



Biella, 15 settembre 2026

Preg.mo Signor

Avv. Luca Zani

Presidente del Consiglio Comunale

Biella

E, p.c.

Preg.mo Signor

Avv. Marzio Olivero

Sindaco

Biella

Mozione: spostamento nel quartiere Centro del mercato cittadino principale in rapporto alla convenzione con il Politecnico di Torino avente a oggetto la redazione del documento “Scenari di trasformazione urbana a supporto del nuovo PRG della Città di Biella”

I sottoscritti consiglieri comunali propongono la seguente mozione

Il Consiglio Comunale di Biella

Premesso che:

- 1) È nota l'intenzione dell'amministrazione di spostare il mercato principale cittadino da Piazza Falcone al centro città, precisamente nella zona compresa tra Via Lamarmora, Piazza Vittorio Veneto, i Giardini Zumaglini e Viale Matteotti;

- 2) Il sindaco ha recentemente annunciato che lo spostamento del mercato avverrà entro la primavera del 2027;
- 3) La decisione dell'amministrazione, non ancora formalizzata in alcun provvedimento amministrativo, non è stata preceduta da una consultazione con le categorie interessate, né col consiglio comunale e i consigli di quartiere;
- 4) Scopo dello spostamento, nelle intenzioni dell'amministrazione, è favorire il rilancio del centro cittadino e del commercio fisso del centro cittadino; in tale ottica la Giunta, con propria deliberazione del 31 luglio 2026, ha deciso di accedere al bando regionale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 29 dicembre 2025, n. 11-2110, nell'ambito del programma regionale FESR 2021/2027, presentando un progetto di riqualificazione del lato nord dei Giardini Zumaglini, finalizzato tra le altre cose a ospitare il mercato principale cittadino;
- 5) In occasione del consiglio comunale del 7 settembre 2026, convocato in assemblea aperta con l'invito di esperti, presidenti dei consigli di quartiere e rappresentanti delle categorie del commercio ambulante, la quasi totalità degli interventi degli invitati ha palesato e motivato forte contrarietà al progetto di spostamento del mercato di Piazza Falcone e perplessità significative in merito alla effettiva idoneità dell'intervento a raggiungere l'obiettivo di rivitalizzazione del centro cittadino e del commercio fisso in centro, perseguito dall'amministrazione; in quell'occasione, l'invito a un approfondimento critico del tema è giunto anche da consiglieri comunali esponenti della maggioranza;
- 6) Il Comune di Biella ha stipulato una convenzione col Politecnico di Torino avente a oggetto "Scenari di trasformazione urbana a supporto del nuovo PRG della Città di Biella"; con un costo, già stanziato, a carico del Comune di € 60.000,00;
- 7) Le premesse di tale convenzione prevedono, tra l'altro, che: *"b) il Politecnico, in quanto sede di conoscenza specialistica e di competenze di alto livello, riveste un ruolo primario nei processi integrati di sviluppo del sistema socio-economico"; e) il Comune di Biella intende procedere alla redazione del nuovo Piano Regolatore Generale della Città, assumendo il piano non soltanto come strumento di regolazione degli usi del suolo, ma come occasione per rilanciare il territorio, a partire da una visione di sviluppo locale condivisa, capace di orientare le trasformazioni urbane, territoriali e paesaggistiche nei prossimi anni, a partire dalla lettura critica delle dinamiche territoriali, insediative, economiche e ambientali che hanno interessato la città e il suo contesto negli ultimi decenni; f) Il Comune di Biella e il Politecnico di Torino intendono collaborare al fine di realizzare un nuovo strumento urbanistico innovativo da un punto di vista metodologico finalizzato a immaginare nuovi "SCENARI DI TRASFORMAZIONE URBANA A SUPPORTO DEL NUOVO PRG DELLA CITTA' DI BIELLA";*
- 8) Nei "considerato" della predetta convenzione si prevede, tra l'altro, che: *"c. il Politecnico di Torino può garantire il necessario approfondimento accademico e scientifico su tematiche di rilievo nel settore della ricerca urbanistica finalizzata ad individuare nuove strategie di sviluppo per costruire nuovi "SCENARI DI TRASFORMAZIONE URBANA A SUPPORTO DEL NUOVO PRG DELLA CITTA' DI BIELLA"; e. le Parti concordano nel ritenere che un'azione sinergica e condivisa di attività possa stimolare importanti occasioni di confronto, sviluppo ed approfondimento, nonché di sostegno e promozione di progetti di interesse comune relativamente alla costruzione di nuovi "SCENARI DI TRASFORMAZIONE URBANA A SUPPORTO DEL NUOVO PRG DELLA CITTA' DI BIELLA";*
- 9) Nell'articolato della predetta convenzione si prevede, tra l'altro, che: *"Art. 1 – Finalità dell'Accordo. 1. Le Parti riconoscono il carattere strategico della reciproca collaborazione [...]"; si individuano, al medesimo articolo 1, punto 2, quali "obiettivi principali": "- costruzione di un'interpretazione aggiornata del territorio biellese, alla scala urbana e territoriale, capace di leggere congiuntamente dinamiche insediative, assetti ambientali, reti della mobilità, economia locali, servizi, patrimonio culturale e paesaggio; - definizione di scenari di trasformazione urbana e territoriale che consentano di orientare il nuovo PRG verso*

una maggiore capacità strategica, superando una logica meramente conformativa e individuando priorità di medio-lungo periodo; - costruzione di un percorso partecipato di confronto e valutazione, che coinvolga attori istituzionali, stakeholder economici e sociali, soggetti culturali e rappresentanze territoriali nella formazione delle scelte strategiche”;

- 10) Sempre nell’articolato della predetta convenzione, al suo articolo 2, punto 4, si legge che “*Le Parti concordano altresì di regolare il reciproco scambio di informazioni, conoscenze e competenze specialistiche al fine di definire “SCENARI DI TRASFORMAZIONE URBANA A SUPPORTO DEL NUOVO PRG DELLA CITTA’ DI BIELLA” necessari e propedeutici alla redazione del nuovo piano regolatore della Città”;*

Considerato che:

- 1) La scelta di affidare a uno studio in collaborazione con il Politecnico di Torino l’individuazione degli Scenari di trasformazione urbana a supporto del nuovo PRG è sicuramente virtuosa, a maggior ragione laddove si consideri che il PRG è destinato a incidere sul tessuto urbano, economico, sociale e ambientale della città per i prossimi decenni;
- 2) Lo stesso Comune di Biella individua nella convenzione col Politecnico di Torino il punto di partenza necessario per disegnare, attraverso il nuovo PRG, gli scenari di futuro sviluppo urbanistico, economico, sociale e ambientale della Città;
- 3) La decisione di spostamento del mercato cittadino è in sé, anche in considerazione degli obiettivi che l’Amministrazione si pone di raggiungere con la medesima, scelta strategica per lo sviluppo economico, sociale e paesaggistico della Città, anche in considerazione dei risvolti sociali sui quartieri attualmente gravitanti attorno piazza Falcone e al suo mercato;
- 4) La convenzione col Politecnico di Torino richiama in più punti la necessità di individuazione partecipata e condivisa, tra gli altri, con gli stakeholder economici e sociali, di quegli scenari di trasformazione urbana che dovranno supportare le scelte politiche e strategiche dell’amministrazione nella definizione del nuovo PRG;
- 5) L’anticipazione della decisione di spostamento del mercato cittadino rispetto allo svolgimento delle attività previste dalla convenzione si pone in contraddizione coi principi, gli obiettivi e le modalità operative delineati nella convenzione medesima;

Viste le premesse e per quanto considerato, impegna il sindaco e la giunta:

a posticipare qualsivoglia decisione in merito allo spostamento del mercato cittadino principale di Piazza Falcone al centro all’esito della completa esecuzione del progetto definito dalla Convenzione col Politecnico di Torino e nell’ambito della discussione sul nuovo Piano Regolatore Generale.

Il consigliere comunale del Gruppo del Partito Democratico
Andrea Basso

Sottoscrivono la presente mozione anche i consiglieri:

Partito Democratico:

Fulvia Zago, Paolo Furia, Greta Cogotti, Paolo Paolo Rizzo

Biella C’è:

Marta Bruschi, Sara Novaretti, Riccardo Bresciani

MoVimento 5 Stelle:
Karim El Motarajji

Buongiorno Biella:
Andrea Foglio Bonda
Luigi Apicella

CostruiAmo Biella:
Teresa Barresi