

Coordinamento generale-RUP:

P.I. Mauro Ferraro Fomera  
Divisione Tecnica  
Settore Edilizia Pubblica ed  
Impianti  
Via Tripoli n. 48  
13900 Biella  
Tel: 015-35.07.1  
Fax: 015-35.07.417

Progetto Architettonico, strutturale  
e D.D.L. :

Dott.Ing. Gariazzo Pier Giorgio  
Via delle Rogge n. 19  
13900 Biella  
Tel / Fax : 015 - 403089  
Cell : 335 6292916

Progetto Impianti elettrici ed  
impianto fotovoltaico :

Dott.Ing. Badà Tiziano  
Via F. Trossi n. 76  
13856 Vigilano B.se (BI)  
Tel / Fax : 015 - 512637  
Cell : 338 8194696

Progetto Impianti  
termoidraulici :

Coordinatore della sicurezza  
in fase di progettazione:

Dott.Ing. Gariazzo Pier Giorgio  
Via delle Rogge n. 19  
13900 Biella  
Tel / Fax : 015 - 403089  
Cell : 335 6292916

Coordinatore della  
sicurezza in fase  
di esecuzione:

Dott.Ing. Gariazzo Pier Giorgio  
Via delle Rogge n. 19  
13900 Biella  
Tel / Fax : 015 - 403089  
Cell : 335 6292916

REGIONE PIEMONTE

# CITTA' DI BIELLA



Divisione Tecnica

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI

## RESIDENZA PROTETTA "CASA DI GIORNO"

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

E ACCESSIBILITA'

## PROGETTO ESECUTIVO

Allegato  
**05**

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Approvazioni:			Data	Elaborato
			Aprile 2018	
N.	DATA	AGGIORNAMENTI	REDATTO DA:	
			NOME FILE:	

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	PREZZO MAN.	IMPORTO MAN.	INC. MAN.
10	C04	(01.P11.B42.020) Marmette autobloccanti in calcestruzzo spessore 5-6- cm colore grigio	mq	155,00	€ 11,50	€ 1.782,50			
13	C09	(01.P18.A80.020) Serizzo spessore di 3 cm	mq	10,00	€ 132,96	€ 1.329,60			
23	C13	(01.P08.B04.005) Serramenti esterni in PVC pluricamera antiurto per qualsiasi superficie	mq	217,00	€ 255,00	€ 55.335,00			
27	C21	(01.P09.B07.020) Pannelli in lana di roccia 100 mm	mq	600,00	€ 6,61	€ 3.966,00			
30	C22	(01.P15.E30.017) Listelli in abete	ml	50,00	€ 0,76	€ 38,00			
31	C23	(01.P04.E70.005) Tegole piane tipo "marsigliese"	cad	30,00	€ 0,52	€ 15,60			
2	D01	(07.A01.A05.005) Scavo generale di sbancamento	mc	60,00	€ 3,83	€ 229,80	€ 2,36	€ 141,60	61,62%
3	D03	(07.A01.A10.010) Scavo a sezione obbligata, in vie/strade asfaltate per profondità oltre a 1. 5 m	mc	30,00	€ 17,90	€ 537,00	€ 9,79	€ 293,70	54,69%
36	D10	(20.A27.L00.010) Abbattimento di alberi per piante di altezza da 11 m a 20 m	cad	15,00	€ 150,99	€ 2.264,85			
4	D17	(01.A21.A40.010) Provista e stesa di misto granulare anidro eseguita a macchina, per uno spessore compreso pari a cm20	mq	200,00	€ 9,45	€ 1.890,00	€ 2,14	€ 428,00	22,65%
11	D20	(01.A23.C80.005) Posa autobloccanti dello spessore di cm 4 e 6	mq	155,00	€ 12,47	€ 1.932,85	€ 10,00	€ 1.550,00	80,19%
12	D21	(01.A12.H25.005) Posa in opera di lastre in pietra o marmo per il rivestimento	mq	3,64	€ 53,42	€ 194,45	€ 52,74	€ 191,97	98,72%
14	D22	(01.A12.H20.005) Posa in opera di lastre in pietra o in marmo,	mq	10,00	€ 97,97	€ 979,70	€ 97,25	€ 972,50	99,27%
1	D25	(Prezzo Analizzato) Compenso per la demolizione dei manufatti esistenti	a corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 2.062,80	€ 2.062,80	68,76%
5	D26	(Prezzo Analizzato) Compenso per la realizzazione di manufatti in c.c.a.( intervento 2)	a corpo	1,00	€ 1.180,00	€ 1.180,00	€ 634,49	€ 634,49	53,77%
6	D27	(Prezzo Analizzato) Compenso per la realizzazione e la posa di cancello carrato scorrevole motorizzato	a corpo	1,00	€ 5.100,00	€ 5.100,00	€ 2.623,44	€ 2.623,44	51,44%
7	D28	(Prezzo Analizzato) Compenso per la formazione di rampa in calcestruzzo (intervento 2) fine breve}, compresi : formazione di blocco pieno in				€ 79.775,35		€ 8.898,50	

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	PREZZO MAN.	IMPORTO MAN.	INC. MAN.
		conglomerato cementizio appoggiato sul terreno previa rimozione del terreno vegetale ovvero mediante pozzi di magroni secondo le prescrizioni della D.D.L., formazione dei muricci laterali, formazione del muricchio di testata a prolungamento della fioriera esistente, riempimento della fioriera esistente con conglomerato cementizio magro ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetto regola d'arte.	a corpo			€ 79.775,35		€ 8.898,50	
8	D29	(Prezzo Analizzato) Realizzazione di apparato di raccolta acque	a corpo	1,00	€ 8.611,76	€ 8.611,76	€ 3.411,12	€ 3.411,12	39,61%
9	D30	(Prezzo Analizzato) Compenso per la realizzazione di cunettone	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 337,30	€ 337,30	67,46%
15	D31	(Prezzo Analizzato) Compenso per interventi da fabbro sulle ringhiere in ferro.	a corpo	1,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 256,48	€ 256,48	64,12%
16	D32	(Prezzo Analizzato) Compenso per la realizzazione dei plinti	a corpo	1,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	€ 4.855,68	€ 4.855,68	89,92%
21	D33	(Prezzo Analizzato) Compenso per lavori vari di risistemazione e ripristino della pavimentazione in cubetti di porfido	a corpo	1,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 280,53	€ 280,53	62,34%
17	D34	(01.A18.A10.010) Carpenteria in ferrolavorazione chiodata o bullonata	kg	2.200,00	€ 2,44	€ 5.368,00	€ 0,87	€ 1.914,00	35,66%
18	D35	(01.A18.G00.015) Zincatura a caldo	kg	2.200,00	€ 0,80	€ 1.760,00	€ 0,60	€ 1.320,00	75,00%
19	D36	(01.A09.A78.010) Realizzazione di copertura in lastre isolanti a profilo grecato	mq	67,00	€ 70,58	€ 4.728,86	€ 25,05	€ 1.678,35	35,49%
20	D37	(01.A19.A10.010) Lattoneria in acciaio inossidabile	kg	57,00	€ 27,25	€ 1.553,25	€ 22,41	€ 1.277,37	82,24%
22	D38	(01.A02.C00.005) Rimozione di infissi	mq	217,00	€ 12,68	€ 2.751,56	€ 12,67	€ 2.749,39	99,92%
24	D39	(01.A16.B00.005) Posa di serramenti esterni	mq	217,00	€ 27,76	€ 6.023,92	€ 26,10	€ 5.663,70	94,02%
25	D41	(Prezzo Analizzato) Compenso per la fornitura e la posa dei nuovi cassonetti coibentati in PVC	ml	92,00	€ 130,00	€ 11.960,00	€ 52,53	€ 4.832,76	40,41%
38	D42.41	(Prezzo Analizzato) F.O. di impianto fotovoltaico della potenza di circa 8.840 Wp.	a corpo	1,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 14.585,40	€ 14.585,40	39,42%
						€ 167.582,70		€ 53.315,86	

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	PREZZO MAN.	IMPORTO MAN.	INC. MAN.
39	D42.42	(Prezzo Analizzato) F.O. di nuovo impianto di illuminazione	a corpo	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 3.864,00	€ 53.315,86	25,76%
26	D43	(Prezzo Analizzato) Rimozione delle partizioni mobili e delle relative guide di scorrimento	a corpo	1,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.198,72	€ 1.198,72	74,92%
28	D44	(03.A03.B02.010) Soffitto ribassato	mq	600,00	€ 48,78	€ 29.268,00	€ 34,63	€ 20.778,00	70,99%
29	D45	(01.A20.E30.005) Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche su intonaci interni	mq	845,00	€ 4,50	€ 3.802,50	€ 2,87	€ 2.425,15	63,78%
32	D46	(01.A09.C00.010) Ripassamento di tetto con tegolepiane	mq	40,00	€ 13,63	€ 545,20	€ 13,51	€ 540,40	99,12%
33	D47	(01.A10.A10.005) Rinzaffo eseguito con malta di calce	mq	10,00	€ 20,45	€ 204,50	€ 19,80	€ 198,00	96,82%
34	D48	(01.A10.B10.005) Intonaco	mq	10,00	€ 6,89	€ 68,90	€ 6,61	€ 66,10	95,94%
35	D49	(01.A20.E35.005) Applicazione di pittura murale su pareti esterne	mq	10,00	€ 14,42	€ 144,20	€ 11,90	€ 119,00	82,52%
37	D50	(20.A27.A10.010) Formazione di prato,	mq	800,00	€ 2,23	€ 1.784,00	€ 1,68	€ 1.344,00	75,34%
40	D51a	(Prezzo Analizzato)Compenso per gli oneri connessi con la sicurezza	a corpo	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00			
		Sommano				€ 235.000,00		€ 83.849,23	35,68%