

SCHEMA GENERALE



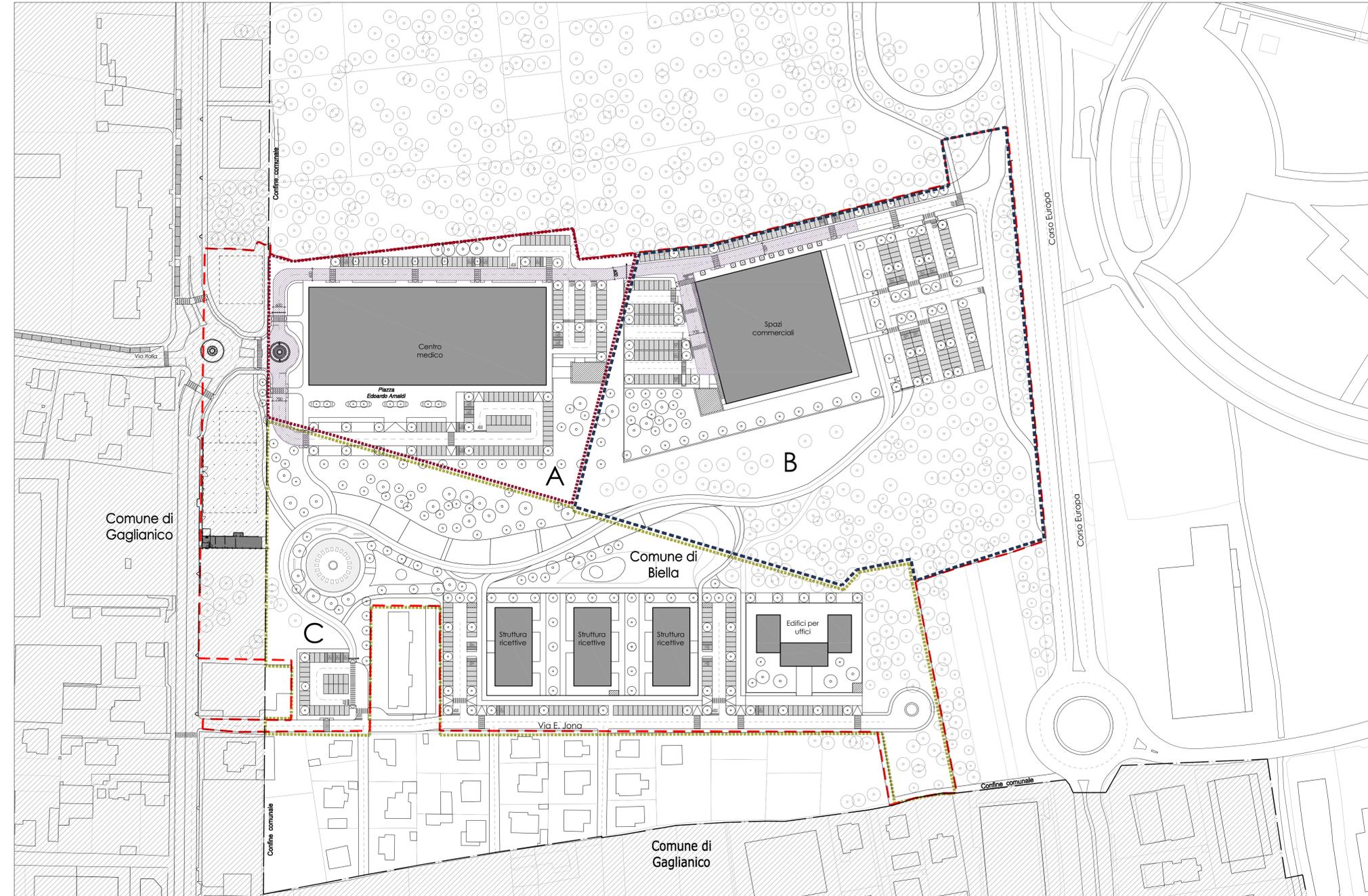
ANALISI SUPERFICIE UNITA' D'INTERVENTO

UNITA' D'INTERVENTO A		Sup.tot=	18.947	mq
Sup. edificabile	17.900	Sup. non edificabile	1.047	
UNITA' D'INTERVENTO B		Sup.tot=	36.841	mq
Sup. edificabile	10.741	Sup. non edificabile	26.100	
UNITA' D'INTERVENTO C		Sup.tot=	37.673	mq
Sup. edificabile	20.864	Sup. non edificabile	16.809	

LEGENDA:

- - - - - Unità d'intervento A
- - - - - Unità d'intervento B
- - - - - Unità d'intervento C
- Superficie strada
- Linea confine comunale
- Confine area di proprietà

STATO DI PROGETTO: VERIFICA INDICI URBANISTICI SCALA 1: 1000



COMPUTO E VERIFICA DEGLI INDICI URBANISTICI

UNITA' D'INTERVENTO A			
Stot=	18947 mq		
S edif. U.I.A.=	17900 mq		
S non edif.=	1047 mq		
S strada=	1890 mq		
<b>Dati di progetto:</b>			
Sul=	6000 mq		
Sc=	6000 mq		
Aree destinate agli standard pubblici:			
Sp <sub>tot</sub> ≥	80% Sul		
	4800 mq		
30% Sp <sub>tot</sub> =	1440 mq		
Sf= S edif. - S strada - 30%Sp <sub>tot</sub> =	14570 mq		
Sc/Sfs 50%	Rc=	0,41 %	
UNITA' D'INTERVENTO B			
Stot=	36841 mq		
S edif. U.I.B.=	10741 mq		
S non edif.=	26100 mq		
S strada=	1220 mq		
<b>Dati di progetto:</b>			
Sul <sub>tot</sub> =	4200 mq		
Sc=	4200 mq		
S=	3500 mq	Superficie commerciale	
Sm=	700 mq	Superficie magazzino	
Aree destinate agli standard pubblici:			
Sp <sub>tot</sub> ≥	80% Sul	L.R 56/77, art.21.3	
	3360 mq		
30% Sp <sub>tot</sub> =	1008 mq		
Sf= S edif. - S strada - 30%Sp <sub>tot</sub> =	8513 mq		
Rc=	Sc/Sfs 50%	Rc=	0,49 %
UNITA' D'INTERVENTO C			
Stot=	37673 mq		
S edif.=	17250 mq		
S non edif.=	20423 mq		
S strada=	- mq		
<b>Dati di progetto attività ricettiva:</b>			
Sul <sub>tot</sub> =	4500 mq		
Sc=	2250 mq		
<b>Dati di progetto attività economico-terziaria:</b>			
Sul <sub>tot</sub> =	1500 mq		
Sc=	750 mq		
Aree destinate agli standard pubblici:			
Sp <sub>tot</sub> ≥	80% Sul	L.R 56/77, art.21.3	
	4800 mq		
30% Sp <sub>tot</sub> =	1440 mq		
Sf= S edif. - S strada - 30%Sp <sub>tot</sub> =	15810 mq		
Rc=	Sc/Sfs 50%	Rc=	0,19 %

LEGENDA:

- Sul = Superficie utile lorda di progetto
- Sf = Superficie fondiaria
- Stot = Superficie totale unità d'intervento
- S edif. = Superficie edificabile
- S non edif. = Superficie non edificabile
- S strada = Superficie strada
- Sp = Superficie destinata agli standard urbanistici
- Rc = Rapporto copertura
- Sc = Superficie coperta

COMUNE DI BIELLA



PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO DI VIA COTOLENGO (R.U.S.4)



rev.	data	descrizione	elab.	acc.	app.
rev.01	20/03/2014	Testo emendato			
rev.02	27/03/2014	Secondo emendato			
rev.03	10/10/2013	Primo emendato			
Emendato revisione	Data	Allegato	Verificato	Controllato	Approvato

Objetto: Data: 20/03/2014

Titolo tavola: Tavola n.: 07b bis

STATO DI PROGETTO: VERIFICA INDICI URBANISTICI Scala: scala 1:1000

SCHEMA GENERALE COMPUTO E VERIFICA INDICI URBANISTICI

Il progettista: Il richiedente:

**FPA PROGETTI S.r.l.**  
Via Palmanova 24, 00100 Roma  
Tel. 06/49810000  
P.IVA 02062870964

**ARCH. MAURIZIO FURLAN**  
VIA PALMANOVA 24 MILANO  
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO - N. 7168

**FONDAZIONE TERA - FONDAZIONE PER ADROTERAPIA ONCOLOGICA**  
Sede Legale Biella, via Natta n.13  
Cassa Re. 0144/00000  
P.IVA 03001010000

**SOCIETA' ATHENA S.p.A.**  
Sede Legale Biella, via Natta n.13  
Cassa Re. 0144/00000  
P.IVA 03001010000