



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

OGGETTO: procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli stabili comunali e bagni pubblici dal 01/01/2021 al 31/12/2021 – CIG 844795837B - Verbale n° 4 apertura offerta economica

Il giorno 9 del mese di dicembre 2020, alle ore 14.45, nella sala riunioni posto al primo piano di Palazzo Pella, in via Tripoli 48 a Biella, si apre la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica, relativa alla gara in oggetto, indetta dal Servizio Economato ai sensi del combinato disposto art 95, comma 3, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, e s.m.i., presenti tutti i membri della Commissione giudicatrice nominata in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016 con provvedimento n. 3474 del 17/11/2020:

- dr. Alberto Cecca in qualità di Presidente, dirigente del Comune di Biella;
- dr. Massimiliano Mosca in qualità di componente, Istruttore Direttivo del Comune di Biella;
- dr.ssa Francesca Peruffo in qualità di componente, Istruttore Direttivo del Comune di Biella;
- sig.ra Sabrina Pietrantonio, in qualità di segretario verbalizzante, impiegata amministrativa del Comune di Biella.

Si ricorda brevemente che:

1. in data 17.11.2020 si è tenuta la seduta pubblica relativa all'apertura delle buste amministrative, pervenute per la gara in oggetto relative alla valutazione della documentazione amministrativa delle tre ditte concorrenti;
2. nelle date del 26.11.2020, 02.12.2020 e 09.12.2020 con verbale n. 3 la Commissione si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle Società e per l'attribuzione dei relativi punteggi;

Tutto ciò premesso si riporta parzialmente la Lettera di Invito nella parte relativa ai "Criteri di aggiudicazione":

A	OFFERTA TECNICA	Massimo punti 70
B	OFFERTA ECONOMICA	Massimo punti 30
	TOTALE	Massimo punti 100

SETTORE ECONOMICO-
FINANZIARIO

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Telefono:
+39 015 3507423-435-
494-422

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u_economato@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it

Offerta Economica, pari a 30 punti:

La valutazione dell'offerta economica presentata da ciascun concorrente è svolta, in seduta pubblica, dalla Commissione giudicatrice, ed il punteggio economico verrà calcolato sulla base della seguente formula "lineare semplice"

$$PE_i = PE_{max} * [(P_{\beta} - P_i) / (P_{\beta} - P_m)]$$

PE_i = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente i-esimo

PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile

P_β = prezzo posto a base d'asta

P_i = prezzo offerto dal concorrente i-esimo

P_m = prezzo migliore offerto tra tutte le offerte pervenute



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'elemento A (Offerta Tecnica) con il punteggio attribuito in relazione all'elemento B (Offerta Economica).

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, previa eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta secondo quanto disposto dal D.lgs. 50/2016.

Nel caso in cui due o più Società raggiungessero lo stesso punteggio in graduatoria, sarà data precedenza a chi ha presentato l'offerta tecnica migliore, nel caso di ulteriore pareggio le sopraccitate Società saranno invitate a presentare un'offerta economica mediante l'utilizzo del portale Acquistinretepa.it.

Il Presidente della Commissione dopo aver completato l'inserimento dei punteggi tecnici sul portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione MePA, Richieste di offerta, RDO in esame (2669469), apre la seduta pubblica per proseguire le operazioni di gara e procedere all'apertura delle buste "virtuali" contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

Una volta verificata la conformità dei documenti di offerta economica presentati da ciascun concorrente rispetto alle indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante, attribuisce i punteggi economici seguendo la formula: $PE_i = PE_{max} * [(P_{\beta} - P_i) / (P_{\beta} - P_m)]$ e prende atto di quanto dichiarato dalle Società circa i costi aziendali annui e il costo medio della manodopera compresi nel ribasso come indicato nella seguente tabella:

SOCIETA'	Offerta economica	Punteggio	Costi aziendali annui compresi nel ribasso	Costo medio orario offerto
Futura Services	193.732,80	21,36	1.650,00	14,50
Gestione Servizi Integrati	190.000,00	25,31	2.600,00	18,00
Europa Soc. Coop.	185.568,84	30	1.500,00	14,57

il Presidente della Commissione alle ore 16.00 decide di sospendere la seduta.

SETTORE ECONOMICO-
FINANZIARIO

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Telefono:
+39 015 3507423-435-
494-422

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u_economato@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it

In data 10.12.2020 alle ore 15.00 la Commissione si riunisce nuovamente per completare le operazioni di approvazione della documentazione economica e per inserire i punteggi economici ottenuti dalle Società concorrenti nella piattaforma di Acquistinrete.

Successivamente il Presidente della Commissione chiude l'apertura della busta economica virtuale e mostra la "classifica" finale determinata dalla somma dei punteggi ottenuti dai concorrenti nella prova tecnica ed economica, che ha portato alla graduatoria di gara come segue:

SOCIETA'	Punteggi offerta tecnica	Punteggi offerta economica	Totali punteggi
Europa Soc. Coop	55,47	30,00	85,47
Gestione Servizi Integrati	59,13	25,31	84,44
Futura Services	53,10	21,36	74,46



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

Preso atto della classifica, il Presidente della Commissione procede ad “aggiudicare provvisoriamente” la gara d'appalto alla ditta Europa Società Cooperativa, trasmettendo, nel contempo, gli atti al RUP per la prosecuzione del procedimento amministrativo di cui all'oggetto.

La seduta si conclude alle ore 15.15 del medesimo giorno.

Il presente verbale, previa lettura, per conferma ed accettazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

Presidente Dr. Alberto CECCA

Componente Dr. Massimiliano MOSCA

Componente Dr. Ssa Francesca PERUFFO

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Sabrina PIETRANTONIO

SETTORE ECONOMICO-
FINANZIARIO

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Telefono:
+39 015 3507423-435-
494-422

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u_economato@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it