



Settore: Lavori Pubblici

Servizio/Ufficio: Ufficio Edilizia Residenziale

Oggetto: EPU-LAVORI DI RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI ANNO 2019 - PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art.36, comma 2 del Dlgs .n. 50/2016 e art. 1 c. 2 lett. b) della Legge 120/2020 (CUP: I45B19000190004 - CIG: 8582825340) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE ALLA DITTA M.A.D.E.F. S.R.L.

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO n. 2730 DEL 27/09/2021

Il Dirigente

Premesso che:

- l'opera pubblica in argomento è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2019-2021;
- con D.G.C. n. 89 del 11/03/2019 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 165.000,00;
- con D.G.C. n. 371 del 23/12/2020 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, che conduceva ad un quadro economico complessivo di € 165.000,00;
- con Determina Dirigenziale n 4105 del 31/12/2020 veniva determinato a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.;
- mediante manifestazione di interesse pubblicata sulla piattaforma Aria Sintel in data 16/12/2020 (id. Procedura n. 132617538) si è provveduto ad un'indagine di mercato alla quale hanno risposto n. 55 operatori il cui elenco è riportato nel verbale di gara n. 1 del 05/02/2021, allegato alla presente;
- con lettera d'invito in data 13/01/2021 sono state invitate a presentare offerta n. 33 ditte e precisamente solamente quella iscritte alla piattaforma Aria Sintel e accreditate per il Comune di Biella, così come chiaramente specificato nell'Avviso di manifestazione di interesse, sull'importo a base d'asta di € 122.350,00 oltre a Euro 5.650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA, entro e non oltre le ore 23,59 del giorno 02/02/2021;
- entro tale data e ora prestabilita hanno presentato offerta n. 6 ditte il cui elenco è riportato nel verbale di gara n. 2 del 16/03/2021, allegato alla presente;
- la procedura di gara è avvenuta avvalendosi della piattaforma ARIA SINTEL (id. Procedura n. 132617538)

Considerato che:

- in data 05.02.2021 si è riunito il seggio di gara per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa contenute nella busta "A", come risulta da "Verbale di gara n. 1" in pari data, con richiesta di n. 2 soccorsi istruttori;
- in data 16.03.2021 si è riunito il seggio di gara per il proseguo dell'attività di verifica della documentazione amministrativa contenute nella busta "A" e con la verifica dei soccorsi istruttori, come risulta da "Verbale di gara n. 2" in pari data;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1775 del 15/06/2021 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dell'appalto in oggetto;
- in data 14.07.2021 la suddetta Commissione, in seduta riservata, ha iniziato l'esame delle offerte tecniche contenute nella busta "B", come risulta dal "Verbale di gara n 3" in pari data, allegato alla presente ;
- in data 21.07.2021 la suddetta Commissione, in seduta riservata, ha ultimato l'esame delle offerte tecniche contenute nella busta "B", come risulta dal "Verbale di gara n 4" in pari data, allegato alla presente;
- in data 26.07.2021 la suddetta Commissione, in seduta riservata, ha provveduto ad inserire i risultati delle valutazioni dei criteri tecnici sulla piattaforma ARIA SINTEL relative alla valutazione dell'offerta tecnica, come risulta dal "Verbale di gara n 5 in pari data, allegato alla presente;
- in data 26/07/2021 la stessa Commissione alla presenza del RUP ha proceduto all'apertura della busta "C" offerta economica, come risulta del "Verbale di gara n 6" in pari data, allegato alla presente;
- come risulta dai verbali sopra indicati, l'operatore economico M.A.D.E.F. s.r.l. con sede legale in Via Campora s.n. Vercelli (VC) e sede operativa in Via Torino n 9 Caresanablot (VC)– P.Iva 02499290027 ha presentato la migliore offerta tecnico/ economica, il quale ha ottenuto un punteggio finale di 95,63/100 con un ribasso offerto del 19,51 % sui prezzi posti a base di gara;

- l'importo contrattuale risulta essere di:

importo lavori escluso oneri sicurezza a base d'asta: (€ 128.000,00 - € 5.650,00) = 122.350,00

ribasso offerto: 19,51 %

importo da ribassare: € 122.350,00 * 0,1951 = € 23.870,48

importo lavori ribassato: € 122.350,00 - € 23.870,48 = € 98.479,52

importo contrattuale (importo lavori ribassato con oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

€ 98.479,52+ € 5.650,00 = € 104.129,52

Dato atto che:

- a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, occorre procedere alla rimodulazione del quadro economico come segue:

A1	Importo lavori assoggettati a ribasso	€ 98.479,52	
A2	Oneri per la sicurezza	€ 5.650,00	
	Totale importo contrattuale lavori		€ 104.129,52
	Somme a disposizione dell'amm.ne		
B1	IVA su lavori 10%	€ 10.412,95	
B2	Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (Arch. Giulio Carta) compresa IVA e cnpaia	€ 3.916,71	
B3	Spese tecniche direzione lavori contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (Arch. Stefano Rossi) compresa IVA e cnpaia	€ 11.218,73	
B4	Compenso ex art. 113 D.lgs 50/2016 (1,6%)	€ 2.050,00	
B5	Attestati di Prestazione Energetica e libretti di impianto termico	€ 5.000,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 Dlgs 50/16, opere in economia e imprevisti	€ 28.272,09	
			€ 60.870,48
		TOTALE	€ 165.000,00

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gianni Tiboldo e che lo stesso, con la proposta di adozione del presente atto, dichiara contestualmente che:

- sono state effettuate le verifiche di rito in capo all'aggiudicatario, come documentazione agli atti d'ufficio (Durc, Casellario giudiziario, Visura registro imprese, Regolarità fiscale) e che pertanto la presente aggiudicazione assume efficacia all'atto della sua esecutività;

- è stato accertato, sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs 50/16 e s.m.i;

- si è verificato che si può autorizzare la stipula del contratto (che avverrà in forma pubblica) ad intervenuta efficacia del presente atto, non ricorrendo l'applicazione del termine dilatorio tra aggiudicazione definitiva e stipula del contratto, essendo i lavori inferiori ad € 150.000,00;

- ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione ed il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Rilevato poter disporre l'aggiudicazione definitiva efficace della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico M.A.D.E.F. s.r.l. con sede legale in Via Campora s.n. Vercelli (VC) e sede operativa in Via Torino n 9 Caresanablot (VC) – P.Iva 02499290027, il quale risulta aver presentato la migliore offerta tecnico/economica;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000, in particolare gli artt. 147, 147 bis e 151;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- La Legge n. 241/1990;
- La legge n. 136/2010, specie l'art. 3
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la D.D. n 1773 del 15/06/2021 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-23 – approvazione Schema del Patto di Integrità relativo alle procedure di gara finalizzate alla stipula dei Contratti Pubblici”.

DETERMINA

Per quanto in premessa riportato, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. **DI APPROVARE** i n. 6 verbali delle operazioni di gara elencati in premessa, che qui si allegano per farne parte integrante e sostanziale;

2. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva i lavori di RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI – ANNO 2019 all'Operatore economico M.A.D.E.F. s.r.l. con sede legale in Via Campora s.n. Vercelli (VC) e sede operativa in Via Torino n 9 Caresanablot (VC)– P.Iva 02499290027;

3. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico, rimodulato ad esito della gara:

A1	Importo lavori assoggettati a ribasso	€ 98.479,52	
A2	Oneri per la sicurezza	€ 5.650,00	
	Totale importo contrattuale lavori		€ 104.129,52
	Somme a disposizione dell'amm.ne		
B1	IVA su lavori 10%	€ 10.412,95	
B2	Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (Arch. Giulio Carta) compresa IVA e cnpaia	€ 3.916,71	
B3	Spese tecniche direzione lavori contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (Arch. Stefano Rossi) compresa IVA e cnpaia	€ 11.218,73	
B4	Compenso ex art. 113 D.lgs 50/2016 (1,6%)	€ 2.050,00	
B5	Attestati di Prestazione Energetica e libretti di impianto termico	€ 5.000,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 Dlgs 50/16, opere in economia e imprevisti	€ 28.272,09	
			€ 60.870,48

	TOTALE	€ 165.000,00
--	---------------	---------------------

4. DI DARE ATTO che:

- la spesa di che trattasi trova copertura al Cap. 202080230000/34 all'oggetto: MU/RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI – EDILIZIA PUBBLICA;
- il programma dei pagamenti come sopra esposto è compatibile con gli attuali stanziamenti di bilancio, con le attuali previsioni dei flussi di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- l'Impresa aggiudicataria M.A.D.E.F. s.r.l. con sede legale in Via Campora s.n. Vercelli (VC) – P.IVA 02499290027 (beneficiario 44919) assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della Legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- la presente procedura è stata formalizzata attraverso la piattaforma informatica ARIA SINTEL con identificativo di procedura n. 132617538;
- all'intervento in oggetto è associato il CIG n 8582825340 e CUP I45B19000190004

5. **DI IMPEGNARE** in favore dell'operatore economico M.A.D.E.F. s.r.l. con sede legale in Via Campora s.n. Vercelli (VC) e sede operativa in Via Torino n 9 Caresanablot (VC) – P.Iva 02499290027 la somma complessiva di €114.542,47 (IVA compresa) al Cap.202080230000/34 Imp. n. 784/2021 Sub. Imp. n.129/2021 e che tale cifra sarà esigibile nell'esercizio 2021;

6. DI DARE inoltre ATTO che

- la presente aggiudicazione definitiva assume efficacia all'atto dell'esecutività del presente provvedimento, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gianni Tiboldo e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione ed il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;
- con D.D. n 1773 del 15/06/2021 è stato approvato da parte del Segretario Generale dell'Ente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-23 – approvazione Schema del Patto di Integrità relativo alle procedure di gara finalizzate alla stipula dei contratti pubblici", che diverrà parte integrante e sostanziale del contratto;
- si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Biella nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e 29 del D.Lgs n. 50/2016, a carico del RUP;
- si procederà con le pubblicazioni e le comunicazioni previste ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016, a carico del RUP;

7. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.

CENTRI DI IMPUTAZIONE DELLA SPESA

- Capitolo: 202080230000/34
- Impegno: n. 784/2021 Sub. Imp. n.129/2021
- Importo: 114.542,47 (IVA compresa)
- Fattore produttivo: 122010201001
- Cod. V liv.: 2020109001
- CIG: 8582825340
- CUP I45B19000190004
- Centro di costo: 0122
- Codice fornitore: M.A.D.E.F. s.r.l. BENEFICIARIO 44919

D I C H I A R A

- 1) di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza
- 2) di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

IL DIRIGENTE

DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

(Dott. Arch. Simona Maria Anglesio)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto, si attesta l'avvenuta copertura finanziaria (Art. 147Bis, 183, 191 TUEL)

Il Ragioniere Capo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa