

Coordinamento generale-RUP:

P.I. Mauro Ferraro Fornera
Divisione Tecnica
Settore Edilizia Pubblica ed
Impianti
Via Tripoli n. 48
13900 Biella
Tel: 015-35.07.1
Fax: 015-35.07.417

Progetto Architettonico, strutturale
e D.D.L. :

Dott.Ing. Gariazzo Pier Giorgio
Via delle Rogge n. 19
13900 Biella
Tel / Fax : 015 - 403089
Cell : 335 6292916

Progetto Impianti elettrici ed
impianto fotovoltaico :

Dott.Ing. Badà Tiziano
Via F. Trossi n. 76
13856 Vigliano B.se (BI)
Tel / Fax : 015 - 512637
Cell : 338 8194696

Progetto Impianti
termoidraulici :

Coordinatore della sicurezza
in fase di progettazione:

Dott.Ing. Gariazzo Pier Giorgio
Via delle Rogge n. 19
13900 Biella
Tel / Fax : 015 - 403089
Cell : 335 6292916

Coordinatore della
sicurezza in fase
di esecuzione:

Dott.Ing. Gariazzo Pier Giorgio
Via delle Rogge n. 19
13900 Biella
Tel / Fax : 015 - 403089
Cell : 335 6292916

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI BIELLA



Divisione Tecnica

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI

**RESIDENZA PROTETTA
"CASA DI GIORNO"**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

E ACCESSIBILITA'

PROGETTO ESECUTIVO

Allegato 04		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
Approvazioni:		Data	Elaborato
		Aprile 2018	
N.	DATA	AGGIORNAMENTI	REDATTO DA:
			NOME FILE:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
1	D25	(Prezzo Analizzato) Compenso per la demolizione dei manufatti esistenti		1,00		
		Sommano D25	a			
			corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
2	D01	(07.A01.A05.005) Scavo generale di sbancamento				
		zona cancello d'ingresso su via Ponderano				
		10 x 20 x 0,3		60,00		
		Sommano D01	mc	60,00	€ 3,83	€ 229,80
3	D03	(07.A01.A10.010) Scavo a sezione obbligata, in vie/strade asfaltate per profondità oltre a 1.5 m				
		a calcolo		30,00		
		Sommano D03	mc	30,00	€ 17,90	€ 537,00
4	D17	(01.A21.A40.010) Provvista e stesa di misto granulare anidro eseguita a macchina, per uno spessore compresso pari a cm20				
		per zona ingresso				
		10 x 20		200,00		
		Sommano D17	mq	200,00	€ 9,45	€ 1.890,00
5	D26	(Prezzo Analizzato) Compenso per la realizzazione di manufatti in c.c.a.(intervento 2)		1,00		
		Sommano D26	a			
			corpo	1,00	€ 1.180,00	€ 1.180,00
6	D27	(Prezzo Analizzato) Compenso per la realizzazione e la posa di cancello carraio scorrevole motorizzato		1,00		
		Sommano D27	a			
			corpo	1,00	€ 5.100,00	€ 5.100,00
7	D28	(Prezzo Analizzato) Compenso per la formazione di rampa in calcestruzzo (intervento 2) fine breve}, compresi : formazione di blocco pieno in conglomerato cementizio appoggiato sul terreno previa rimozione del terreno vegetale ovvero mediante pozzi di magroni secondo le prescrizioni della D.D.L., formazione dei muricci laterali , formazione del muriccio di testata a prolungamento della fioriera esistente, riempimento della fioriera esistente con conglomerato cementizio magro ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetto regola d'arte.		1,00		
		Sommano D28	a			
			corpo	1,00	€ 8.611,76	€ 8.611,76
8	D29	(Prezzo Analizzato) Realizzazione di apparato di raccolta acque		1,00		
		A Riportare:		1,00		€ 20.548,56

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:		1,00		€ 20.548,56
		Sommano D29	a			
			corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
9	D30	(Prezzo Analizzato) Compenso per la realizzazione di cunettone		1,00		
		Sommano D30	a			
			corpo	1,00	€ 400,00	€ 400,00
10	C04	(01.P11.B42.020) Marmette autobloccanti in calcestruzzo spessore 5-6- cm colore grigio ingresso 7,95 x 9,45 rampa in pendenza 10,45 x 3,5 rampa in piano 8,1 x 4,82 a calcolo		75,13 39,04 4,25		
		Sommano C04	mq	155,00	€ 11,50	€ 1.782,50
11	D20	(01.A23.C80.005) Posa autobloccanti dello spessore di cm 4 e 6 vedi voce fornitura marmette		155,00		
		Sommano D20	mq	155,00	€ 12,47	€ 1.932,85
12	D21	(01.A12.H25.005) Posa in opera di lastre in pietra o marmo per il rivestimento 4,6 x 0,6 4,4 x 0,2		2,76 0,88		
		Sommano D21	mq	3,64	€ 53,42	€ 194,45
13	C09	(01.P18.A80.020) Serizzo spessore di 3 cm muretti 17,44 x 0,48 soglia cancello 3,7 x 0,35 a calcolo		8,37 1,30 0,33		
		Sommano C09	mq	10,00	€ 132,96	€ 1.329,60
14	D22	(01.A12.H20.005) Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, vedi voce fornitura lastre Serizzo		10,00		
		Sommano D22	mq	10,00	€ 97,97	€ 979,70
15	D31	(Prezzo Analizzato) Compenso per interventi da fabbro sulle ringhiere in ferro.		1,00		
		Sommano D31	a			
			corpo	1,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00
		A Riportare:				€ 33.067,66

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 33.067,66
16	D32	(Prezzo Analizzato) Compenso per la realizzazione dei plinti		1,00		
		Sommano D32	a corpo	1,00	€ 450,00	€ 450,00
17	D34	(01.A18.A10.010) Carpenteria in ferrolavorazione chiodata o bullonata Profilati HEA 1240 2 x 3,7 x 24,7 Profilati IPE 270 52,4 x 36,1 Piastre varie a calcolo		182,78 1.891,64 125,58		
		Sommano D34	kg	2.200,00	€ 2,44	€ 5.368,00
18	D35	(01.A18.G00.015) Zincatura a caldo vedi voce D23		2.200,00		
		Sommano D35	kg	2.200,00	€ 0,80	€ 1.760,00
19	D36	(01.A09.A78.010) Realizzazione di copertura in lastre isolanti a profilo grecato 6,7 x 10		67,00		
		Sommano D36	mq	67,00	€ 70,58	€ 4.728,86
20	D37	(01.A19.A10.010) Lattoneria in acciaio inossidabile a calcolo		57,00		
		Sommano D37	kg	57,00	€ 27,25	€ 1.553,25
21	D33	(Prezzo Analizzato) Compenso per lavori vari di risistemazione e ripristino della pavimentazione in cubetti di porfido		1,00		
		Sommano D33	a corpo	1,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
22	D38	(01.A02.C00.005) Rimozione di infissi vedi voce serramenti		217,00		
		Sommano D38	mq	217,00	€ 12,68	€ 2.751,56
23	C13	(01.P08.B04.005) Serramenti esterni in PVC pluricamera antiurto per qualsiasi superficie F1 6 x 3,2 x 2,42 F2 9 x 1,42 x 1,71 F3 1 x 1,42 x 2,42 F4		46,46 21,85 3,44		
		A Riportare:		71,75		€ 50.979,33

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:		71,75		€ 50.979,33
		12 x 1,22 x 2,11		30,89		
		F5				
		2 x 1,22 x 1,71		4,17		
		F6				
		4 x 1 x 1,62		6,48		
		F7				
		2 x 2,78 x 2,07		11,51		
		F8				
		3 x 1,65 x 2,07		10,25		
		F9				
		2 x 0,7 x 2,33		3,26		
		F10				
		1 x 1 x 3,8		3,80		
		P1				
		6 x 3,2 x 3,37		64,70		
		P3				
		1 x 1 x 2,4		2,40		
		P4				
		1 x 1,22 x 3,1		3,78		
		P5				
		1 x 1,22 x 2,68		3,27		
		arrotondamento		0,74		
		Sommano C13	mq	217,00	€ 255,00	€ 55.335,00
24	D39	(01.A16.B00.005) Posa di serramenti esterni vedi voce serramenti		217,00		
		Sommano D39	mq	217,00	€ 27,76	€ 6.023,92
25	D41	(Prezzo Analizzato) Compenso per la fornitura e la posa dei nuovi cassonetti coibentati in PVC				
		F1				
		6 x 3,4		20,40		
		F2				
		9 x 1,62		14,58		
		F3				
		1 x 1,62		1,62		
		F4				
		12 x 1,42		17,04		
		F5				
		2 x 1,42		2,84		
		F7				
		2 x 2,96		5,92		
		F8				
		3 x 1,85		5,55		
		A Riportare:		67,95		€ 112.338,25

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:		67,95		€ 112.338,25
		P1				
		6 x 3,4		20,40		
		P4				
		1 x 1,42		1,42		
		P5				
		1 x 1,42		1,42		
		arrotondamento		0,81		
		Sommano D41	ml	92,00	€ 130,00	€ 11.960,00
26	D43	(Prezzo Analizzato) Rimozione delle partizioni mobili e delle relative guide di scorrimento		1,00		
		Sommano D43	a corpo	1,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
27	C21	(01.P09.B07.020) Pannelli in lana di roccia100 mm				
		vedi voce D85		600,00		
		Sommano C21	mq	600,00	€ 6,61	€ 3.966,00
28	D44	(03.A03.B02.010) Soffitto ribassato				
		P. Terreno				
		12,10 x 10,10		122,21		
		12,10 x 16		193,60		
		8,3 x 9,7		80,51		
		12,25 x 7,05		86,36		
		P Primo				
		9,4 x 13		122,20		
		esclusione tramezze		-4,88		
		Sommano D44	mq	600,00	€ 48,78	€ 29.268,00
29	D45	(01.A20.E30.005) Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche su intonaci interni				
		vedi voce soffitto ribassato		600,00		
		bordo superiore				
		300 x 0,5		150,00		
		varie a calcolo		95,00		
		Sommano D45	mq	845,00	€ 4,50	€ 3.802,50
30	C22	(01.P15.E30.017) Listelli in abete				
		a calcolo		50,00		
		Sommano C22	ml	50,00	€ 0,76	€ 38,00
31	C23	(01.P04.E70.005) Tegole piane tipo "marsigliese"				
		a calcolo		30,00		
		Sommano C23	cad	30,00	€ 0,52	€ 15,60
		A Riportare:				€ 162.988,35

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 162.988,35
32	D46	(01.A09.C00.010) Ripassamento di tetto con tegolepiane a calcolo Sommano D46	mq	40,00 <u>40,00</u>	€ 13,63	€ 545,20
33	D47	(01.A10.A10.005) Rinzafo eseguito con malta di calce a calcolo Sommano D47	mq	10,00 <u>10,00</u>	€ 20,45	€ 204,50
34	D48	(01.A10.B10.005) Intonaco a calcolo Sommano D48	mq	10,00 <u>10,00</u>	€ 6,89	€ 68,90
35	D49	(01.A20.E35.005) Applicazione di pittura murale su pareti esterne a calcolo Sommano D49	mq	10,00 <u>10,00</u>	€ 14,42	€ 144,20
36	D10	(20.A27.L00.010) Abbattimento di alberi per piante di altezza da 11 m a 20 m Sommano D10	cad	15,00 <u>15,00</u>	€ 150,99	€ 2.264,85
37	D50	(20.A27.A10.010) Formazione di prato, a calcolo 25 x 32 Sommano D50	mq	800,00 <u>800,00</u>	€ 2,23	€ 1.784,00
38	D42.41	(Prezzo Analizzato) F.O. di impianto fotovoltaico della potenza di circa 8.840 Wp. Sommano D42.41	a corpo	1,00 <u>1,00</u>	€ 37.000,00	€ 37.000,00
39	D42.42	(Prezzo Analizzato) F.O. di nuovo impianto di illuminazione Sommano D42.42	a corpo	1,00 <u>1,00</u>	€ 15.000,00	€ 15.000,00
40	D51a	(Prezzo Analizzato)Compenso per gli oneri connessi con la sicurezza Sommano D51a	a corpo	1,00 <u>1,00</u>	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	ImpC	Totale lavori				€ 235.000,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
TOTALI PER CATEGORIA							
CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE	IMPORTO MISURE	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO	% CORPO	%
	Altro	€ 235.000,00	€ 235.000,00	€ 235.000,00	€ 235.000,00		100,00%
	TOTALE	€ 235.000,00	€ 235.000,00	€ 235.000,00	€ 235.000,00		100,00%

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO € 220.000,00
(La manodopera incide per una percentuale di circa il 35,68 % ,
corrispondente ad un importo di € 83.849,23)

B) ONERI PER LA SICUREZZA € 15.000,00

C) SOMMANO IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 235.000,00

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 10 % sui lavori € 23.500,00

- Spese tecniche per progetto , D.D.L. ,
coordinatori per la sicurezza ,contabilità ,
C.R.E. , progetto e DDL impianti elettrici € 26.800,00

- Contributo INARCASSA 4 % sui lavori € 1.072,00

- IVA 22 % sulle spese tecniche € 6.131,84

Accantonamento Art. 92 D.Lgs 163/06 2% € 4.700,00

- Imprevisti (1,2 %) € 2.796,16

€ 65.000,00 € 65.000,00

TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO € 300.000,00