

Marca da bollo
da € 16,00

MODELLO 1)

Spett.le
UFFICIO PATRIMONIO
c/o Comune di Biella
Via Tripoli n. 48
13900 – BIELLA (BI)

**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi del DPR
28.12.2000, N. 445 (per imprese/società di qualsiasi tipo)**

OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO CASCINA VALFENERA SUPERIORE PER L’ESERCIZIO DI BAR RISTORO SITO IN POLLONE ALL’INTERNO DELLA RISERVA NATURALE SPECIALE DEL PARCO BURCINA

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
CF: _____ residente in _____
via _____ n. _____
In qualità di _____
dell’impresa _____
P.IVA/C. F. (o dati equivalenti in caso di operatore straniero) _____
sede legale _____ (_____),
Via _____ n. _____
Tel. _____ Mail _____
PEC _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di gara indetta dal Comune di Biella per la locazione di un immobile commerciale di proprietà comunale cui all’Avviso ad oggetto “AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO CASCINA VALFENERA SUPERIORE PER L’ESERCIZIO DI BAR RISTORO SITO IN POLLONE ALL’INTERNO DELLA RISERVA NATURALE SPECIALE DEL PARCO BURCINA”

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1. Che intende partecipare alla gara come (barrare la casella corrispondente):

☐ PERSONA FISICA E IN PROPRIO NOME, PER CONTO E NELL’INTERESSE PROPRIO

☐ IMPRESA SINGOLA

Oppure (IN CASO DI R.T.I./CONSORZIO COSTITUITO) *

☐ in RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO di IMPRESE in qualità di _____ con le seguenti imprese:

_____ giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza, a rogito Notaio _____ Rep. n° _____ del _____, che si allega alla presente

Ovvero (IN CASO DI R.T.I./CONSORZIO COSTITUENDO) *

☐ Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio con le seguenti imprese _____ ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa _____ qualificata come Impresa Mandataria la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle Imprese Mandanti.

*I concorrenti partecipanti ai raggruppamenti devono presentare singolarmente la richiesta di partecipazione e dichiarazione di cui al presente modello che va compilata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo concorrente a pena di esclusione.

Dichiara altresì:

1. L'assenza di cause di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 32-quater del Codice Penale;
2. L'assenza di motivi di esclusione di cui all' art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
3. L'assenza di giudizi pendenti di natura civile, amministrativa e penale con l'Amministrazione comunale, al momento della presentazione dell'istanza;

N.B.: Il concorrente ha l'onere di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali abbia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla Amministrazione comunale. Non devono essere indicate le sole condanne per reati depenalizzati, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. In caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne.

4. Di essere in regola con le vigenti norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 68/99), con la disciplina dell'emersione progressiva del lavoro irregolare (legge n. 383/2001), con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi e con gli obblighi di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. n. 81/2008);
5. L'assenza di situazioni debitorie pendenti nei confronti del Comune di Biella (è fatta salva la facoltà di aver aperto piani di rateizzazione con il Comune, ancora in essere alla data di presentazione dell'istanza, previa verifica della regolarità dei pagamenti);

6. L'assenza di contestazioni definitive da parte dell'Amministrazione comunale per comportamenti non adeguati con riferimento alle attività da svolgere.

7. che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente:

☐ che il soggetto _____, cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando ha subito condanne relativamente al seguente reato:

_____ ai sensi dell'art. _____ del c.p.p, data del reato _____ data della sentenza _____

N.B. Si rammenta che, in caso di reati compiuti da soggetti cessati, il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a dare dimostrazione della completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

Relativamente ai precedenti punti da 1) a 6) dichiaro:

A) per quanto di mia conoscenza, l'inesistenza delle situazioni indicate ai precedenti punti da 1) a 6) riguardo ai seguenti soggetti:

- ☐ titolare e direttore tecnico se si tratta di operatore economico individuale
- ☐ soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo
- ☐ soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice
- ☐ tutti i membri del consiglio di amministrazione con legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio
- ☐ soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o controllo e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio
- ☐ socio unico persona fisica se si tratta di altro tipo di società o consorzio
- ☐ socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio

B) per quanto di mia conoscenza, l'inesistenza delle situazioni indicate ai precedenti punti da 1) a 6) riguardo soggetti cessati, nell'anno antecedente la data della lettera di invito, dalle seguenti cariche:

- ☐ titolare e direttore tecnico se si tratta di operatore economico individuale
- ☐ soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo
- ☐ soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice
- ☐ tutti i membri del consiglio di amministrazione con legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio
- ☐ soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o controllo e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio
- ☐ socio unico persona fisica se si tratta di altro tipo di società o consorzio
- ☐ socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio

OPPURE

C) che i soggetti cessati, nell'anno antecedente la data della lettera di invito, dalle cariche sotto indicate è intervenuta una causa di esclusione di cui alle disposizioni richiamate ai precedenti punti da 1) a 6) e vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata come da documentazione allegata:

- ☐ titolare e direttore tecnico se si tratta di operatore economico individuale
 - ☐ soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo
 - ☐ soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice
 - ☐ tutti i membri del consiglio di amministrazione con legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio ☐ soggetto muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o controllo e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio
 - ☐ socio unico persona fisica se si tratta di altro tipo di società o consorzio
 - ☐ socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio _____
-

8. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nel contratto per la locazione dell'immobile di cui si tratta, di essersi recato sui luoghi oggetto della locazione e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a condurlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi;

9. di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente P.R.G.;

10. di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

11. di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del canone come previsto nel bando di gara e nel contratto di locazione;

12. la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata la locazione dell'immobile e dei relativi vincoli;

13. di aver preso visione degli spazi concessi in locazione con il presente bando;

14. di aver acquisito ed esaminato il Bando di gara, e di accettarne integralmente, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità in essi contenute e che la conduzione dell'immobile ai fini dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande saranno effettuati conformemente a tutti i patti, modalità e condizioni di cui agli stessi atti di gara;

15. di essere in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla legge regionale febbraio 2010, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni, per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione;

16. di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla gara di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo PEC:

17. di aver debitamente verificato in base allo stato dei locali oggetto di locazione, quale tipologia di Pubblico Esercizio, è attivabile al suo interno;

18. di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Biella;

19. di accettare che successivamente all'aggiudicazione - e comunque prima della stipula del contratto - siano verificate le dichiarazioni rese nella presente e previste dal bando di gara;

20. di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali (DURC):

☐ Inps

☐ Inail

☐ Casse edili,

per le imprese classificate o classificabili ai fini previdenziali nel settore industria o artigianato alle attività dell'edilizia, nonché per le imprese che applicano il relativo contratto collettivo nazionale sottoscritto dalle organizzazioni, per ciascuna parte, comparativamente più rappresentative.

al solo fine di soddisfare gli obblighi derivanti dalla procedura amministrativa in oggetto, di acconsentire al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n.196/03;

DICHIARA INOLTRE

21. di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società o procuratore (o altro titolo che abiliti

il soggetto a impegnare la persona giuridica) denominazione e ragione sociale: _____

_____ con sede legale in _____

Prov. (____) in Via _____ N°

_____, Codice fiscale: _____, Partita Iva:

22. che la stessa è regolarmente iscritta nel Registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, è iscritta in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016, per attività economica idonea rispetto all'oggetto della gara, come segue: Numero di iscrizione : _____ Data di iscrizione : _____ Forma giuridica : _____ che ha ad oggetto sociale le seguenti attività: _____

23. che l'amministrazione è affidata a: (indicare Rappresentanti legali e altri titolari o, solo per le società di persone, elenco dei soci o, nel caso di impresa individuale, nome del titolare):

a) cognome e nome _____ luogo e data di nascita _____ residenza via, n°

_____ C.A.P. _____ città

_____ prov. _____ con i seguenti poteri associati alla carica di: _____

b) cognome e nome _____ luogo e data di
nascita _____ residenza via, n° _____
C.A.P. _____ città _____ prov. _____
_____ con i seguenti poteri associati alla carica di:

c) cognome e nome _____ luogo e data di
nascita _____ residenza via, n° _____
_____ C.A.P. _____ città _____
_____ prov. _____ con i seguenti poteri as-
sociati alla carica di: _____

d) cognome e nome _____ luogo e data di
nascita _____ residenza via, n° _____
C.A.P. _____ città _____ prov. _____
_____ con i seguenti poteri associati alla carica di:

24. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo od altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation".

SI ALLEGA ALLA PRESENTE RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE:

- a) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) Eventuale procura del sottoscrittore;
- c) Nel caso si tratti di persona giuridica, copia dell'atto costitutivo/statuto e visura camerale (se iscritta al registro tenuto dalla C.C.I.A.A.)
- d) Attestazione di avvenuto sopralluogo. Si ricorda che dalla documentazione prodotta deve risultare che il sopralluogo è stato effettuato dal legale rappresentante del concorrente o da un suo delegato;
- e) deposito cauzionale provvisorio pari ad € 1.162,20 (3 mensilità prendendo a riferimento il canone posto a base d'asta).

lì, _____

FIRMA del dichiarante _____

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i dichiarante/i, in corso di validità.

NOTA BENE: Sarà onere del concorrente, in ogni caso, integrare il presente modello con tutte le dichiarazioni/informazioni necessarie o comunque richieste dalla normativa vigente al momento della presentazione dell'offerta, in relazione alle specificità delle posizioni giuridiche da dichiarare. L'istanza può essere presentata anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.