

Avviso pubblico di avvio di un procedimento di co-progettazione per la gestione di Palazzo Ferrero_Quesiti e risposte

1) Quesito 1:

E' possibile avere una relazione o un chiarimento circa lo stato attuale di efficienza e conformità degli impianti elettrici, di riscaldamento, antincendio, videosorveglianza, rilievo delle temperature? Si chiede inoltre di conoscere lo stato delle conformità dei suddetti impianti.

Risposta: Tutti gli impianti sono dotati di dichiarazione di conformità pertanto sono a norma.

2) Quesito 2:

Si prega di specificare in capo a quale soggetto (Comune o Ente gestore) rimangano i costi e la titolarità dei contratti per la manutenzione degli ascensori e per i servizi periodici di derattizzazione e deblattizzazione.

Risposta: nei contratti di comodato d'uso gratuito, quale sarà il contratto di gestione del palazzo Ferrero in coprogettazione, la manutenzione ordinaria è in capo al comodatario, mentre la straordinaria rimane in capo al proprietario, cioè al Comune di Biella. Quindi la gestione ordinaria dell'edificio (verifiche di messa a terra, verifiche periodiche degli ascensori, derattizzazioni e deblattizzazioni ecc.) va in capo al comodatario, quindi al vincitore del bando, mentre in capo al Comune di Biella rimangono gli interventi straordinari sullo stesso (rifacimento e/o ammodernamento impianti, interventi sulla struttura intesi come rifacimenti, ripristini, modifiche ecc.).

3) Quesito 3:

Manutenzione delle Aree Verdi e Vincoli della Soprintendenza:

- **Si chiede di specificare a quale soggetto spetti la gestione e la manutenzione ordinaria delle aree verdi di pertinenza della struttura e di ricevere l'esatta individuazione e perimetrazione delle stesse.**
- **Si richiede se il giardino esterno (esclusa l'area dedicata al Parco Giochi) sia compreso nella co-progettazione e quindi se sarà in disponibilità dell'ente gestore.**
- **Si chiede se anche il piccolo spazio ad est dell'edificio (balcone con ringhiera) sia oggetto di manutenzione ordinaria.**

Risposta: nei contratti di comodato d'uso gratuito, quale sarà il contratto di gestione del palazzo Ferrero in coprogettazione, la manutenzione ordinaria sarà in capo al comodatario. L'area verde non farà parte del contratto di comodato, ma, trattandosi di una co-progettazione, il Comune che provvederà alla manutenzione ordinaria e straordinaria sarà disponibile a prevedere attività di valorizzazione in accordo con il comodatario.

4) Quesito 4:

Spazi condivisi a piano terra:

- **Si chiede se le sale situate a piano terra saranno liberate e quindi oggetto della co-progettazione.**

Risposta: sì, le sale al piano terra sono oggetto della co-progettazione.