



Settore: Lavori Pubblici

Servizio/Ufficio: Ufficio Edilizia Residenziale

Oggetto: ACCORDO QUADRO-MANUTENZIONE EDILE DI STABILI COMUNALI
DIVERSI 2021/2022 - DETERMINA A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA - CIG: 8681879133

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO n. 1619 DEL 01/06/2021

Il Dirigente

PREMESSO che:

- si rendono necessari alcuni interventi di manutenzione edile, di carattere ordinario, da eseguirsi su stabili diversi di proprietà comunale, attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro;
- in considerazione delle esigenze manutentive consolidate per tale categoria di attività e della specificità delle stesse, trattasi di lavorazioni per l'effettuazione delle quali risulta necessario ricorrere ad operatori economici esterni all'Ente;
- al fine di individuare prontamente idonea Ditta con competenza specifica, sulla base delle attuali disponibilità finanziarie, si è identificato in € 44.500,00 + IVA 22% ed in € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo economico necessario per le finalità come sopra descritte;

RILEVATO che:

- il RUP ha individuato, previa consultazione del mercato con richiesta di offerta attraverso gara formale a mezzo piattaforma informatica ARIA SINTEL (identificativo di procedura n. 136638599), l'idoneo operatore economico per l'esecuzione delle stesse, nell'Impresa Edile IACACCIA s.r.l., con sede a Borriana (BI) in Via Roma n. 32 – P.IVA 02471960027;
- nel proporre l'adozione del presente atto, il R.U.P. dichiara inoltre che:
- la suddetta individuazione è avvenuta nel rispetto dei seguenti principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016:
 - di efficacia e di economicità: la Ditta individuata, in possesso dei requisiti necessari, afferma di aver maturato un'approfondita esperienza per lavorazioni simili per committenze pubbliche, condizione che la mette in grado di eseguire con tempestività e puntualità le lavorazioni richieste, ed a costi di mercato competitivi come traspare dall'offerta presentata;
 - di tempestività: nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, è stata effettuata da parte del R.U.P. un'indagine sulle professionalità disponibili e adeguate per tale incarico, permettendo l'individuazione di una Ditta qualificata, per l'espletamento dell'attività sopra descritta;

- di correttezza: la condotta tenuta per l'affidamento del presente lavoro è leale nei confronti dell'Amministrazione ed improntata ai principi di buona fede;
- è stato acquisito il CIG n. 86818779133 relativo al presente affidamento;
- sono state effettuate le verifiche di Legge di rito in capo all'aggiudicatario, come da documentazione agli atti d'ufficio (Durc, Casellario giudiziario, Visura registro imprese) e il Soggetto ha titolo per contrarre con la Pubblica Amministrazione e pertanto la presente aggiudicazione può assumere efficacia all'atto della sua esecutività;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, occorre provvedere ad assumere apposita determinazione a contrarre attivando contestualmente specifica procedura di affidamento diretto – come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, i cui elementi essenziali sono:
 - il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di lavori;
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire la continuità delle attività manutentive presso gli stabili comunali;
 - la forma del contratto e gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nella lettera d'invito, qui allegata e nell'offerta trasmessa dall'Impresa Edile IACACCIA s.r.l. pervenuta in data 12.04.2021;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ed il criterio è quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;
- il contratto sarà concluso nelle forme del commercio;

VISTA quindi l'offerta dell'Impresa Edile IACACCIA s.r.l. con sede a Borriana (BI) in Via Roma n 32 pervenuta in data 12.04.2021, agli atti del Settore, con la quale ha formalizzato il proprio impegno, offrendo un ribasso del 7,71% sulla base del Prezzario Regione Piemonte edizione 2020, relativamente all'espletamento degli interventi di cui in premessa, fino al raggiungimento dell'importo contrattuale di € 44.500,00 + € 1.500,00, al netto del ribasso d'asta offerto.

Come previsto nella fattispecie contrattuale dell'accordo quadro la Stazione appaltante garantisce sotto il profilo finanziario l'impegno dell'originario importo di €. 46.000,00 (comprensivi di € 1,500,00 per oneri di sicurezza)+ IVA 22% di € 10.120,00, per un totale complessivo di € 56.120,00.

VISTO che:

- l'importo occorrente per l'espletamento delle attività di cui sopra pari a complessivi € 56.120,00 IVA compresa trova copertura finanziaria nel seguente modo:
 - per € 3.000,00 al cap. 103010630141 esercizio 2021, impegno 1087/2021, esigibilità 2021;
 - per € 2.000,00 al cap. 103040130141 esercizio 2021, impegno 1088/2021, esigibilità 2021;
 - per € 5.000,00 al cap. 103040230141 esercizio 2021, impegno 1089/2021, esigibilità 2021;
 - per € 5.000,00 al cap. 103040230143 esercizio 2021, impegno 1090/2021 esigibilità 2021;
 - per € 5.000,00 al cap. 103050230141 esercizio 2021, impegno 1091/2021 esigibilità 2021;
 - per € 16.120,00 al cap. 103080230141 esercizio 2021, impegno 1093/2021 esigibilità 2021;

- per € 20.000,00 al cap. 103010530141 esercizio 2021, impegno 1094/2021 esigibilità 2021;
- ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si è preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario attraverso scambio di corrispondenza a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO delle attività poste in essere dal R.U.P., geom. Gianni Tiboldo per l'individuazione del contraente per i lavori in oggetto, richiamando integralmente le premesse a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; conseguentemente:

2. DI DICHIARARE, come segue, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lvo 267/2000, gli elementi a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto:

- il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di lavori;
- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire la continuità delle attività manutentive presso gli stabili comunali;
- la forma del contratto e gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nella lettera d'invito, qui allegata, che si approva e nell'offerta trasmessa dall'Impresa Edile IACACCIA s.r.l. pervenuta in data 12.04.2021;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ed il criterio è quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;
- il contratto sarà concluso nelle forme del commercio;

3. DI AGGIUDICARE i lavori di manutenzione edile stabili comunali – Accordo Quadro - all'Impresa Edile IACACCIA s.r.l. con sede a Borriana (BI) in via Roma n 32 – P.IVA 02471960027, con il ribasso del 7,71% sull'elenco prezzi, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale di € 46.000,00 oltre IVA 22% di € 10.120,00, per un totale complessivo di € 56.120,00;

4. **DI IMPEGNARE** la spesa comprensiva di Iva pari ad €. 56.120,00 come segue:

IMPORTO EURO	IMPEGNO	CAPITOLO	CODICE V LIVELLO	FATTORE	CENTRO DI COSTO	ESERCIZIO
€ 3.000,00	1087/2021	103010630141	1030209008	2120107008	0121	2021
€ 2.000,00	1088/2021	103040130141	1030209008	2120107008	0421	2021
€ 5.000,00	1089/2021	103040230141	1030209008	2120107008	0390	2021
€ 5.000,00	1090/2021	103040230143	1030209008	2120107008	0494	2021
€ 5.000,00	1091/2021	103050230141	1030209008	2120107008	0113	2021
€ 16.120,00	1093/2021	103080230141	1030209008	2120107008	0122	2021
€ 20.000,00	1094/2021	103010530141	1030209008	2120107008	0121	2021

5. **DI DARE ATTO** che

- all'intervento in oggetto è associato il CIG n. 8681879133.
- Responsabile del Procedimento è il Geom. Gianni TIBOLDO del Settore LL.PP.;
- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- l'Impresa Edile IACACCIA s.r.l. con sede a Borriana (BI) in via Roma n 32 P.IVA 02471960027 assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario, attraverso scambio di corrispondenza a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la presente procedura è stata formalizzata attraverso la piattaforma informatica SINTEL con identificativo di procedura n. 136638599;

6. **DI DARE INOLTRE ATTO** che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario;
- i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

7. **DI ESPRIMERE** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Arch. Simona Maria ANGLÉSIO)**

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma digitale

Visto, si attesta l'avvenuta copertura finanziaria (Art. 147Bis, 183, 191 TUEL)

Il Ragioniere Capo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa