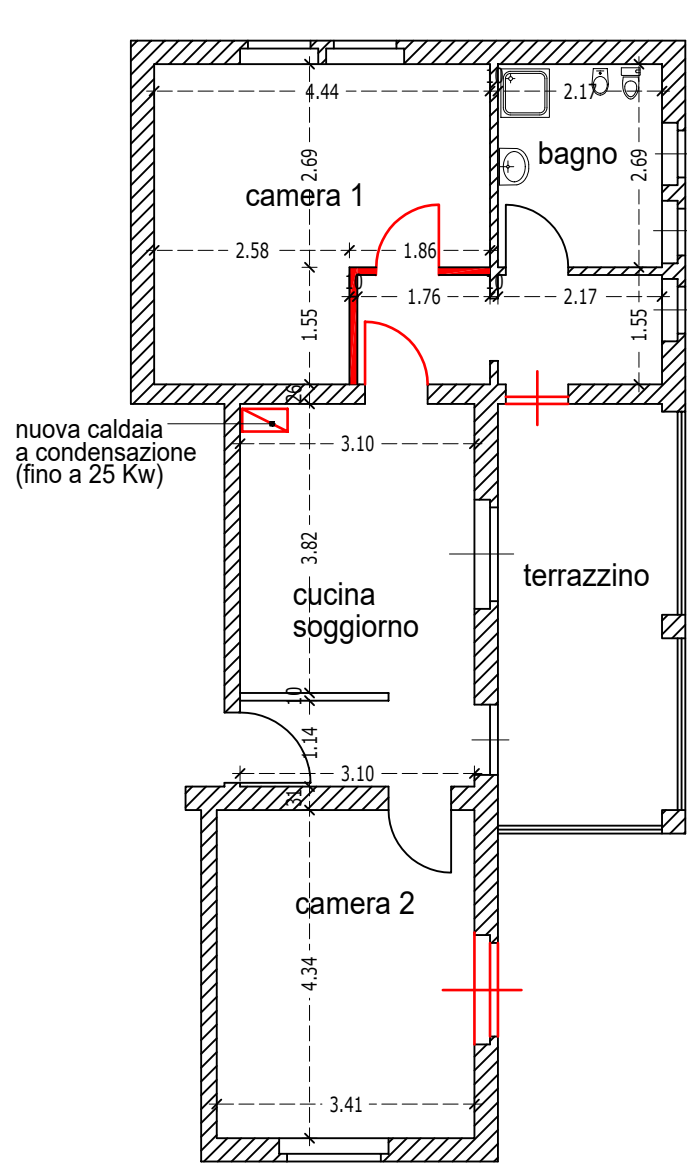
ESISTENTE

VIA CORRIDONI 3
Piano Primo - Int. 4



PROGETTO

VIA CORRIDONI 3
Piano Primo - Int. 4



■ NUOVE OPERE

OPERE PREVISTE

- REALIZZAZIONE NUOVE TRAMEZZE INTERNE
- BAGNO: REVISIONE APPARECCHIATURE IGIENICO-SANITARIE ED INTERVENTI PUNTUALI, RAPPEZZI E/O RIPRISTINI DI INTONACO CONSEGUENTI A INTERVENTI SU IMPIANTI/APPARECCHIATURE DA RISISTEMARE
- INTERVENTO DI SISTEMAZIONE SERRAMENTI ESTERNI: RIPARAZIONE ANTE IN LEGNO A LAMELLE CON INTEGRAZIONE O SOSTITUZIONE DELLE PARTI MANCANTI, COMPRESA LA REVISIONE DELLA FERRAMENTA DI CHIUSURA E SUCCESSIVA VERNICIATURA (FINESTRA CAMERA 2 E PORTAFINESTRA DISIMPEGNO)
- INTERVENTI DI REVISIONE LOCALE DEI SERRAMENTI CONSISTENTE NEL RITOCOCCO ALLE BATTUTE, NELLA REVISIONE DELLA FERRAMENTA
- RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

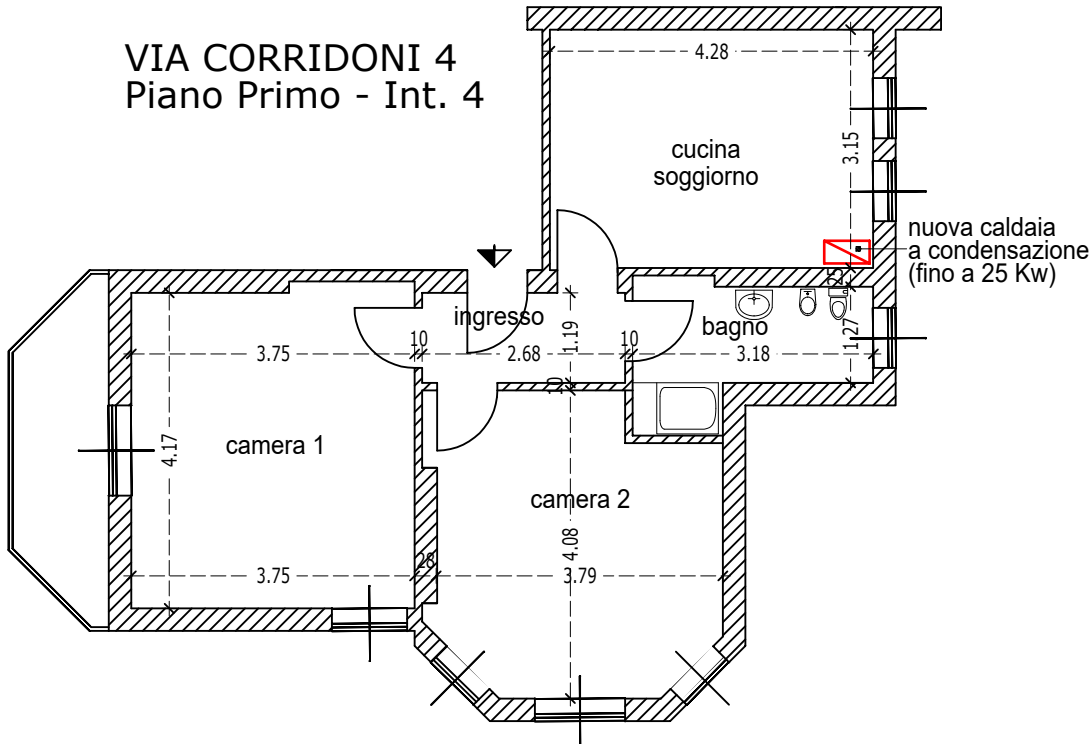
IMPIANTI

- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
- IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
- REVISIONE IMPIANTO A GAS



PROGETTO

VIA CORRIDONI 4
Piano Primo - Int. 4



OPERE PREVISTE

- REVISIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTI CUCINA
- INTERVENTI DI REVISIONE LOCALE DEI SERRAMENTI CONSISTENTE NEL RITOCOCCO ALLE BATTUTE, NELLA REVISIONE DELLA FERRAMENTA
- RASCHIATURA O LAVATURA DI VECCHIE TINTE E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA INTERNA PER TUTTI I LOCALI

IMPIANTI

- IMPIANTO ELETTRICO: VERIFICA GENERALE E ADEGUAMENTO
- IMPIANTO TERMICO E FUMI - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE COMPRESIVO DI SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE (CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE) E LAVORI NECESSARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTO
- REVISIONE IMPIANTO A GAS

