



COMUNE DI BIELLA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**AFFIDAMENTO DI**

**“ACCORDO QUADRO PER NOLEGGI DI STRUTTURE MODULARI TEMPORANEE A USO DIDATTICO IN CONSEGUENZA DELL’EMERGENZA SANITARIA COVID-19” CUP I49J21006370001 CIG: 89452459B0**  
mediante procedura negoziata di cui all’art. 36 c. 2 lett. b) e art. 63 del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

(proposta di aggiudicazione, rif. art. 32 comma 5, art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 smi)

**VERBALE DI GARA N.1- PRIMA FASE: AMMINISTRATIVA**

*Premesso:*

Per l’affidamento del servizio in oggetto, il R.U.P. arch. Raffaella Penna ha avviato la consultazione degli operatori economici interessati attraverso avviso esplorativo finalizzato all’acquisizione di manifestazioni di interesse, pubblicato in data 21 settembre 2021, per giorni dieci, all’Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Biella nella sezione “Amministrazione trasparente/bandi di gara” nonché sulla piattaforma telematica del portale “SINTEL” della centrale regionale innovazione acquisti.

Dall’indagine di mercato, entro il termine ultimo assegnato, cioè alle ore 12.00 del giorno 01.10.2021, sono state acquisite le candidature dei n. 7 operatori economici sotto elencati:

NEW HOUSE S.P.A.	PR	MEDESANO	<a href="mailto:postacert@pec.newhouse.it">postacert@pec.newhouse.it</a>
Prefabbricati Ferrocostruzioni Srl	VE	PORTOGRUARO	<a href="mailto:prefabbricati ferrocostruzioni@ticertifica.it">prefabbricati ferrocostruzioni@ticertifica.it</a>
JOLLY BOX SRL	PD	CAMPODARSEGO	<a href="mailto:jollyboxsrl@pec.it">jollyboxsrl@pec.it</a>
Gnodi Service S.r.l.	MI	MILANO	<a href="mailto:pec@pec.gnodiservice.it">pec@pec.gnodiservice.it</a>
MODULCASA LINE SPA	PR	TRAVERSETOLO	<a href="mailto:modulcasa@pec.it">modulcasa@pec.it</a>
ALGECO SPA	PV	MARCIGNAGO	<a href="mailto:commerciale.algeco@pec.it">commerciale.algeco@pec.it</a>
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	SA	SALERNO	<a href="mailto:pignatarocostruzionigenerali@legalmail.it">pignatarocostruzionigenerali@legalmail.it</a>

Con atto dirigenziale è stato approvato il progetto del servizio di noleggio avente ad oggetto: “ACCORDO QUADRO PER NOLEGGI DI STRUTTURE MODULARI TEMPORANEE A USO DIDATTICO IN CONSEGUENZA DELL’EMERGENZA SANITARIA COVID-19”, contestualmente determinando gli elementi a contrarre per l’affidamento del servizio ed individuando – come modalità di scelta del contraente da concludersi sulla piattaforma telematica del portale “SINTEL” della Centrale Regionale Innovazione Acquisti- la procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’ art. 95 c. 3 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, valutabile in base agli elementi contenuti nell’offerta tecnica (max punti 80) ed economica (max punti 20);

Pertanto, come indicato nell’avviso per manifestazione di interesse (cfr “Saranno invitati tutti gli operatori economici, ove esistenti. La Stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 o di integrare l’elenco dei soggetti da invitare mediante l’individuazione di altri operatori economici in possesso degli idonei requisiti fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque. Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, i capitolati tecnici, e gli ulteriori documenti da produrre”), tutti gli operatori economici candidatisi con manifestazione di interesse sono stati invitati alla procedura negoziata, avviata con lettera invito dal R.U.P. sul portale SINTEL, assegnando il termine del 25 ottobre 2021 ore 10.00 per la presentazione delle offerte.

*Tutto ciò premesso,*

Il giorno 26/10/2021, in Biella, in Palazzo Pella di via Tripoli, sede del Settore Opere Pubbliche, presso il proprio ufficio, il R.U.P., arch. Raffaella Penna, in forza presso il Settore Lavori Pubblici in qualità di funzionario tecnico del Comune di Biella, alla presenza della Geom. Cristina Rizzo e della Geom. Cinzia Trocca in qualità di istruttori tecnici del Comune di Biella, testimoni conosciute e idonee, avvia le operazioni in merito all’oggetto relative all’esame della documentazione amministrativa sul portale SINTEL.

Verificato che sulla piattaforma telematica Sintel entro il termine ultimo assegnato e cioè entro le ore 10.00 del 25 ottobre 2021 ha presentato la propria migliore offerta l’operatore economico sotto elencato:

ALGECO SPA PV MARCIGNAGO

il Responsabile Unico del procedimento procede, per quel concorrente, all’apertura della Busta A” – Documenti Amministrativi - ed alla verifica dei documenti ivi contenuti, unitamente con i testimoni.

Dopo aver dato lettura della documentazione amministrativa presentata (Documento di Gara Unico Europeo – DGUE; Istanza di Ammissione – Dichiarazione Unica e Integrazione DGUE ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 – mod. 1; Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti che deve essere resa da tutti i soggetti indicati al c. 3 dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - mod.2; “Patto di integrità” mod. 4), ne viene constatata la completezza in coerenza con la lettera invito con contestuale disciplinare di gara.

Al termine delle operazioni sopra descritte, il R.U.P. dichiara pertanto chiusa la seduta di propria competenza, proponendo la seguente ammissione alla successiva fase di gara per il seguente operatore economico, al fine di consentire l’adozione dei relativi provvedimenti:

ALGECO SPA PV MARCIGNAGO AMMESSO

dando atto che i documenti sono custoditi in formato elettronico nella piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali di accesso riservato al sistema.

IL R.U.P.  
Arch. Raffaella Penna

I TESTIMONI  
Geom. Cristina Rizzo  
.....Geom. Cinzia Trocca

f.to in originale

**VERBALE DI GARA N. 2 – SECONDA FASE**  
**PARTE PRIMA: TECNICA (SEDUTA RISERVATA)**

PREMESSO CHE con determinazione dirigenziale n. 3052 del 26.10.2021, è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dell'appalto in oggetto,

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. le sedute di gara vengono interamente esperite in forma telematica, atta a garantire sia l'interazione a distanza con i concorrenti, sia l'intangibilità del contenuto delle offerte, sia la "tracciatura" di ogni operazione di gara eseguita;
- si è data anticipata comunicazione ai concorrenti sul portale telematico SINTEL della presente seduta di gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è l'Arch. Raffaella Penna;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- le Linee guida ANAC n. 3 al punto 5.2 prevedono che: "il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate";

- la valutazione della fase amministrativa pertanto è stata effettuata dal Seggio così composto:

- Arch. Raffaella Penna - RUP e Presidente
- Geom. Cristina Rizzo - testimone
- Geom. Cinzia Trocca - testimone con funzioni di segretario verbalizzante,

Il giorno 26/10/2021, alle ore 12.00, in Biella presso l'Ufficio Tecnico di via Tripoli, 48, si è riunita la Commissione Giudicatrice in seduta riservata, così composta:

- Arch. Simona Maria ANGLESIO – Dirigente del Settore LLPP, Presidente della Commissione
- Arch. Marco Siletti – funzionario
- Geom. Cinzia Trocca – istruttore tecnico, con funzioni di verbalizzante.

L'Arch. Simona Maria Anglesio, nella sua funzione di Presidente, constata la regolare composizione della Commissione, considerato che tutti i componenti sono presenti e dichiara aperta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Visti il verbale n. 1 ed in particolare i contenuti di cui alla lettera invito con contestuale disciplinare di gara, la commissione procede a dare lettura dei criteri di valutazione delle offerte Tecnico-Qualitative di cui ai punti A1, A2, A3 e A4 della tabella di valutazione di cui al punto 15.1 dell' lettera invito e disciplinare di gara.

Si procede, quindi, all'apertura della "Buste B" contenente l'offerta tecnica del seguente operatore economico.

Il Presidente dà atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, risultava sulla piattaforma SINTEL n. 1 soggetto economico regolarmente accreditato per la gara in argomento e, più precisamente:

ALGECO SPA

PV MARCIGNAGO

dando lettura dell'offerta tecnica presentata a partire dal criterio A 1 "Adeguatezza tecnica e sicurezza della struttura" del disciplinare di gara; relative al criterio A 2 "Qualità materiali, impianti e soluzioni migliorative" del disciplinare di gara; relative al criterio A 3 "Pregio architettonico" del disciplinare di gara ed infine al criterio A 4 "Qualità ambientale e capacità tecnica" del disciplinare di gara.

La Commissione procede, dopo attento esame ed approfondita discussione, ad attribuire i relativi punteggi, avvalendosi di un foglio informatico redatto in forma di tabella, all'uopo predisposto. La Commissione procede poi alla parametrizzazione di ciascun punteggio rispetto al punteggio massimo attribuibile ed alla successiva riparametrizzazione, ove gli stessi non siano di immediata applicazione, secondo la tabella che segue, in coerenza con quanto previsto nella lettera invito e disciplinare di gara di cui all'art. 15.1.

I risultati di tale attività sono rappresentati nella tabella A sotto riportata:

TABELLA A

OPERATORI ECONOMICI	ALGECO SPA	
<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>80</b>
<b>A.1 - ADEGUATEZZA TECNICA E SICUREZZA DELLA STRUTTURA</b>		<b>21</b>
A.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,70	
SUB-CRITERIO A.1- PARAMETRAZIONE	14,7	
RIPARAMETRAZIONE A.1	21,00	
<b>A.2 - QUALITA' MATERIALI, IMPIANTI E SOLUZIONI MIGLIORATIVE</b>		<b>22</b>

A.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,63	
SUB-CRITERIO A.2- PARAMETRAZIONE	13,93	
RIPARAMETRAZIONE A.2	22,00	
<b>A.3 - PREGIO ARCHITETTONICO</b>		<b>22</b>
A.3 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,77	
SUB-CRITERIO A.3- PARAMETRAZIONE	16,87	
RIPARAMETRAZIONE A.3	22,00	
<b>A.4 - QUALITA' AMBIENTALE E CAPACITA' TECNICA</b>		<b>15</b>
A.4 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,77	
SUB-CRITERIO A.4- PARAMETRAZIONE	11,5	
RIPARAMETRAZIONE A.4	15,00	
<b>TOTALE CRITERIO A</b>		<b>80,00</b>
<b>TOTALE Punti Offerta Tecnica</b>		<b>80,00</b>

Si procede quindi ad inserire i punteggi finali dell'offerta tecnica assegnati al concorrente sulla piattaforma SINTEL.

A seguire, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara riservata per riprendere immediatamente i lavori in seduta pubblica per procedere all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, dando atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nella piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali di accesso riservato al sistema e che si è data idonea comunicazione al concorrente (come risultante al punto 16 della lettera invito con disciplinare di gara, trattandosi del primo giorno utile successivo alla scadenza a partire dalle ore 10.00).

**VERBALE DI GARA N. 2 - SECONDA FASE  
PARTE SECONDA: ECONOMICA**

L'Arch. Simona Maria Anglesio, nella sua funzione di Presidente, constata la regolare composizione della Commissione, e, considerato che tutti i componenti sono presenti, visti il verbale n. 1, il verbale n. 2 (parte prima) ed in particolare i contenuti di cui alla lettera invito con contestuale disciplinare di gara, dichiara aperta la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica pervenuta, e più precisamente dell'operatore economico seguente:

ALGECO SPA

Pv

MARCIGNAGO

La commissione procede quindi all'apertura della "Busta C" contenente l'offerta economica del concorrente, dando lettura ad alta voce del ribasso offerto ed annotandolo sul foglio di lavoro informatico all'uopo predisposto. Applicando la formula di cui all'art. 15 della lettera invito con disciplinare di gara, procede inoltre a sommare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica ai punteggi attribuiti all'offerta economica. I risultati vengono riepilogati nella tabella seguente e vengono altresì riportati nella tabella sinottica "B", qui allegata a farne parte integrante e sostanziale:

TABELLA B

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>ALGECO SPA</b>	
<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>80</b>
<b>A.1 - ADEGUATEZZA TECNICA E SICUREZZA DELLA STRUTTURA</b>		<b>21</b>
A.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,70	
SUB-CRITERIO A.1- PARAMETRAZIONE	14,7	
RIPARAMETRAZIONE A.1	21,00	
<b>A.2 - QUALITA' MATERIALI, IMPIANTI E SOLUZIONI MIGLIORATIVE</b>		<b>22</b>
A.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,63	
SUB-CRITERIO A.2- PARAMETRAZIONE	13,93	
RIPARAMETRAZIONE A.2	22,00	
<b>A.3 - PREGIO ARCHITETTONICO</b>		<b>22</b>
A.3 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,77	
SUB-CRITERIO A.3- PARAMETRAZIONE	16,87	
RIPARAMETRAZIONE A.3	22,00	
<b>A.4 - QUALITA' AMBIENTALE E CAPACITA' TECNICA</b>		<b>15</b>
A.4 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,77	
SUB-CRITERIO A.4- PARAMETRAZIONE	11,5	
RIPARAMETRAZIONE A.4	15,00	
<b>TOTALE CRITERIO A</b>		<b>80,00</b>

<b>TOTALE Punti Offerta Tecnica</b>		<b>80,00</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
RIBASSO OFFERTO	2,55%	
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	20,00	
<b>TOTALE Punti Offerta</b>		<b>100,00</b>

A questo punto il Presidente chiude la seduta pubblica e rimette gli esiti come sopra verbalizzati al R.U.P.; inoltre dispone ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i che il presente verbale sia pubblicato sul sito nella sezione "Amministrativa trasparente" del Comune di Biella in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs 33/2013 s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Arch. Simona Maria Anglesio

IL COMMISSARIO  
Arch. Marco Siletti

IL COMMISSARIO e SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Geom. Cinzia Trocca

*f.to in originale*