

Avviso pubblico di avvio di un procedimento di co-progettazione per la gestione di Palazzo Ferrero_Quesiti e risposte

Quesito:

Stato degli Impianti e Manutenzioni Specialistiche: Si chiede di conoscere lo stato dei lavori di messa in sicurezza della Torre del Palazzo e chi si occuperà della manutenzione e della tenuta delle condizioni di sicurezza.

Risposta La Torre del Palazzo è di proprietà del Comune di Biella e della famiglia La Marmora e non rientra fra le porzioni di palazzo oggetto della coprogettazione. Manutenzione e sicurezza restano in capo ai proprietari

Quesito: Sicurezza e Sorveglianza delle mostre: Si chiede se l'Ente gestore sia tenuto a garantire un servizio di guardiania o vigilanza attiva durante il periodo di occupazione del primo piano e se tale servizio sia corrisposto economicamente dall'Amministrazione.

Risposta: La vigilanza durante il periodo di occupazione del primo piano sarà oggetto di accordo di coprogettazione, valutando caso per caso a seconda delle esigenze derivanti dalle attività organizzate.

Quesito: Gestione delle Utenze e Costi Storici:

1) Si richiede se l'obbligo di voltura o intestazione diretta delle utenze comprenda, oltre all'energia elettrica (il cui storico è stato oggetto di pubblicazione sull'Albo Pretorio), anche i servizi di acqua, gas e igiene ambientale (SEAB).

2) Si richiede lo storico degli importi relativi a tutte le utenze del palazzo per le ultime annualità, al fine di stimare correttamente i costi di funzionamento.

3) Si chiede conferma che le utenze elettriche pubblicate non prevedono i costi dei locali destinati a "Banda Verdi" e "Biella Jazz Club".

Risposte:

1) I servizi di acqua e igiene ambientale (SEAB) dovranno essere presi in carico dall'ente individuato per la coprogettazione, invece il servizio di teleriscaldamento resterà in capo al Comune di Biella

2) Attualmente la tassa rifiuti era in carico al Comune pertanto non esiste un preciso pregresso. La stima dei costi futuri per la parte fissa dipenderà codice ATECO dell'ente individuato per la coprogettazione, mentre la parte variabile dipenderà dal numero di bidoni e passaggi richiesti. Per gas e acqua verranno pubblicati, non appena possibile, i dati in nostro possesso.

3) Le utenze elettriche pubblicate comprendono anche i costi dei locali destinati a "Banda Verdi" e "Biella Jazz Club". Prima dell'assegnazione all'ente individuato per la coprogettazione il "Biella Jazz Club" si doterà di proprio contatore e relativo POD, invece per la "Banda Verdi" si procederà a una stima dei consumi poiché non è possibile separare le linee. Essi resteranno in capo al Comune di Biella.

Quesito: Contratti in Essere e Vincoli di Subentro:

1) Si richiede l'elenco dei contratti di fornitura attualmente attive per la struttura (es. pulizie, manutenzioni varie).

2) Si prega di chiarire se per l'Ente subentrante vi siano vincoli di subentro obbligatorio in tali contratti o se sia possibile procedere in autonomia alla selezione di nuovi fornitori.

3) Si prega di chiarire se è in capo all'Ente Gestore la sottoscrizione di una polizza assicurativa del Palazzo e quali sono i criteri che devono essere rispettati.

Risposte:

- 1) I contratti di fornitura di cui al punto 1 sono ad oggi in carico al Gestore e sono stati stipulati a sua discrezione
- 2) Non vi sono vincoli.
- 3) L'ente individuato per la coprogettazione, gestendo il palazzo dovrà dotarsi di idonea polizza individuandone la tipologia migliore per la tutela dei rischi derivanti dalla gestione stessa. I criteri potranno essere vagliati in accordo con il Comune di Biella ma i costi derivanti non saranno a carico della proprietà.

Quesito: Sicurezza sul Lavoro (D.Lgs. 81/08):

Si richiedono chiarimenti in merito alla delega sulla sicurezza dell'intero complesso di Palazzo Ferrero. Nello specifico, si prega di chiarire in capo a quale soggetto ricada l'obbligo di redazione e intestazione del Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) e la nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP).

Risposta: Gli obblighi di cui al presente quesito ricadono sull'ente individuato per la coprogettazione.

Quesito: Vincoli monumentali:

1) Si domanda se siano già intercorsi accordi o se sussistano specifici vincoli con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio relativi a interventi di ripristino o sistemazione della pavimentazione del cortile interno.

2) Si domanda se siano già intercorsi accordi o se sussistano specifici vincoli con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio relativi alla Torre.

Risposte:

1) L'edificio è vincolato come da decreto allegato all'Avviso. Non vi sono accordi pregressi circa il ripristino o sistemazione della pavimentazione del cortile interno.

2) Non vi sono accordi pregressi relativi alla Torre che come già precisato non è oggetto del presente Avviso di coprogettazione.