



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

DIREZIONE GENERALE PER LA GESTIONE DEI BENI, DEI SERVIZI E DEGLI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PENITENZIARIA

UFFICIO III – COORDINAMENTO TECNICO E GESTIONE BENI IMMOBILI

UNA NUOVA SCUOLA DI FORMAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA NELL'EX OSPEDALE DEGLI INFERMI DI BIELLA





INQUADRAMENTO TERRITORIALE



- Situato nella **zona centrale della città di Biella** (44.324 abitanti), capoluogo della provincia omonima (177.067 abitanti).
Il sito dell'ex ospedale gode di ottima accessibilità:
- collegamento diretto con Via Repubblica, che costituisce l'asse principale est-ovest della città;
- vicinanza a Corso Risorgimento e Via Ivrea, che assicurano il collegamento con la rete viaria provinciale e con la SP 143 verso Cossato e Vercelli;
- presenza di fermate del trasporto pubblico locale nelle immediate vicinanze;
- distanza di circa 2 km dalla stazione ferroviaria di Biella San Paolo e 3 km dal nuovo Ospedale di Ponderano, facilmente raggiungibile in pochi minuti.





DATI DIMENSIONALI

LIVELLO	Superficie Lorda di Pavimento (mq)
Interrato	636
Seminterrato	5.538
Terra	12.448
Primo	9.955
Secondo	7.717
Terzo	6.536
Quarto	4.688
Quinto	2.118
Sesto	2.118
Settimo	2.079
TOTALE	58.836





FASI E LOTTI FUNZIONALI – PRIMA IPOTESI

Una prima ipotesi di riassetto complessivo della struttura è stata effettuata sulla scorta di un'esigenza di divisione in lotti funzionali. Tale esigenza scaturisce dalla necessità di una maggiore rapidità degli interventi, unitamente alla volontà di rendere funzionali alcune parti del compendio il prima possibile.

Il 1° lotto funzionale, ad una prima analisi, potrebbe essere individuato nell'edificio lineare prospiciente Via Rodolfo Caraccio, da destinare a uso caserma per il personale della polizia penitenziaria per una capienza stimata di circa 500 agenti.

Il 2° lotto funzionale, potrebbe essere individuato nella parte storica della struttura dove, unitamente alla parte direzionale e alla parte destinata agli spazi formativi, possono trovare collocazione altri 100 agenti circa.



1° FASE - DEMOLIZIONI



2° FASE - RIQUALIFICAZIONE



1° LOTTO FUNZIONALE



2° LOTTO FUNZIONALE

Giardino
Pubblico
Zumaglini



FUNZIONI E DESTINAZIONI D'USO

1. Uffici

Direzione, Reparto di Polizia Penitenziaria
Area formazione
Area amministrativo-contabile



2. Spazi Formativi

Piazza d'Armi
Aula Magna, Aule didattiche,
Aule informatiche, Biblioteca,
Poligono, Ambienti di simulazione, Palestre
Aree esterne per attività operative



3. Servizi Complementari

Caserma (alloggi per
consisti)
Mensa (cucina e
refettorio)
Armeria, Ambulatorio
Spaccio EAP, Punti ristoro
Spazi per aggregazione





FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI

L'intervento è finanziato con il fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese finanziato ai sensi dell'articolo 1, commi 875 e 876, della legge 30 dicembre 2024, n.207. L'importo complessivo del finanziamento è di € 74.722.794,00.

Si procederà, nel corso dell'anno 2026, ad effettuare le operazioni di rilievo e tutte le indagini propedeutiche necessarie all'avvio della progettazione. Tali operazioni consentiranno anche di verificare le condizioni effettive di alcuni immobili del compendio al fine di anticiparne l'utilizzo già nei primi mesi del 2027.

Di seguito si riporta una prima ipotesi di quadro economico.

QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA

Importo lavori	€ 51.559.429,93
Oneri della sicurezza	€ 3.736.139,70
Somme a disposizione	€ 19.427.224,37
TOTALE	€ 74.722.794,00



Giardino
Pubblico
Zumaglini