

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione, in persona di, e l'Organizzazione.....in persona di..... firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di..... depositato il.....

premessi che

A) il sig. C.F..... residente a in Via/Pza n. nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za..... n., piano.... int....., con contratto stipulato con il sig. C.F., residente a..... in Via/P.za..... il e decorrenza il, registrato il..... al n.....presso l'Agenzia delle Entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

o, in alternativa, in caso di richiesta congiunta:

B) il sig. C.F. residente a in Via/Pza n. nella qualità di locatore e il sig. C.F.residente a in Via/Pza n. nella qualità di conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za..... n., piano.... int....., con contratto stipulato il e decorrenza il, registrato il..... al n.....presso l'Agenzia delle Entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01 /2017, dichiarando, sotto la loro responsabilità, i seguenti elementi:

(A SOLO TITOLO ESEMPLIFICATIVO)

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell' Accordo territoriale

Superficie lorda catastale appartamento: mq	- 15%	= mq
AUMENTO 10% per superficie inferiore a 60 mq (max 60 mq totali)		= mq
Autorimessa singola: mq.	x 50%	= mq
Posto macchina in comune: mq.	x 50%	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq.	x 25%	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.	x 15%	= mq
Sup. a verde condominiale (quota MM) mq.	x/1000	= mq

TOTALE SUPERFICIE Mq.

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

Elenco A:

1. presenza di servizi igienici completi interni all'alloggio;
2. presenza di impianto di riscaldamento;
3. presenza di impianto elettrico a norma di legge;

Totale elementi elenco A : n.....

Elenco B

SICET
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
VIA GRAMSCI 19
BIELLA

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assogestor
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Mameli, 7/B - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.805288

ASSOCIAZIONE BIELLESE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
Via Seminar, 6 - 13900 BIELLA (BI)
tel. 015.26245 - 2470741

- presenza di cantina o di ripostiglio o soffitta o sottotetto accessibile;
- presenza di cortile e/o area verde comune;
- presenza nell'edificio di ascensore;
- allacciamento alla rete del gas;
- dotazione degli infissi esterni di doppi vetri;
- dotazione di posto auto scoperto;
- dotazione di autorimessa singola o posto auto coperto;
- dotazione di autorimessa doppia;
- presenza di doppi igienici interni in alloggio di superficie convenzionale superiore a mq. 90;
- presenza di impianto di riscaldamento autonomo o a contabilizzazione calore
- presenza di impianto di condizionamento aria o pompe di calore.
- attestazione APE classe energetica A – B – C

Totale elementi elenco B : n.....

O ZONA A O ZONA B O ZONA C

FASCIA DI OSCILLAZIONE PER ZONA

BASE MIN/MAX _____/_____

AUMENTI APPLICABILI

O - AUMENTO IMMOBILIATO 35% =

O - AUMENTO SEMIAMMOBILIATO 15% =

O - AUMENTO + 1 (4 +2) ANNO X 1% =

O - AUMENTO + 2 ANNI (5 +2) X 2% =

O - AUMENTO +3 ANNI X (6 + 2) 3% =

O - AUMENTO PREAVVISO 3 MESI X 2,5% =

O - AUMENTO SENZA CAUZIONE X 2,5% =

ELEMENTI E PARAMETRI AUMENTO APPLICABILI n.

Valore in aumento applicato sui parametri € _____

CANONE MINIMO € MQ/MESE _____ x mq _____ = € _____ mensili = € _____ annuo

CANONE MASSIMO € MQ/MESE _____ x mq _____ = € _____ mensili = € _____ annuo

CANONE APPLICATO € MQ/MESE _____ € ANNUO _____

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni....., come sopra rappresentate, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO


SICET
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
 VIA GRAMSCI 19
 BIELLA

**ASSOCIAZIONE BIELLESE
 DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA**
 Via Seminari, 6 - 13900 BIELLA (BI)
 tel. 015.26245 - 2470741

UNION PIEMONTE NORD
 20321826183-24600406
 VIALE BENTONTE 23
 28100 - NOVARA

che i con
 dall'Acco

A)

B)

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di..... depositato in data.....

A) Il dichiarante p. l'Organizzazione p. l'Organizzazione

.....

B) I dichiaranti p. l'Organizzazione p. l'Organizzazione

.....

.....


SICET
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
VIA GRAMSCI 19
BIELLA

[Signature]

UNIAMO PIEMONTE NORD
0321 623123 - 3460040636
VIALE DANTE 23
28100 NOVARA

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Mameli 7/B - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665288

ASSOCIAZIONE DELLA PROFI
Via Seminarini 6 - 13900
tel. 015.26245

ASPPI
Sede Provinciale di Biella
Via G. Cesare 4 - 13900 Biella (BI)

elementi

TE NORD
460040636
TE 23
NOVARA