

COMUNE DI BIELLA
Provincia di Biella
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Patrimonio Scolastica

Via Battistero, 4 – CAP 13900 – Biella (BI) – Tel. +39-0153507261 –

Fax: +39- 015350271

<http://www.comune.biella.it>

e-mail verde.pubblico@comune.biella.it

P.E.C.: protocollo.comunebiella@pec.it



MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SCUOLE DIVERSE ANNO 2020

PROCEDURA NEGOZIATA

art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 –

CIG. 8540118850 CUP I44H20000270004

VERBALE DI GARA N. 1

Premesso che:

- Con D.G.C. n. 315 del 10.11.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DIVERSE ANNO 2020”, per l’importo complessivo di € 138.095,74 (comprensivo del costo per la sicurezza pari ad € 5.500,00) + € 30.381,06 (22 % IVA) = € 168.476,80
- Con Determinazione a contrattare n. 3874 del 16/12/2020, è stata conseguentemente indetta la gara per l’affidamento di tali lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi col criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, rotazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

- Che, sulla base di quanto predisposto dal RUP, sono state invitate a presentare offerta n. 5 ditte e precisamente:

Nome partecipante	Prov.	Comune	Indirizzo Email
Gianni Astrua srl	BI	MONGRANDO	gianniastruasrl@legalmail.it
Panuccio Costruzioni Srl	BI	LESSONA	panuccio@pec.costruzionipanuccio.it
RONCHETTA & C. S.R.L.	BI	SORDEVOLO	ronchettasrl@legalmail.it
GARBACCIO & FILINI SNC	BI	MIAGLIANO	garbaccioefilini@pec.it
Bonifacio Costruzioni Generali srl	BI	CANDELO	BONIFACIOCOSTRGENERALISRL.BI00@infopec.cassaedile.it

Che in data 21/12/2020 tramite piattaforma telematica Aria Sintel, sono stati inviati la lettera d'invito, il disciplinare di gara, nonché gli allegati A, B, C il modello DGUE ed il progetto completo alle ditte sopracitate;

- Che entro la scadenza, ovvero entro le ore 23:59 del giorno 11/01/2020 risultano presentati tramite Piattaforma telematica Aria Sintel i seguenti plichi firmati digitalmente

numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1610386054009	Panuccio Costruzioni Srl 01772350029	Forma singola	lunedì 11 gennaio 2021 18.27.34 CET	Valida
1610096721530	RONCHETTA & C. S.R.L. 00186670022	Forma singola	venerdì 8 gennaio 2021 10.05.21 CET	Valida

Ciò premesso:

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di Gennaio, alle ore 10:00 il RUP, Arch. Ettore Pozzato in forze presso il Settore Lavori Pubblici con la qualifica di Funzionario Tecnico, alla presenza continua dei dipendenti Geom. Susanna Destefanis istruttore tecnico e della Sig.ra Sabrina Pietrantonio, presso l'Ufficio Gare del Comune di Biella, testimoni conosciute e idonee, dichiara aperta la seduta di gara.

L'Arch. Ettore Pozzato nella sua qualità di Presidente della Gara in oggetto, si collega alla piattaforma Aria – Sintel e constata la presenza n. 2 offerte così come sopra specificato:

Procede quindi con la disamina del contenuto della Busta A contenente la documentazione Amministrativa, scaricando tutta la documentazione presente in piattaforma e provvedendo all'analisi dei contenuti in modalità offline. Contestualmente provvede, collegandosi con il sito dell'ANAC, tramite il servizio AVCPASS a dichiarare la conformità dei PassOe presentati dai concorrenti. Tali operazioni si protraggono fino alle ore 12,00

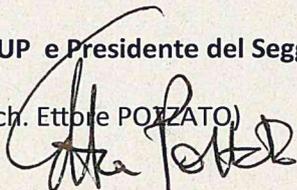
Il Presidente Ettore Pozzato, rileva che tutta la documentazione presentata risulta essere coerente ed esaustiva rispetto a quanto disposto dalla lettera invito e dal disciplinare di gara e pertanto ammette entrambe gli operatori economici alla fase successiva di gara.

Per tutto ciò che non è esplicitamente riportato nel presente verbale di gara, si rimanda al report generato dalla piattaforma telematica Aria Sintel, riportante ogni singola fase di gara.

Ciò disposto, il RUP Arch. Ettore POZZATO scioglie la seduta

Il RUP e Presidente del Seggio

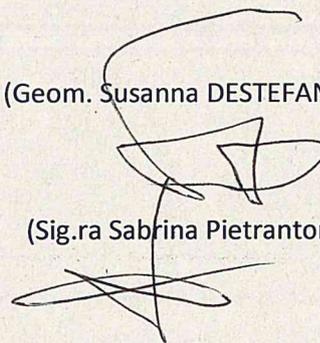
(Arch. Ettore POZZATO)



Il Seggio di gara

(Geom. Susanna DESTEFANIS)

(Sig.ra Sabrina Pietrantonio)



COMUNE DI BIELLA
Provincia di Biella
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Patrimonio Scolastica

Via Battistero, 4 – CAP 13900 – Biella (BI) – Tel. +39-0153507261 –

Fax: +39- 015350271

<http://www.comune.biella.it>

e-mail verde.pubblico@comune.biella.it

P.E.C.: protocollo.comunebiella@pec.it



MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SCUOLE DIVERSE ANNO 2020

PROCEDURA NEGOZIATA

art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 –

CIG. 8540118850 CUP I44H20000270004

VERBALE DI GARA N. 2

Addì, venticinque gennaio duemilaventuno, alle ore 14:00, in Biella, presso l'Ufficio Tecnico di Via Tripoli n. 48 si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con D.D. n. 149 del 21/01/2021 per l'affidamento dei lavori in oggetto, così composta:

Arch Simona Maria Anglesio – Presidente

Arch. Marco Siletti – commissario

Geom. Luca Muraro – Commissario con funzione di segretario verbalizzante

L'Arch. Simona Maria Anglesio, nella sua funzione di Presidente, constata la regolare composizione della Commissione, considerato che tutti i componenti sono presenti e dichiara aperta la seduta riservata.

Visti:

- Il verbale n. 1 in data 11 gennaio 2021;

- la D.G.C. n. 315 del 10.11.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DIVERSE ANNO 2020", per l'importo complessivo di € 138.095,74 (comprensivo del costo per la sicurezza pari ad € 5.500,00) + € 30.381,06 (22 % IVA) = € 168.476,80

-La D.D. a contrarre n. 3874 del 16/12/2020 con la quale veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 95 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. da esperirsi facendo ricorso alla piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia Sintel;

Visti in particolare i contenuti di cui al disciplinare di gara;

La Commissione procede a dare lettura dei criteri di valutazione delle offerte tecniche di cui ai punti A, B e C della tabella di valutazione di cui all'art. 12.1 del Disciplinare di gara;

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche, dando lettura della documentazione prodotta a corredo delle stesse per ciascun candidato e procedendo alle loro valutazioni con riferimento al criterio di cui al punto A - "*Pianificazione ed organizzazione del lavoro*", quindi del punto B "*Capacità di ridurre le interferenze e di migliorare la sicurezza ed il decoro*" ed infine del punto C "*Miglioramento ambientale del ciclo di produzione*" del Disciplinare di gara; per ciascun punto e ciascun candidato, terminata la lettura valutativa della documentazione prodotta, la Commissione procede, dopo attento esame ed approfondita discussione, ad attribuire i relativi punteggi secondo quanto stabilito dal Disciplinare di Gara, avvalendosi di un foglio informatico redatto in forma di tabella, all'uopo predisposto.

Terminata l'attribuzione dei punteggi per tutti i criteri, per entrambi i concorrenti, la commissione procede quindi ove necessario, alla loro parametrizzazione e successiva riparametrizzazione, al fine di attribuire l'intero punteggio massimo assegnabile, in coerenza con quanto previsto nel Disciplinare di gara; viene quindi effettuata sul medesimo foglio di lavoro informatico la sommatoria dei punteggi parziali assegnati ai concorrenti (TABELLA A).

A questo punto, la commissione rileva che:

- il concorrente Panuccio Costruzioni Srl ha totalizzato un punteggio pari a 67,000 punti superiore a 45 punti (cd. Soglia di sbarramento);
- il concorrente RONCHETTA & C. S.R.L. ha totalizzato un punteggio pari a 77,020 punti superiore a 45 punti (cd. Soglia di sbarramento);

ai sensi dell'art. 11 del disciplinare di gara, per i suddetti concorrenti si procederà con la valutazione delle offerte economiche.

Si procede quindi ad inserire i punteggi finali delle offerte tecniche sulla piattaforma SINTEL.

Alle ore 15:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata.

I lavori saranno ripresi, in seduta pubblica in forma telematica, a partire dalle ore 14:00 del giorno 27/01/2021 per procedere all'attribuzione del punteggio relativo alle offerte economiche, dando atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nella piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali di accesso riservato al sistema.

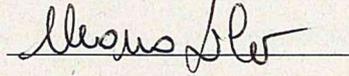
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch Simona Maria ANGLÉSIO

I COMMISSARI

Arch. Marco SILETTI



Geom. Luca MURARO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Luca MURARO



DITTE	RONCHETTA	PANUCCIO
-------	-----------	----------

Elementi Quali-quantitativi	max 80,00
-----------------------------	--------------

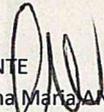
A - PIANIFICAZIONE ED ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO			max 38,00
A.1 GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE Coefficiente attribuito (da 0 ad 1)	0,700	0,467	max 30,00
parametrazione	21,000	14,000	
A.1 - Coefficiente riparametrato	30,000	20,000	
A.2 ESPERIENZA OPERATORI Coefficiente attribuito (da 0 ad 1)	4,000	2,000	max 4,00
A.3 ESPERIENZA CAPISQUADRA Coefficiente attribuito (da 0 ad 1)	2,000	1,000	max 2,00
A.4 ESPERIENZA DIRETTORE TECNICO Coefficiente attribuito (da 0 ad 1)	2,000	2,000	max 2,00
TOTALE	8,000	5,000	

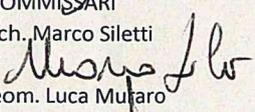
B - CAPACITA' DI RIDURRE LE INTERFERENZE E DI MIGLIORARE LA SICUREZZA ED IL DECORO			max 38,00
B.1 GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE al di fuori dell'orario scolastico Coefficiente attribuito (da 0 ad 1)	0,600	0,700	max 26,00
parametrazione	15,600	18,200	
B.2 APPRESTAMENTI DI CANTIERE Coefficiente attribuito (da 0 ad 1)	0,467	0,400	max 12,00
parametrazione	5,600	4,800	
totale parametrazione	21,200	23,000	
B- Coefficiente riparametrato	35,020	38,000	

C - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEL "CICLO DI PRODUZIONE"			max 4,00
C - Coefficiente riparametrato	4,000	4,000	

TOTALE PUNTI QUALI-QUANTITATIVA	77,020	67,000
--	---------------	---------------

TABELLA A

IL PRESIDENTE

 Arch. Simona Maria ANGLÉSIO

I COMMISSARI
 Arch. Marco Siletti

 Geom. Luca Mularo
 (con funzioni di segretario verbalizzante)




COMUNE DI BIELLA
Provincia di Biella
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Patrimonio Scolastica

Via Battistero, 4 – CAP 13900 – Biella (BI) – Tel. +39-0153507261 –

Fax: +39- 015350271

<http://www.comune.biella.it>

e-mail verde.pubblico@comune.biella.it

P.E.C.: protocollo.comunebiella@pec.it



MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SCUOLE DIVERSE ANNO 2020

PROCEDURA NEGOZIATA

art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 –

CIG. 8540118850 CUP I44H20000270004

VERBALE DI GARA N. 3

Addì, ventisette gennaio duemilaventuno alle ore 14:30, in Biella, presso l'Ufficio Tecnico di Via Tripoli n. 48 si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con D.D. n. 149 del 21/01/2021 per l'affidamento dei lavori in oggetto, così composta:

Arch. Simona Maria Anglesio – Presidente

Arch. Marco Siletti – commissario

Geom. Luca Muraro – Commissario con funzione di segretario verbalizzante

L'Arch. Simona Maria Anglesio, nella sua funzione di Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione, considerato che tutti i componenti sono presenti e dichiara aperta la seduta pubblica.

Visti:

- Il verbale di gara n. 1 in data 11 gennaio 2021;
- Il verbale di gara n. 2 in data 25 gennaio 2021;
- Le comunicazioni inviate attraverso la piattaforma SINTEL, di apertura delle offerte economiche per il giorno 27 c.m. ore 14:00;

Il Presidente procede a dare lettura ad alta voce dei punteggi attribuiti alle offerte tecnico – qualitative che risultano essere le seguenti:

DITTA	TOTALE PUNTI QUALI-QUANTITATIVA
PANUCCIO COSTRUZIONI SRL	67,00
RONCHETTA & C. SRL	77,02

La Commissione procede all'apertura della "Busta C" contenente le offerte economiche dei concorrenti dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti ed annotandoli sul foglio di lavoro informatico all'uopo predisposto.

Applicando la formula di cui all'art. 12 del Disciplinare di gara, lo stesso risulta parametrato come segue:

[€ 132.595,74 + costo per la sicurezza pari ad € 5.500,00 = € 138.095,74]

DITTA	PANUCCIO COSTRUZIONI SRL	RONCHETTA & C. SRL
Importo offerto (al netto degli oneri di sicurezza)	€ 129.743,61	€ 124.215,69
Ribasso Offerto (%)	2,151 %	6,320 %
PUNTEGGIO (max 20 p.ti)	6,810	20,000

La Commissione procede a sommare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ai punteggi attribuiti alle offerte economiche.

I risultati vengono riepilogati nella tabella seguente:

DITTA	PANUCCIO COSTRUZIONI SRL	RONCHETTA & C. SRL
Ribasso Offerto (%)	2,151 %	6,320 %
PUNTEGGIO (max 20 p.ti)	6,810	20,000
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	67,000	77,020
TOTALE PUNTEGGIO	73,810	97,020

A questo punto il Presidente comunica che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'operatore economico RONCHETTA & C. S.r.l.

Pertanto il Presidente, alle ore 15,00 chiude la seduta pubblica e rimette gli esiti come sopra verbalizzati al RUP.

Letto, approvato e sottoscritto.

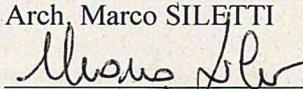
IL PRESIDENTE

Arch Simona Maria ANGLÉSIO

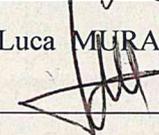


I COMMISSARI

Arch. Marco SILETTI



Geom. Luca MURARO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Luca MURARO

