



CITTÀ  
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

**OGGETTO:** *procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli stabili comunali e bagni pubblici dal 01/01/2021 al 31/12/2021 – CIG 844795837B - Verbale n° 2: apertura buste amministrative*

Il giorno 17.11.2020 alle ore 9.00, nell'ufficio economato posto al II piano di Palazzo Pella, in via Tripoli 48 a Biella, si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto, indetta dal Servizio Economato ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 lettera b, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i..

La seduta è presieduta dal dr. Alberto Pollo in qualità di Responsabile del Procedimento e si svolge in presenza della sig.ra Sabrina Pietrantonio con funzioni di testimone e verbalizzante.

Premesso che:

- con determina 2892 del 25/09/2020 si stabiliva di procedere ad indire una gara sul portale Acquistinretepa.it, mediante l'utilizzo del Mepa, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione stabili comunali e bagni pubblici, per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021, mediante procedura negoziata previo avviso pubblico ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, da aggiudicare a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, con le modalità di cui agli artt. 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse ed individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo a base di gara di euro 213.912,00 iva esclusa e contestualmente si procedeva ad approvare:
  1. l'avviso pubblico;
  2. il modulo di istanza manifestazione di interesse;
  3. il capitolato tecnico;
  4. l'allegato A, elenco stabili;
  5. l'allegato B, schede tecniche di intervento
  6. i criteri di valutazione dell'offerta tecnica
- in data 28/09/2020 sul sito internet del Comune di Biella <http://www.comune.biella.it/web/atti-pubblicazioni/bandi-gara/bandi-gara-attivi> veniva pubblicato l'avviso esplorativo finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli stabili comunali e bagni pubblici dal 01/01/2021 al 31/12/2021 per il Comune di Biella.
- entro la data indicata nel predetto avviso sono pervenute n. 31 (trentuno) manifestazioni di interesse, ritenute tutte ammissibili, e pertanto in data 20/10/2020 alle ore 9.30 si è provveduto a procedere in seduta pubblica al sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata (RDO MEPA) come previsto nella determina 2892 del 25/09/2020;
- le dieci ditte estratte ed invitate a presentare un'offerta su Mepa sono risultate le seguenti:

SETTORE ECONOMICO-  
FINANZIARIO

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

Telefono:  
+39 015 3507423-435-  
494-422

Fax:  
+39 015 3507485

E-mail:  
u\_economato@comune.biella.it

Sito:  
www.comune.biella.it



## CITTÀ di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

Ordine di sorteggio	Denominazione Società	Sede	Prot.	Numero estratto
1	C.S.I. Cooperativa Servizi Italia	Cassina De Pecchi (MI)	45276	18
2	Magika Service Soc. Coop.	Falciano del Massico (CE)	42842	1
3	Grattacaso s.r.l. Unipersonale	Savona (SV)	43584	9
4	G.L. Servizi s.r.l.s.	Caltanissetta (CL)	45555	23
5	Europa Soc. Coop.	Torino (TO)	45576	24
6	Gestione servizi Integrati s.r.l.	Ivrea (TO)	44639	16
7	B.E.G. Europe Service Group s.r.l.	Bollate (MI)	42942	4
8	Futura Services s.r.l.	Roma (RM)	42922	3
9	A.G.A Servizi s.r.l.	Mazzarino (CL)	44348	12
10	Ecoitalia Evolution s.r.l.	Songavazzo (BG)	46096	29

- in conformità con quanto espresso e richiamato dalla richiesta di offerta (R.d.O.) n. 2669469 pubblicata sulla piattaforma Mepa in data 21/10/2020, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, attribuendo all'offerta tecnica un punteggio pari al 70 per cento e all'offerta economica un punteggio pari al 30 per cento con un importo a base d'asta di euro 213.912,00 iva esclusa;

Dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., si procede alla ricognizione delle buste amministrative presentate che dovranno contenere:

1. in caso di ricorso all'istituto di avvalimento, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016;
2. DGUE;
3. capitolato tecnico,
4. passoe.
5. Allegato A elenco stabili
6. Allegato B schede tecniche di intervento
7. Allegato C istanza di partecipazione in bollo
8. Allegato E patto di integrità
9. dichiarazione resa ai sensi della Legge 165/2001

Entro il termine perentorio fissato nella predetta RdO per il giorno 13/11/2020 alle ore 9.30 sono pervenute le seguenti offerte:

Numero	Denominazione	Data presentazione dell'offerta
1	Europa Società Cooperativa	12/11/2020
2	Futura Services s.r.l.	10/11/2020

SETTORE ECONOMICO-  
FINANZIARIO

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

Telefono:  
+39 015 3507423-435-  
494-422

Fax:  
+39 015 3507485

E-mail:  
u\_economato@comune.biella.it

Sito:  
www.comune.biella.it



CITTÀ  
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

3	Gestione Servizi Integrati	11/11/2020
---	----------------------------	------------

In data 10/11/2020 veniva pubblicato sul sito <http://www.comune.biella.it/web/atti-pubblicazioni/bandi-gara/bandi-gara-attivi> e sul portale di acquistinrete il Comunicato n. 2 dove veniva indicato il giorno 17/10/2020 ore 9.00 come data utile per l'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa e che a causa della situazione emergenziale sanitaria la gara avrebbe avuto luogo solo in forma telematica all'indirizzo internet <https://www.acquistinretepa.it>

Si dà atto dell'attivazione sul portale MEPA della seduta pubblica alle ore 9.00 del 17/10/2020.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta nell'ordine di ricezione delle stesse:

1. Futura Services s.r.l.: la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto è ammessa all'apertura dell'offerta tecnica;
2. Gestione Servizi Integrati s.r.l.: la documentazione è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto è ammessa all'apertura dell'offerta tecnica;
3. Europa Soc. Coop.: la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto è ammessa all'apertura dell'offerta tecnica

Il giorno 17 novembre 2020 alle ore 10.05 il R.U.P., dopo aver visionato tutta documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti, procede alla chiusura della fase dell'apertura delle buste amministrative.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il R.U.P.  
Dr. Alberto POLLO

SETTORE ECONOMICO-  
FINANZIARIO

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

Telefono:  
+39 015 3507423-435-  
494-422

Fax:  
+39 015 3507485

E-mail:  
u\_economato@comune.biella.it

Sito:  
[www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)

La verbalizzante  
Sig.ra Sabrina PIETRANTONIO