



LEGENDA

- — — perimetro ambito in CATEGORIA 10
- — — presenza di frontespizio cieco da riqualificare
- — — percorso di interesse pubblico da realizzare o mantenere
- · · · · allineamento planimetrico da realizzare o mantenere
- - - - - cono ottico di visuale da salvaguardare
- - - - - porticato di uso pubblico da realizzare o mantenere
- androne con servitù di passaggio da realizzare o mantenere
- P parcheggio pubblico
- P parcheggio pubblico interrato
- indicazione di massima per la localizzazione di aree standard
- servizi privati di livello locale - S
- Modalità di intervento sugli edifici**
- Restauro conservativo (art.5.2 punto c1 N.T.A.)
- Risanamento conservativo (art.5.2 punto c2 N.T.A.)
- Ristrutturazione tipo A (art.5.2 punto d1 N.T.A.)
- Ristrutturazione tipo B (art.5.2 punto d2 N.T.A.)
- Demolizione e Ricostruzione tipo A (art.16.4.2 cat6 N.T.A.)
- Demolizione e Ricostruzione tipo B (art.16.4.2 cat7 N.T.A.)
- Ampliamento (art.5.2 punto g N.T.A.)
- Demolizione senza ricostruzione (art.16.4.2 cat9 N.T.A.)
- Aree ed edifici disponibili alla trasformazione nel rispetto degli obiettivi e delle prescrizioni (interventi indicati all'art.5.2 N.T.A.)

Obbiettivi:

Realizzazione di un parcheggio pluripiano all'interno del fabbricato esistente. Valorizzazione dei prospetti e rivisitazione della copertura per la creazione di spazi pubblici di relazione e collegamento tra le Piazze De Agostini e Gaudenzio Sella e Costa delle Noci.

Prescrizioni funzionali:

Zona per attrezzature collettive al servizio della residenza; parcheggio e spazi di relazione.

Modalità attuative:

L'intervento è realizzabile in attuazione della convenzione relativa al completamento del lotto n°5 del CDA quale opera d'urbanizzazione o come opera pubblica.



Scala 1:1000