



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE “MASSIMO RIVETTI” SITA IN BIELLA, VIALE MACALLE’ 23

CODICE CIG: 6584214945

La Città di Biella intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’assegnazione della gestione della palestra comunale “Massimo Rivetti” sita in Biella, viale Macallè 23 per un periodo di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabile per analogo periodo. Tale rinnovo è subordinato alla verifica dell’ottimale gestione dell’impianto.

A fronte degli impegni che deriveranno dalla stipula di apposita convenzione, il Comune di Biella riconoscerà un corrispettivo a parziale copertura delle spese di gestione pari ad Euro 10.000,00 oltre iva per ogni anno solare.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, al fine del relativo invito per l’ipotesi dell’espletamento della gara (Art. 30 D.lgs. n. 163/2006 e s.mi.), e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti indicati all’art. 3.1 del Regolamento per l’affidamento della gestione di Impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione C.C. n. 180 del 17/11/2003:

“Il gestore di ogni impianto sportivo comunale sarà scelto dall’Amministrazione Comunale tra le società ed associazioni sportive operanti nel territorio cittadino, utenti e con esperienza nelle discipline praticabili, ovvero tra le cooperative di gestione formate da soci delle stesse associazioni, che ne facciano richiesta”

I soggetti partecipanti dovranno produrre una relazione in cui si illustri un progetto relativo alla gestione dell’impianto con allegato piano economico e gestionale.

L’Amministrazione escluderà gli operatori che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

**CARATTERISTICHE IMPIANTO
PALESTRA COMUNALE “MASSIMO RIVETTI”
SITA IN BIELLA, VIALE MACALLE’ 23**

La palestra comunale “Massimo Rivetti” sita in Biella, viale Macallè 23 è costituita dagli spazi indicati nella planimetria allegata al presente Avviso (**Allegato B**).

BREVE DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE RICHIESTA

Gli impianti sportivi comunali sono destinati a favorire la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico, quali l'attività sportiva per i giovani e per le scuole, l'attività motoria a favore dei disabili e degli anziani, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza.

La gestione dell'impianto dovrà essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere alla integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura, del rispetto per l'ambiente e per la cosa pubblica.

Il concessionario dovrà impegnarsi a:

- eseguire a propria cura e spese gli interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto, anche per le parti comuni con l'impianto piscina, la pulizia e l'igiene, la custodia, sorveglianza, e informazione all'utenza;
- Rimborsare al gestore della piscina le utenze per la fornitura di energia elettrica, acqua, riscaldamento, ecc.;
- consentire l'utilizzo gratuito della palestra da parte delle scuole cittadine Primarie e Secondarie di Primo grado) dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 16 per un massimo di n. 25 ore;
- consentire, fino a dieci giorni complessivi in ciascun anno solare, l'utilizzo gratuito dell'impianto da parte dell'Amministrazione Comunale concedente, per tenervi qualsiasi pubblica manifestazione;
- applicare tariffe per l'utilizzo dell'impianto concordate con l'Amministrazione Comunale;
- dotarsi di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio della gestione;
- dotarsi del materiale di primo soccorso previsto a norma di legge;
- inviare all'Amministrazione Comunale il Rendiconto della gestione relativa all'anno precedente entro il 31 marzo dell'anno successivo;
- stipulare apposite polizze assicurative e copertura dei rischi derivanti dalla gestione dell'impianto;
- prestare garanzia fideiussoria a garanzia dell'osservanza delle clausole di gestione pari ad Euro 10.000,00 entro il termine fissato per la stipula della convenzione;
- rispettare la normativa in merito al piano di sicurezza ed evacuazione, da predisporre a cura del concessionario;
- fornire al gestore della piscina una cauzione pari ad Euro 5.000,00 a garanzia delle spese energetiche e di manutenzione ordinaria degli spazi comuni;
- consentire il libero passaggio del personale della piscina per accedere agli spazi comuni ed ottemperare ai loro obblighi contrattuali;
- realizzare quanto proposto all'interno del progetto di gestione allegato alla manifestazione di interesse.

MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare, dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato (**Allegato A**), inviando un plico chiuso e sigillato, controfirmato dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, i propri dati identificativi e la dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE "MASSIMO RIVETTI" SITA IN BIELLA, VIALE MACALLE' 23

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Biella, via Battistero, 4 -13900 Biella, direttamente, mediante servizio postale a mezzo di raccomandata o mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 12, del giorno 04/04/2016.

Farà fede esclusivamente la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Biella. Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Biella, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La manifestazione di interesse pervenuta oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche per causa non imputabile al mittente ed anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l'esclusione; ciò vale anche per le manifestazioni di interesse inviate a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione del servizio.

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere indirizzate al Comune di Biella (Ufficio Sport), Via Tripoli, 48 – 13900 Biella, e-mail: ufficioSport@comune.biella.it, Te. 015.3507630, fax 015.3507615.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.comune.biella.it – Sezione Bandi di Gara e all'Albo Pretorio online del Comune di Biella.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Graziano Patergnani Dirigente Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Graziano Patergnani**