



AVVISO

AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE **Contributo per Contratti d'affitto a canone concordato** *(DGR 11-7554 DEL 16/10/2023)*

L'Agenzia Sociale per la Locazione (ASLo) è uno sportello comunale, presso l'Ufficio Politiche Abitative del Settore Servizi alla Persona, volto a favorire la mobilità abitativa tramite l'attribuzione di contributi ed incentivi. Lo sportello fornisce consulenza e accoglie le istanze presentate da nuclei che sottoscrivono, con un proprietario disponibile, un contratto a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998, a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato, in base all'Accordo Territoriale tra le locali organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini depositato nel dicembre 2019.

Chi può accedere?

Possono accedere alla misura i cittadini in possesso dei requisiti soggettivi di ammissibilità di seguito elencati, da valutarsi da parte di una Commissione tecnica comunale:

1. Cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o per coloro non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
2. Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a €. 26.000,00;
3. Residenza anagrafica o attività lavorativa **da almeno un anno** nel comune di Biella o nei comuni appartenenti al medesimo ambito territoriale, previo accordo tra i comuni;
4. Non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti del nucleo anagrafico, di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
5. per i giovani di età inferiore ai 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che deve rispettare il limite previsto;
6. genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbiano la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari.

Quali sono gli incentivi previsti?

- a) Contributi a fondo perduto per i locatari di importo corrispondente a:
otto mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro,
sei mensilità del canone per beneficiari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 euro,
quattro mensilità del canone per beneficiari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000,00 euro

- b) Contributi a fondo perduto per i proprietari dell'immobile concesso in locazione così definito:
1.500 euro per contratto di durata 3 anni + 2

I contributi di cui alle lett. a) e b) possono essere liquidati anche in più soluzioni; i contributi di cui alla lett. a) possono essere liquidati direttamente dal Comune al proprietario sulla base di apposita delega rilasciata dal richiedente beneficiario.

Il contributo può essere eventualmente replicato solo alla regolare scadenza del contratto di locazione.

Con la finalità di prevenzione dello sfratto, possono richiedere il contributo ASLo anche i nuclei familiari che si trovano in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento delle mensilità e/o delle spese condominiali a ragione delle perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (art. 2 D.M. 30/03/2016), dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali:

Il contributo per questa categoria di beneficiari andrà erogato direttamente al proprietario.

Informazioni e Presentazione della domanda

Per le informazioni: **Ufficio Politiche Abitative (015-3507858 – 3507855)**

3° Piano Palazzo Comunale Via Tripoli n. 48

giorni e orari: il lunedì, mercoledì e giovedì: dalle h. 9,00 alle h. 12,00

il martedì e venerdì: dalle h. 9,00 alle h. 13,00

il lunedì, mercoledì e giovedì anche pomeriggio dalle h. 14,30 alle h. 15,30

Info e moduli sul sito internet del Comune di Biella: <http://www.comune.biella.it> – Aree Tematiche/ Casa e Politiche Sociali/ASLo

La presentazione delle domande avverrà esclusivamente previo appuntamento.

Il termine di raccolta delle istanze è subordinato all'esaurimento dei fondi regionali assegnati.

Verifiche e controlli

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e nel rispetto della normativa specifica in materia di trattamento dei dati personali prevista dal Regolamento UE n. 679/2016 saranno effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia. Il Comune verifica periodicamente, e comunque con cadenza almeno biennale, la permanenza dei beneficiari nell'alloggio oggetto di contratto. La verifica può essere effettuata, qualora il numero dei beneficiari sia elevato, anche attraverso la selezione di un campione casuale rappresentativo dei beneficiari.

IL DIRIGENTE
dr.ssa Deborah ATTENE