

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 301 DEL 20.10.2014

---

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
- INTERVENTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN  
BIELLA, VIA FRATELLI ROSSELLI 92

---

L'anno duemilaquattordici il venti del mese di ottobre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Avv. Marco CAVICCHIOLI nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
CAVICCHIOLI MARCO	SINDACO	X	
PRESA DIEGO	VICE SINDACO	X	
GAIDO GIORGIO	ASSESSORE	X	
ZAGO FULVIA	ASSESSORE	X	
BARRESI TERESA	ASSESSORE	X	
VARNERO VALERIA	ASSESSORE		X
LA MALFA STEFANO	ASSESSORE	X	
SALIVOTTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

### IL PRESIDENTE

Da atto che si assenta l'assessore Valeria Varnero;

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**URBANISTICA - VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO -  
INTERVENTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN BIELLA,  
VIA FRATELLI ROSSELLI 92**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 169 del 22 aprile 2013 è stato approvato il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato per intervento edilizio di ristrutturazione urbanistica in Biella, Via Fratelli Rosselli n. 92“Millenium” in Biella, Via Fratelli Rosselli – Via Addis Abeba;
- che con atto rogito notaio Paolo Marengo in data 22 maggio 2013 rep. 23316/7369 è stata stipulata la convenzione relativa;
- che in data 8 maggio 2014 prot. 25508 la “ SOC.PORTA ROSSA S.P.A” con sede in Milano, Via Manzoni n. 45, cod. fisc. 05961190013, in persona dell’amministratore delegato signor Osvaldo Arnaudo, ha presentato all’esame e all’approvazione del Comune di Biella un progetto di Variante al succitato Piano Esecutivo Convenzionato, relativo all’ampliamento planimetrico del fabbricato ed all’aumento della superficie commerciale di vendita, a firma dell’arch. Valeria Varnero, con studio in Biella, Via Lamarmora n. 12;
- che la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti Uffici Comunali;
- che in data 27 giugno 2014 questa Amministrazione ha comunicato ai proponenti l’avvio del procedimento e richiesto le necessarie integrazioni;
- che in data 8 agosto 2014 prot. 41987 è stata prodotta la documentazione tecnica integrativa richiesta ed è stata comunicata l’interruzione dell’incarico di progettista e direttore dei lavori all’arch. Valeria Varnero e la sua sostituzione con l’ing. Gian Sandro Valle, con studio in Buronzo, Via Vittorio Veneto n. 13;
- che sono pertanto stati presentati tutti gli elaborati tecnici a firma dell’ing. Gian Sandro Valle, con studio in Buronzo, Via Vittorio Veneto n. 13;
- che con dichiarazione in data 5 settembre 2014 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di Variante P.E.C. sopra specificato;
- che l’avviso di deposito della Variante al Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all’Albo Pretorio dal 10 al 24 settembre 2014 e copia della relativa pratica pubblicata sul sito informatico del Comune nonchè depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute nei successivi quindici giorni né osservazioni, né proposte scritte;

Vista la L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i.;

Visto quanto disposto dall'art. 5, comma 13 del D.L. n. 70/2011, convertito in legge 12 luglio n. 106 che prevede che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente siano approvati dalla Giunta Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato per intervento edilizio di ristrutturazione urbanistica in Biella, Via Fratelli Rosselli n. 92, predisposto ai sensi della L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i. dall'ing. Gian Sandro Valle, costituito dai seguenti elaborati:
    - ✓ Elab. 1 bis – Relazione illustrativa e tabella quantitativa dei dati di piano (agg.to luglio 2014)
    - ✓ Elab. 2 bis – Norme specifiche di attuazione (agg.to luglio 2014);
    - ✓ Elab. 3 bis – Computo metrico estimativo (agg.to luglio 2014);
    - ✓ Elab. 4 bis – Schema di convenzione (agg.to luglio 2014);
    - ✓ Tav. 1 Planimetria con estratto di P.R.G.C. (agg.to luglio 2014);
    - ✓ Tav. 2 Planimetria comparativa (agg.to luglio 2014);
    - ✓ Tav. 3 bis Planimetria di progetto (agg.to luglio 2014 );
    - ✓ Tav. 4 bis Prospetti comparativi (agg.to luglio 2014 );
  
  2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;
-