

# AVVISO

## AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE Contributo a fondo perduto per i mutuatari in difficoltà (DGR 11-7554 DEL 16/10/2023 E L.R. 18 DEL 09/04/2019)

La misura ASLo è prevista esclusivamente per i mutuatari:

- la cui rata è stata interrotta per il limite massimo di mensilità consentito dai commi 475 e seguenti dell'art. 2 della Legge n. 244/2007 "Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa" istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- che non sono più coperti da contratti assicurativi a copertura dei rischi di cui ai commi 479 e seguenti dell'art. 2 della Legge n. 244/2007

per i quali, al termine del limite massimo di interruzione del pagamento delle rate del mutuo fondiario con agevolazioni per la "prima casa", permangono le situazioni che incidono negativamente sulla situazione del nucleo anagrafico.

Unitamente alla domanda di erogazione del contributo, il richiedente deve presentare la documentazione comprovante la situazione di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concesso dall'istituto di credito con le modalità di cui al D.M. 132 del 21/06/2010 e il perdurare delle situazioni che hanno inciso negativamente sulla condizione del nucleo anagrafico.

### ***Chi può accedere?***

Possono accedere alla misura i cittadini in possesso dei requisiti soggettivi di ammissibilità di seguito elencati, da valutarsi da parte di una Commissione tecnica comunale:

1. Cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o per coloro non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
2. Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a €. 26.000,00;
3. Residenza anagrafica o attività lavorativa **da almeno un anno** nel comune di Biella o nei comuni appartenenti al medesimo ambito territoriale, previo accordo tra i comuni;
4. Non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti del nucleo anagrafico, di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
5. L'immobile oggetto del mutuo prima casa non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso (DM Lavori Pubblici 02 agosto 1969 e categorie catastali A1, A8, A9); la superficie massima dell'abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali interni, non può superare metri quadrati 95.
6. Il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non può superare l'importo di euro 100.000,00.

### **Il contributo a fondo perduto per i mutuatari è così definito:**

- dodici rate mensili per mutuatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro,
- nove rate mensili per mutuatari con ISEE inferiore a 6.400,01 fino a 10.600,00 euro,
- sei rate mensili per mutuatari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000,00 euro.

Il contributo è liquidato al termine del periodo di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'istituto di credito.

Il contributo è liquidato a rimborso, previa dimostrazione della regolare ripresa del pagamento della prima rata successiva all'interruzione. Non è cumulabile con altre agevolazioni previste dalla normativa statale in materia di solidarietà o garanzia di mutui per l'acquisto della prima casa.

### ***Informazioni e Presentazione della domanda***

Per le informazioni: **Ufficio Politiche Abitative (015-3507858 – 3507855)**

**3° Piano Palazzo Comunale Via Tripoli n. 48**

giorni e orari: il lunedì, mercoledì e giovedì: dalle h. 9,00 alle h. 12,00

il martedì e venerdì: dalle h. 9,00 alle h. 13,00

il lunedì, mercoledì e giovedì anche pomeriggio dalle h. 14,30 alle h. 15,30

Info e moduli sul sito internet del Comune di Biella: <http://www.comune.biella.it> – Aree Tematiche/  
Casa e Politiche Sociali/ASLo

La presentazione delle domande avverrà esclusivamente previo appuntamento.

Il termine di raccolta delle istanze è subordinato all'esaurimento dei fondi regionali assegnati.

### **Verifiche e controlli**

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e nel rispetto della normativa specifica in materia di trattamento dei dati personali prevista dal Regolamento UE n. 679/2016 saranno effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia. Il Comune verifica periodicamente, e comunque con cadenza almeno biennale, la permanenza dei beneficiari nell'alloggio oggetto di contratto. La verifica può essere effettuata, qualora il numero dei beneficiari sia elevato, anche attraverso la selezione di un campione casuale rappresentativo dei beneficiari.

IL DIRIGENTE  
*dr.ssa Deborah ATTENE*