



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 - Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003  
www.asmecomm.it - portale di committenza pubblica

COMUNE DI BIELLA (BI)



## COMUNE DI BIELLA

Medaglia D'Oro al Valor Militare

Provincia di Biella

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Edilizia Pubblica

Via Battistero 4 - 13900 Biella - Tel. +39 015.3507492 - fax +39 015.3507417

<http://www.comune.biella.it> -

e-mail: [ediliziapubblica@comune.biella.it](mailto:ediliziapubblica@comune.biella.it)

P.E.C.: [protocollo.comunebiella@pec.it](mailto:protocollo.comunebiella@pec.it)

EPU\_01\_2018

### VERBALE DI GARA

Seduta di gara n. 1 del 23/01/2019

Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

**Oggetto: "IMPERMEABILIZZAZIONE SOSTITUZIONE GUAINA VASCHE E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PRESSO LA PISCINA COMUNALE MASSIMO RIVETTI"**

**CUP: I41E17000400001 - CIG: 77343099B0**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitrè del mese di gennaio, alle ore 9.30, presso gli uffici comunali ubicati al 2° piano del Palazzo Pella si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicataria per l'appalto in epigrafe.

PREMESSO CHE:

con deliberazione n. 268 del 06/08/2018 esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo ad oggetto **R.P.U 5.2 IMPERMEABILIZZAZIONE, SOSTITUZIONE GUAINE VASCHE E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PRESSO LA PISCINA COMUNALE "MASSIMO RIVETTI"BIELLA**, per l'importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 630.000,00 per lavori ed € 170.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;

con Determinazione di Impegno n. LLPP 009 del 04/01/2019 è stato assunto l'impegno complessivo di spesa per i lavori oggetto della presente procedura.

con determinazione n. LLPP 1164 del 18/12/2018 è stata indetta la procedura aperta per i lavori di cui all'oggetto, con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

con la succitata Determinazione veniva approvato il relativo Bando - Disciplinare di gara, per un importo complessivo di **Euro 630.000,00** (IVA esclusa), di cui **Euro 30.000,00** quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso;

con la stessa Determinazione si è stabilito di espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del Dlgs n. 50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in oggetto sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati di gara precisando che:

- La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM;
- Le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

il bando è stato pubblicato:

- sul sito INTERNET comunale [www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it) in data 27/12/2018
- all'Albo Pretorio del Comune di Biella in data 27/12/2018
- su n. 2 giornali a tiratura nazionale
- Su GURI N. 150 del giorno 24/12/2018

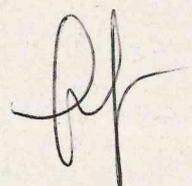
Ciò premesso in data **23/01/2018** alle **ore 9.30** il Presidente della gara Arch. Graziano Patergnani, assistito dai Geomm. Elena Geromel e Susanna Destefanis, testimoni noti, idonei e

richiesti assume la presidenza della gara e dichiara aperta la seduta relativa alla procedura di cui all'oggetto, collegandosi alla Piattaforma Telematica ASMECOMM a mezzo di proprie credenziali fornite dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note.

Assiste alla seduta il Sig. Vincenzo Gallia della società GOING srl .

Ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/16, tramite le modalità previste dalla piattaforma, viene sorteggiata la lettera A) come metodo per il calcolo dell'anomalia dell'offerta.

Le ditte offerenti sono le seguenti:

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of the letters 'P' and 'L'.

	Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
1	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	6267201215	6267201215	VIA ARCO Sant'Anastasia 80048	19/01/2019 18:13
2	C.G.V. srl	4230110613	4230110613	VIA MANZONI, SNC Trentola Ducenta 81038	18/01/2019 18:52
3	Consorzio stabile MARR s.c.ar.l.	7318281214	7318281214	VIA LECCE, 14 Sant'Antimo 80029	18/01/2019 15:55
4	CONTESSA GIULIO S.R.L.	531170140	531170140	VIA SPLUGA 72 Dubino 23015 Via Mascagni, 27 Casarile 20080	21/01/2019 11:14
5	Costigliola Antonio s.r.l.	3764000968	3764000968	VIA P. RICCI, 39 Barletta 76121	21/01/2019 11:05
6	DICATALDO SABINO	2548810726	DCTSBN59C29A669Q	Via Trani, km 1,5 Andria 76123	21/01/2019 08:50
7	DIDACO SRL	6786170727	6786170727	VIA GUINDAZZI N. 41 Pollena Trocchia 80040	19/01/2019 12:22
8	DUEMME S.R.L.	6638431210	6638431210	VIA DEGLI OCCHINI 47 Carmagnola 10022	18/01/2019 13:02
9	EDILGAMMA SRL	8455980014	8455980014	VIA FILIPPO TURATI 38 Milano 20121	18/01/2019 11:37
10	EDILIMPIANTI SRL	5858990152	5858990152	via guala bicheri 10/b Vercelli 13100	18/01/2019 15:14
11	gm group srl	2408190029	2408190029	Corso Pietro Giannone n 40 Caserta 81100	21/01/2019 09:10
12	Gv Costruzioni Generali srl	3666420611	3666420611		21/01/2019 11:51
13	IMPERNOVO S.R.L.	1011350368	1011350368		
14	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	7797211211	7797211211	via Pasquale Russo, 15 Frattamaggiore 80027	15/01/2019 12:25
15	IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA s.r.l.	2441050024	2441050024	via massazza n° 7 Salussola 13885	21/01/2019 11:04
16	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	1574840672	FLRLRS86R11L103R	VIA SALARA N. 40/B Basciano 64030	19/01/2019 12:22
17	MAR.SAI. RESTAURI srl	5748201216	5748201216	Via Comunale Pisani, 260 Napoli 80126	18/01/2019 10:26
18	MARCHETTI & C. S.R.L.	1598351003	6702100584	VIA RIVAROSSA 24 Roma 00166	21/01/2019 11:35
19	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	6712400727	6712400727		21/01/2019 11:06
20	MIGEVI S.r.l.	3821270612	3821270612	P.zza Vanvitelli, Condominio P.zza Vanvitelli snc caserta (ce) - istat 81100	21/01/2019 09:39
21	NEOCOS S.r.l.	1128640032	1128640032	Via Gozzano 66/68 Borgomanero 28021	18/01/2019 10:46
22	POMI EDIL APPALTI s.r.l.	1263611210	1563210630	via dei serpi 25 Pomigliano d'Arco 80038	19/01/2019 10:38
23	RIBA COSTRUZIONI SRL	11720190013	11720190013	VIA BOTTICELLI 80 Torino 10154	18/01/2019 13:57
24	s.abba srl	3633161215	3633161215	via genova 11 Napoli 80143	21/01/2019 11:49
25	SE.PI.AN. S.R.L.	144530078	144530078	LOCALITA' TEPPE N.19/A Quart 11020	21/01/2019 11:34
26	TECNO SERVICE S.U.R.L.	5638501212	5638501212		15/01/2019 16:25
27	terra costruzioni	8022390010	8022390010	viale del risorgimento 9 Beinasco 10092	18/01/2019 15:37
28	VELLA SALVATORE	1606120614	VLLSVT47L26B872L	VIA MILANO N. 7/BIS Casal di Principe 81033	21/01/2019 10:01

Il Presidente esaminata la documentazione amministrativa, attiva il soccorso istruttorio tramite PEC gestite dalla piattaforma telematica nel giorno e ora indicato nella seguente tabella, per le seguenti Ditte:

Ragione sociale	Partita iva
DICATALDO SABINO	2548810726
IMPERNOVO S.R.L.	1011350368
IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	7797211211
IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA s.r.l.	2441050024
LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	1574840672
MAR.SAI. RESTAURI srl	5748201216
MARCHETTI & C. S.R.L.	1598351003
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	6712400727
SE.PI.AN. S.R.L.	144530078

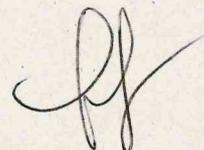
Per i dettagli relativi al contenuto del soccorso, si rimanda **all'allegato B**, che si allega al presente Verbale quale parte integrante e sostanziale.

Contestualmente, Il Presidente accede al sistema AVCPASS per verificare la conformita' ed inserire i Passoe presentati dalle ditte partecipanti, disponendo il completamento della fase "Acquisizione Partecipante" a soccorsi istruttori acquisiti.

Il Presidente, constatato che la Piattaforma Asmecom genera in automatico PEC di comunicazione alle Ditte coinvolte nell'istituto del Soccorso istruttorio, da atto che la seduta di gara per il completamento della disamina della documentazione Amm.va avrà luogo il giorno 28/01/2019 aggiornando il Time line di gara come segue:

- Scadenza termini per presentazione integrazione il 28/01/2019 alle ore 12.00
- 2° seduta il giorno 31/01/2019 alle ore 10.00

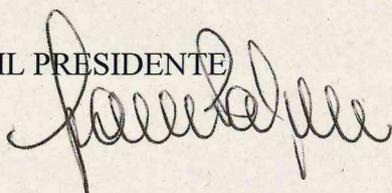
Il Presidente dispone l'invio delle PEC di comunicazione dei suddetti termini e contestualmente provvede alla pubblicazione del relativo avviso sul sito del comune di Biella.



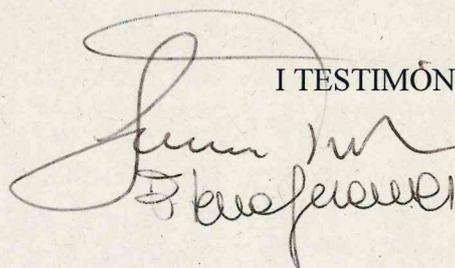
Per quanto non espressamente riportato, si rimanda agli allegati direttamente desunti dalla piattaforma telematica ASMECOMM che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Biella 23/01/2019

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

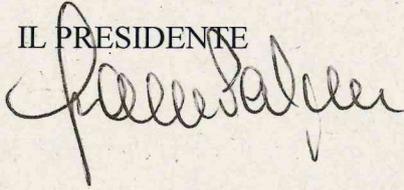


Allegati n° 2

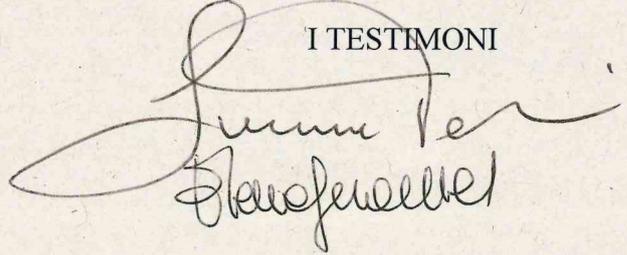
- A) Documentazione d'offerta - Amministrativa
- B) Documentazione d'offerta - Soccorso Istruttorio

Per quanto non espressamente riportato, si rimanda agli allegati direttamente desunti dalla piattaforma telematica ASMECOMM che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



Allegati n° 2

- A) Documentazione d'offerta - Amministrativa
- B) Documentazione d'offerta - Soccorso Istruttorio

## VERBALE DI GARA N.2

L'anno **duemiladiciannove** ed il giorno **trentuno** del mese di **gennaio**, alle **ore 10.00**, presso gli uffici comunali ubicati al 2° piano dell'edificio comunale Denominato "Palazzo Pella" sede istituzionale. L'Arch. Graziano Patergnani assunta la presidenza della gara di cui all'oggetto, assistito dai Geomm. Elena Geromel e Susanna Destefanis, testimoni noti, idonei e richiesti, dichiara aperta la 2° seduta, collegandosi alla piattaforma ASMECOMM al fine di verificare l'esito del soccorso istruttorio disposto nella seduta precedente.

Sono presenti:

- Il Sig. Antonino Disanto in rappresentanza della società TELITEL

Il Presidente, ammette le seguenti Imprese giudicando esaustive le integrazioni presentate:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Data ora caricamento</b>
DICATALDO SABINO	2548810726	26/01/2019 11:22
IMPERNOVO S.R.L.	1011350368	24/01/2019 14:47
IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	7797211211	24/01/2019 11:32
IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA s.r.l.	2441050024	28/01/2019 10:20
LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	1574840672	23/01/2019 16:53
MAR.SAI. RESTAURI srl	5748201216	23/01/2019 16:16
MARCHETTI & C. S.R.L.	1598351003	24/01/2019 12:58
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	6712400727	23/01/2019 16:27
SE.PI.AN. S.R.L.	144530078	23/01/2019 16:33

Esclude l'impresa edile FRANCO CIBOLLA perché la documentazione presentata non risulta conforme a quanto richiesto.

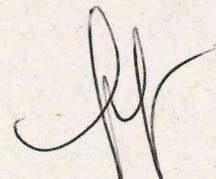
Il Presidente provvede ad aggiornare il Time line di gara come segue:

Inizio up load offerte economiche 31/01/2019 ore 14.00

Fine up load offerte economiche 12/02/2019 ore 12.00

Seduta di gara per apertura offerte economiche 14/02/2019 ore 9.30

Il Presidente dichiara terminata la seduta.



### VERBALE DI GARA N. 3

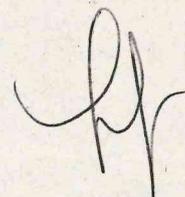
L'anno **duemiladiciannove** ed il giorno **quattordici** del mese di **febbraio**, alle **ore 09.30**, presso gli uffici comunali ubicati al 2° piano dell'edificio comunale Denominato "Palazzo Pella" sede istituzionale. L'Arch. Graziano Patergnani assunta la presidenza della gara di cui all'oggetto, assistito dai Geomm. Elena Geromel e Susanna Destefanis e dall'Ing. Michele Florida, testimoni noti, idonei e richiesti, dichiara aperta la 3° seduta, collegandosi alla piattaforma ASMECOMM al fine di esaminare le offerte economiche relative alla gara d'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente dispone l'apertura della fase ROUND 1 sulla piattaforma telematica con seguente lettura dei ribassi presentati dalle ditte partecipanti, riepilogo in allegato C).

Il presidente da atto che risultano escluse dalla graduatoria le ditte:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>motivazione</b>
1	DIDACO SRL	6786170727	Per mancanza di marca temporale
2	IMPERNOVO S.R.L.	1011350368	Per difformità della marca temporale
3	MAR.SAI. RESTAURI srl	5748201216	La ditta non ha caricato l'offerta
4	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	6712400727	Per difformità della marca temporale
5	POMI EDIL APPALTI s.r.l.	1263611210	Per difformità della marca temporale
6	SE.PI.AN. S.R.L.	0144530078	La ditta non ha caricato l'offerta
7	Terra costruzioni	8022390010	Per mancanza di marca temporale

Il Presidente rileva che in Piattaforma è stata prevista la possibilità di caricare l'offerta con soli due decimali, invece che con i tre previsti dal disciplinare al punto 1.2.1 lett.A);

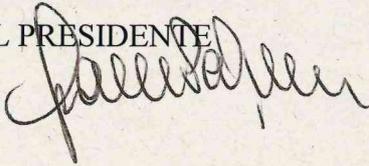


Sospende quindi la seduta, prendendo contatti con il gestore della Piattaforma, affinché provveda alla correzione dell'impostazione errata. Dispone pertanto la riapertura della seduta relativamente alla disamina dell'offerta rendendo noto tramite Piattaforma telematica ed avviso pubblicato sul portale della trasparenza del Comune di Biella, che la successiva seduta pubblica avrà luogo il giorno **21/02/2019** alle ore **14,30**.

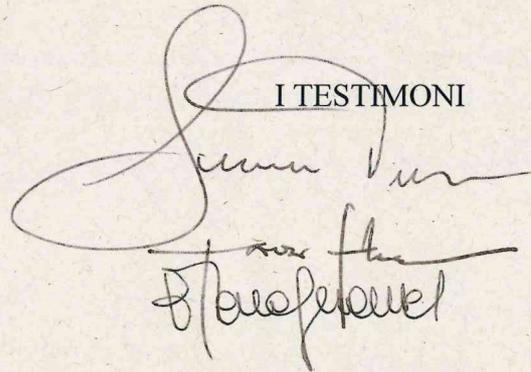
Il Presidente dichiara terminata la seduta.

Per quanto non espressamente riportato, si rimanda agli allegati direttamente desunti dalla piattaforma telematica ASMECOMM che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



Allegati n° 2

- A) Documentazione d'offerta - Amministrativa
- B) Documentazione d'offerta - Soccorso Istruttorio
- C) Dettaglio Offerta economica

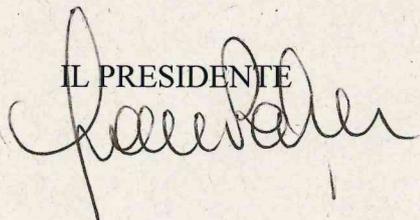
## VERBALE DI GARA N. 4

L'anno **duemiladiciannove** ed il giorno **ventuno** del mese di **febbraio**, alle **ore 14.30**, presso gli uffici comunali ubicati al 2° piano dell'edificio comunale Denominato "Palazzo Pella" sede istituzionale. L'Arch. Graziano Patergnani assunta la presidenza della gara di cui all'oggetto, assistito dai Geomm. Elena Geromel e Susanna Destefanis e dall'Ing. Michele Florida, testimoni noti, idonei e richiesti, dichiara aperta la 4° seduta, collegandosi alla piattaforma ASMECOMM al fine di esaminare le offerte economiche relative alla gara d'appalto di cui all'oggetto.

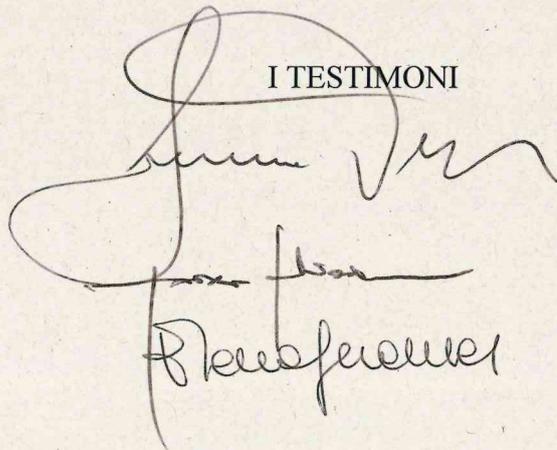
Il Presidente prende atto della correzione apportata dal gestore della Piattaforma per quanto concerne l'impostazione dei decimali delle offerte sulla scheda dell'offerta economica, constatando che, come espressamente riportato dal Disciplinare di gara al punto al punto 1.2.1 lett.A), i decimali da prendere in considerazione per la formulazione dell'offerta risultano essere 3.

Il Presidente rileva contestualmente che l'offerta presentata dall'Impresa NEOCOS SRL viene considerata anomala dalla Piattaforma, in quanto presenta due marcature temporali. In considerazione del fatto che ambe due le marcature risultano essere state apposte prima della data di scadenza del bando, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 21/01/2019, il Presidente dispone di ammettere l'offerta presentata dalla suddetta Ditta NEOCOS e pertanto contatta la Piattaforma al fine di provvedere a quanto sopra esplicitato. Sospende la seduta disponendone la riapertura relativamente alla disamina delle offerte rendendo noto tramite Piattaforma telematica ed avviso pubblicato sul portale della trasparenza del Comune di Biella, che la successiva seduta pubblica avrà luogo il giorno **28/02/2019** alle **ore 11.00**

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



## VERBALE DI GARA N. 5

L'anno **duemiladiciannove** ed il giorno **ventotto** del mese di **febbraio**, alle ore **11.00**, presso gli uffici comunali ubicati al 2° piano dell'edificio comunale Denominato "Palazzo Pella" sede istituzionale. L'Arch. Graziano Patergnani assunta la presidenza della gara di cui all'oggetto, assistito dai Geomm. Elena Geromel e Susanna Destefanis e dall'Ing. Michele Floridia, testimoni noti, idonei e richiesti, dichiara aperta la 5° seduta, collegandosi alla piattaforma ASMECOMM al fine di esaminare le offerte economiche relative alla gara d'appalto di cui all'oggetto.

Il presidente, acerta essere stata evasa la richiesta di correzione al gestore della Piattaforma telematica, rilevando disponibile l'offerta prodotta dalla Ditta NEOCOS SRL per la formazione della graduatoria.

Il Presidente procede quindi alla determinazione tramite piattaforma della graduatoria applicando l'algoritmo per il calcolo dell'anomalia dell'offerta stabilito dall'art. 97 c.2 lett. A).

La graduatoria risultante viene rappresentata in allegato E) e di seguito riportata:

Stazione appaltante:						
COMUNE DI BIELLA						
Denominazione dell'appalto:		(LAVORI)				
GARA 77343099B0 PISCINA RIVETTI GUAINA						
		513,4980				
		totale	Costi sicurezza			
		A RIBASSO	non ribassabili			
20		600.000,00	30.000,00			
Art. 97, comma 2, lettera a)		Lotto unico				
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
1	MARCHETTI & C. S.R.L.	28,2330		169.398,00	460.602,00	-
2	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	27,8890		167.334,00	462.666,00	-
3	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	27,6480		165.888,00	464.112,00	-
4	VELLA SALVATORE	27,5110		165.066,00	464.934,00	-
5	DUEMME S.R.L.	27,2400		163.440,00	466.560,00	1,0398
6	MIGEVI S.r.l.	26,9180		161.508,00	468.492,00	0,7178
7	s.abba srl	26,7800		160.680,00	469.320,00	0,5798
8	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	26,7800		160.680,00	469.320,00	0,5798
9	C.G.V. srl	26,6620		159.972,00	470.028,00	0,4618
10	EDILGAMMA SRL	26,6360		159.816,00	470.184,00	0,4358
11	DICATALDO SABINO	26,4800		158.880,00	471.120,00	0,2798
12	Gv Costruzioni Generali srl	26,2410		157.446,00	472.554,00	0,0408
13	CONTESSA GIULIO S.R.L.	26,2210		157.326,00	472.674,00	0,0208
14	Costigliola Antonio s.r.l.	25,5050		153.030,00	476.970,00	-
15	gm group srl	24,6900		148.140,00	481.860,00	-
16	TECNO SERVICE S.U.R.L.	24,2500		145.500,00	484.500,00	-
17	RIBA COSTRUZIONI SRL	23,4720		140.832,00	489.168,00	-
18	EDILIMPIANTI SRL	22,7910		136.746,00	493.254,00	-
19	NEOCOS S.r.l.	21,1880		127.128,00	502.872,00	-
20	Consorzio stabile MARR s.c.ar.l.	20,3630		122.178,00	507.822,00	-

Tutto ciò premesso.

**il Presidente**

**PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

- alla Ditta **“EDILGAMMA SRL”** con sede a Carmagnola, Via degli Occhini 47 cap 10022- P.I. 8455980014 dei lavori relativi a **“IMPERMEABILIZZAZIONE, SOSTITUZIONE GUAINE VASCHE E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA PRESSO LA PISCINA COMUNALE MASSIMO RIVETTI”**, per l'importo totale di **€ 470.184,00**, I.V.A. esclusa, comprensivo di Euro 30.000,00= quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso (D.L.vo 494/96) e dell'importo di € 440.184,00 I.V.A. esclusa, quale prezzo offerto dall'impresa per l'esecuzione dei lavori, equivalente ad un ribasso del **26,636%** sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

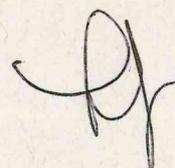
Il presente verbale sarà sottoposto all'esame del Dirigente Responsabile, cui è riservata la decisione finale sull'aggiudicazione.

Si allegano al verbale per farne parte integrante e sostanziale:

- Deliberazione n. G.C. n. 268 del 06/08/2018 di approvazione del progetto esecutivo;
- determinazione del Dirigente n. LLPP 1164 del 18/12/2018;
- Bando di gara e Disciplinare;

**ALLEGATI:**

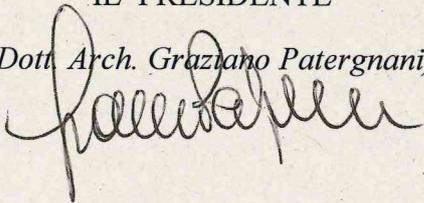
- A) Documentazione d'offerta - Amministrativa
- B) Documentazione d'offerta - Soccorso Istruttorio
- C) Dettaglio Offerta economica
- D) Offerte anomalmente basse
- E) Tabella graduatoria



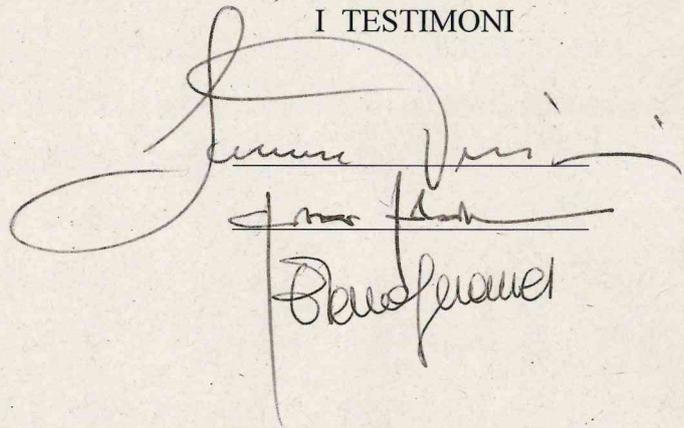
Di quanto sopra, avvenuto alla costante presenza dei testimoni, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

*Dott. Arch. Graziano Patergnani*



I TESTIMONI



The witness signatures are written in cursive. The top signature is the largest and most prominent, followed by a smaller signature in the middle, and a third signature below it. The names are not clearly legible due to the cursive style.