



08/10/2026

Mozione
Parcheggi blu in centro

Premesso che:

- Nell'anno 2000 è stata stipulata una convenzione tra il comune di Biella e la società Bi Park che, a fronte della costruzione di 178 parcheggi sotterranei, assegna a Bi Park la gestione dei parcheggi interrati e la gestione di circa 750 parcheggi in superficie, nelle zone centrali della città, per 25 anni. Nel contratto veniva convenuto che i ricavi del parcheggio saranno divisi al 40% per il Comune di Biella e il 60% alla società, secondo lo schema della finanza di progetto, allora in auge.
- A seguito di detta convenzione, ne sono state stipulate altre nel: 2006, 2007, 2009, 2010, 2011 e 2022, in quanto la convenzione del 2000 prevedeva la possibilità di modifiche, su richiesta delle parti, a seguito del variare delle esigenze urbanistiche o di altro genere. Dopo le modifiche intervenute oggi la convenzione con Bi Park prevede: la scadenza al 2038, i posti auto a pagamento a circa n. 1.300 e i ricavi divisi al 50%.
- Questa gestione posti auto è quindi stata assegnata alla Bi Park senza alcuna evidenza pubblica, in quanto mai vi è stato un affidamento tramite gara.
- Sono intervenute norme che prevedono che le concessioni di servizi pubblici, come i parcheggi, siano assegnate con procedure di evidenza pubblica. Dette norme, però, non hanno ancora chiarito come comportarsi con i contratti di concessione in corso. La giurisprudenza prevalente ha considerato cessata l'assegnazione di un servizio pubblico avvenuta non in conformità delle norme sull'evidenza pubblica.
- Nel settembre scorso è terminata il pagamento a Bi park del mutuo contratto da questa società nel 2000 per la costruzione dei posti auto interrati di via Crosa.

Considerato che:

- Da 26 anni la gestione dei parcheggi a pagamento blocca qualsiasi altra iniziativa di sviluppo urbanistico sostenibile nel centro cittadino. In quanto i parcheggi blu occupano gli spazi che potrebbero essere utilizzati come: piste ciclabili, dehors, spazi per ricariche elettriche o car sharing.
- Che gli eventi organizzati in piazza Martiri o in viale Matteotti comportano l'onere del mancato introito da parte di Bi Park. Ed ogni iniziativa, anche di pubblica utilità, nel centro cittadino deve scontare l'onere previsto per occupare i parcheggi a pagamento.

- In linea di massima, la convenzione blocca la sovranità del Comune di Biella sulla gestione del sedime stradale del centro cittadino, per un numero considerevole di anni e non ha giustificazioni dal lato economico in quanto il parcheggio costruito è stato ampiamente ripagato, sia con il pagamento del mutuo che con gli oneri concessori.
- La convenzione vista “con il senno di poi” si è rivelata particolarmente svantaggiosa per il Comune, in quanto in altre città nelle gare per l’assegnazione dei parcheggi a pagamento gli oneri per la concessione della gestione non superano il 25%- 30% del ricavo.

Tutto ciò premesso e considerato

Impegna il Sindaco la Giunta a chiedere almeno 2 autorevoli pareri legali in merito alla revoca della convenzione con la Bi Park.

Se detti pareri convergessero sulla possibilità di poter revocare la convenzione con buona probabilità di risoluzione favorevole del conseguente contenzioso, impegna il sindaco e la giunta a revocare l’attuale concessione della gestione dei parcheggi in superficie e di indire una gara per la gestione di non oltre 500 posti nel centro cittadino e zone limitrofe.

Il Gruppo Consiliare PD

Paolo RIZZO

Firmato Digitalmente da/Signed by:

PAOLO RIZZO

Unitamente a

Fulvia Zago, Andrea Basso, Greta Cogotti e Paolo Fuia